

HOME EXPERTS LUXURY

CHMIELNO

Dom **z widokiem na jezioro**

220 m² · 7 pokoi · działka 1 265 m² · 2021 r.

2 950 000 zł

13 409 zł/m² · HEX621352



01

WIDOK

Jezioro **z drugiego salonu**

Dom stoi w Chmielnie, w gminie, której część należy do Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Z tarasu i z drugiego salonu na piętrze widać jezioro Kłodno, zieleń i łagodne wzgórza, a krajobraz zmienia się wraz z porami roku.

Dom stoi na działce 1 265 m². Od tarasu schodzi się drewnianymi schodami do trawnika z jabłonią i brzozami.

> „Z drugiego salonu widać jezioro, a prąd produkuje własny dach."
>
> MICHAŁ MIŁKOWSKI · OPIEKUN OFERTY





02

WNĘTRZA

Salon **z dużymi przeszkleniami**

Dom ma 220 m² i siedem pokoi na dwóch kondygnacjach. Serce parteru to jasny salon z dużymi przeszkleniami tarasowymi, połączony z przestronną kuchnią ze spiżarnią. Przy schodach na piętro stoi kominek z kozą o mocy 11 kW, który uzupełnia ogrzewanie elektryczne.

Na parterze są trzy sypialnie, łazienka, osobne WC i pralnia. Z parteru jest bezpośrednie wejście do garażu jednostanowiskowego i kotłowni. Zabudowy stałe i AGD zostają w domu.







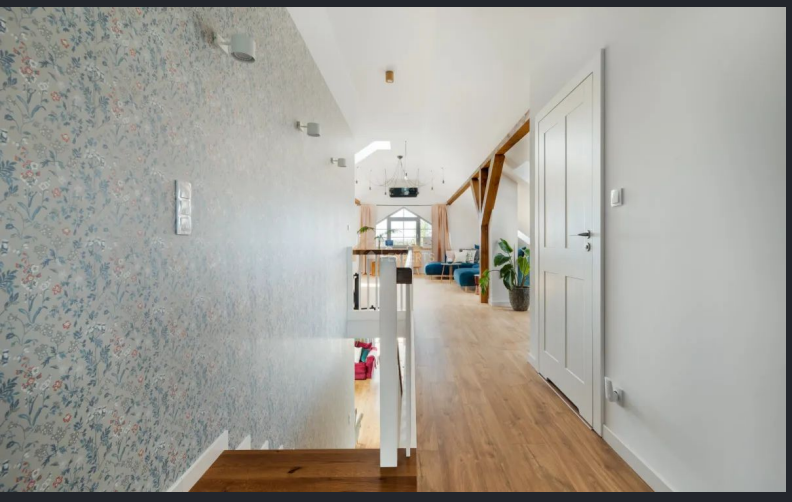
03

PIĘTRO

Piętro **z gabinetem i drugim salonem**

Na piętrze, pod widocznymi belkami dachu, jest drugi salon z widokiem na jezioro, duży gabinet i pokój gościnny z własną garderobą. Jest też druga garderoba. Gabinet i pokój gościnny mogą pełnić funkcję sypialni, więc dom ma od trzech do pięciu sypialni – zależnie od potrzeb.

Pomieszczenie przygotowane pod saunę i rozbudowane zaplecze techniczne pozostają do własnej aranżacji.







04

KOMFORT

Prąd **z własnego dachu**

Dom ma instalację fotowoltaiczną o mocy 19,95 kWp z systemem SolarEdge, który pokazuje produkcję energii. Ogrzewanie elektryczne dzieli się na 11 niezależnych obwodów, po jednym dla każdego pomieszczenia, więc temperaturę ustawia się osobno w każdym pokoju. Dwa klimatyzatory o mocy 5,5 kW utrzymują komfort przez cały rok.

Budynek ma izolację wysokiej klasy. Ogród ma automatyczne nawadnianie i automatyczne oświetlenie zewnętrzne, a całość zabezpiecza rozbudowany system alarmowy.



05

OKOLICA

Kaszuby, **10 minut od Kartuz**

Do centrum Kartuz jest około 10 minut jazdy, a do Trójmiasta 45–55 minut. Wieś leży nad Jeziorem Białym, a we wsi działają szkoła podstawowa i przedszkole, są sklepy i usługi.

W okolicy są jeziora i plaże, trasy spacerowe i rowerowe, stadniny koni oraz miejsca do kajakarstwa, żeglarstwa i wędkarstwa. W Chmielnie można też zwiedzić muzeum ceramiki kaszubskiej rodziny Neclów.

SZCZEGÓŁY

Dane **techniczne**

Budynek	**Wolnostojący**
Stan	**wysoki standard**
Ogrzewanie	**elektryczne**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Powierzchnia domu	**220 m²**
Działka	**1 265 m²**
Rok budowy	**2021**
Pokoje	**7 (od 3 do 5 sypialni)**
Garaż	**jednostanowiskowy, kotłownia z wejściem z parteru**
Fotowoltaika	**19,95 kWp, SolarEdge z monitoringiem**
Ogrzewanie elektryczne	**11 niezależnych obwodów**
Klimatyzacja	**2 × 5,5 kW**
Kominek	**koza 11 kW**
Przeszklenia	**duże, tarasowe**
Nawadnianie ogrodu	**automatyczne**
Pomieszczenie pod saunę	**przygotowane**
W cenie	**zabudowy stałe i AGD**
Nr oferty	**HEX621352**

INSTALACJE I WYPOSAŻENIE

Technologie

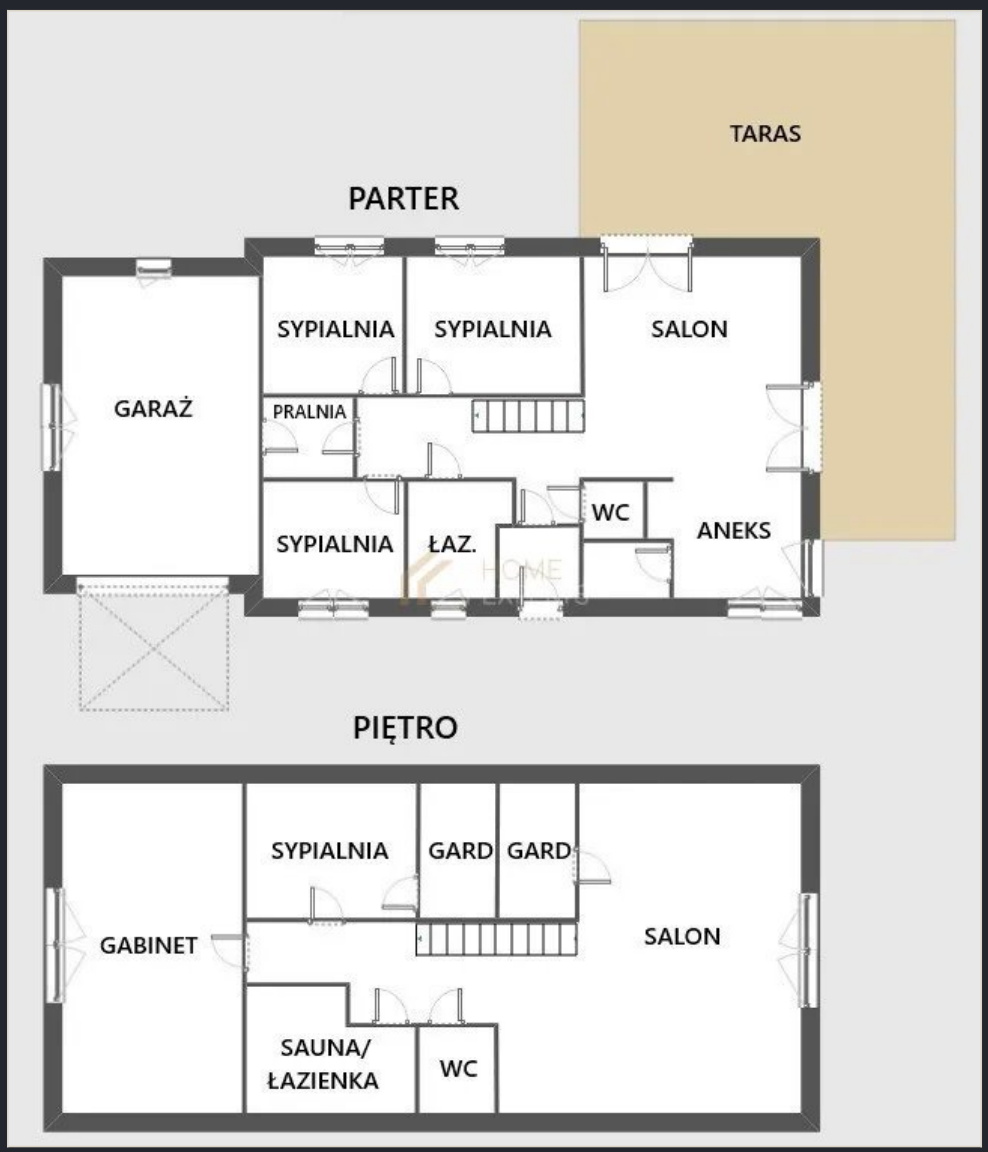
- **Kominek** – koza 11 kW
- **Ogrzewanie elektryczne** – 11 niezależnych obwodów
- **Klimatyzacja** – 2 × 5,5 kW
- **Fotowoltaika** – 19,95 kWp, SolarEdge
- **Alarm**

POMIESZCZENIA

Układ **pomieszczeń**

Parter

salon z dużymi przeszkleniami · kuchnia ze spiżarnią · 3 sypialnie · łazienka · WC · pralnia · garaż (1 stanowisko) · kotłownia



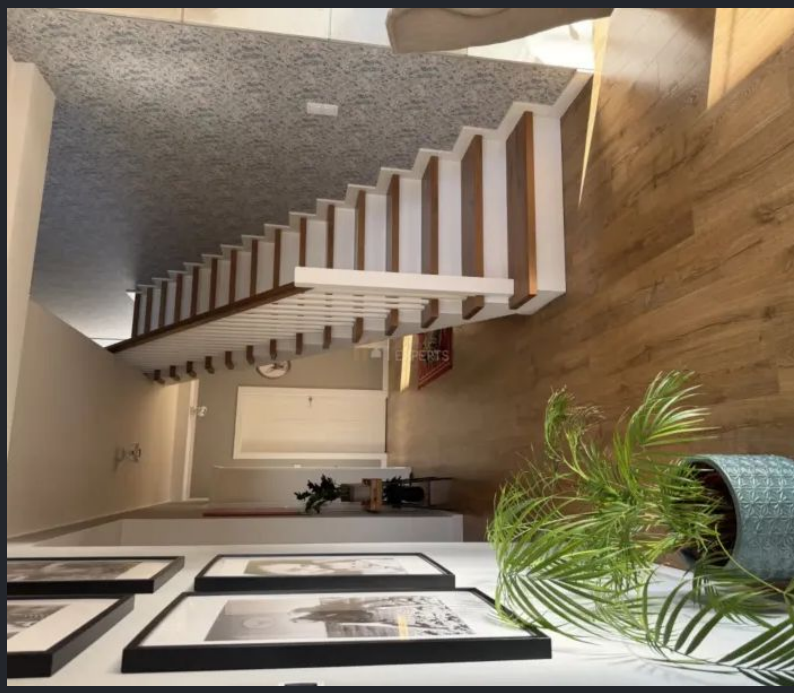
Piętro 1

drugi salon z widokiem na jezioro · pokój gościnny z garderobą · gabinet · garderoba · pomieszczenie pod saunę · zaplecze techniczne















OPIEKUN OFERTY

Porozmawiajmy o **tej nieruchomości**



EKSPERT DS. NIERUCHOMOŚCI

Michał Miłkowski

tel. 575 981 122
michal.milkowski@homeexperts.pl

Oferta online

Okolica na mapie

Profil opiekuna

Lokalizacja na mapie jest przybliżona.