

HOME EXPERTS LUXURY

GDAŃSK

Brzeźno **blisko morza**

67 m² · 3 pokoje · 1. piętro · 2011 r.

2 220 000 zł

33 134 zł/m² · HEX899647



01

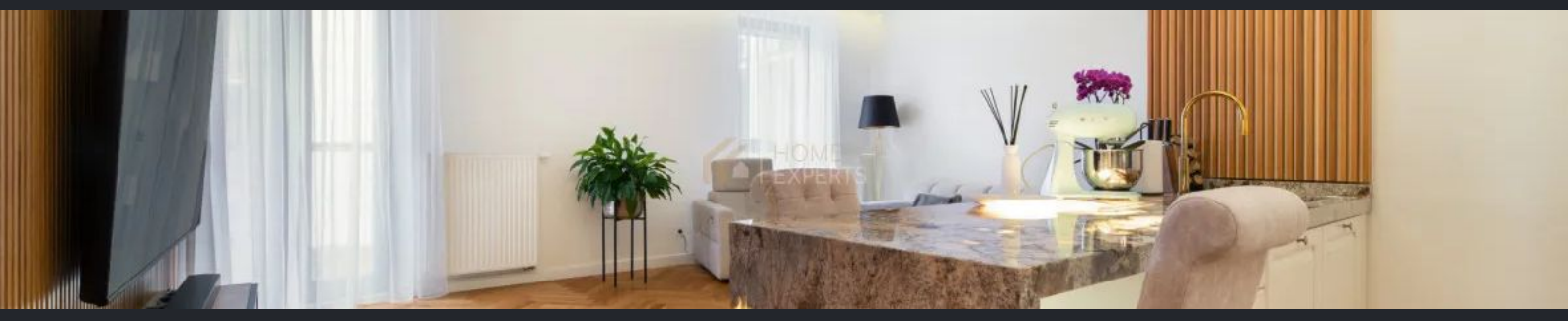
SALON

Salon **z jodełką i drewnem**

Mieszkanie zajmuje pierwsze piętro, czyli drugą kondygnację niskiego budynku. Z holu wchodzi się do salonu, który łączy strefę wypoczynku, stół jadalniany i kuchnię otwartą na pokój. Podłoga to dąb ułożony w jodełkę, a pasy drewnianych lameli na ścianie ocieplają wnętrze i prowadzą wzrok przez cały pokój.

Z salonu wychodzi się na słoneczny balkon. Mieszkanie ma 66,96 m² powierzchni użytkowej: strefa dzienna jest przestronna, a dwie sypialnie są osobne.

> „Parkiet w jodełkę i drewniane lamele sprawiają, że mieszkanie od progu wygląda jak dom."
>
> ROBERT RUDZIŃSKI · OPIEKUN OFERTY





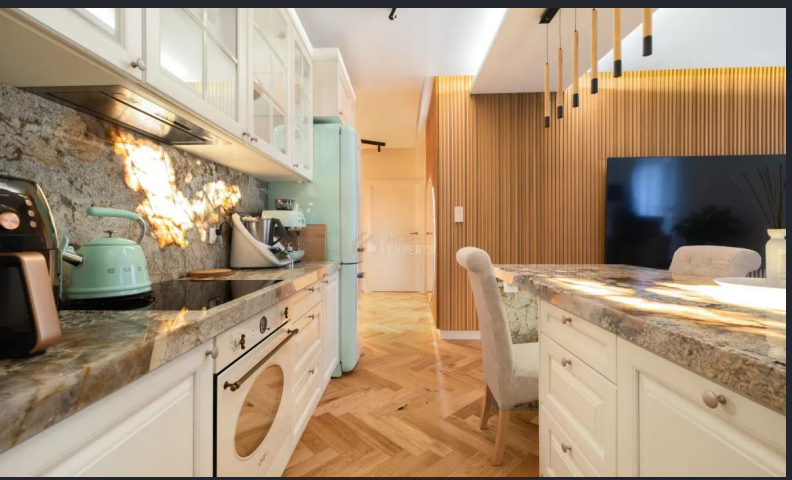
02

KUCHNIA

Wyspa **z podświetlonym kamieniem**

Kuchnia jest otwarta na salon i oddzielona od niego wyspą, której kamienny blat schodzi bocznym panelem aż do podłogi. Kamień jest podświetlony od spodu, więc wieczorem jego żyłki robią z wyspy główny punkt pokoju. Wokół biała zabudowa w klasycznym stylu, z przeszklonymi szafkami górnymi i kamiennym blatem roboczym.

Lamele na ścianie obok wyspy powtarzają ciepły ton podłogi, a ukryte oświetlenie w suficie dodaje wnętrzu miękkie światło.







03

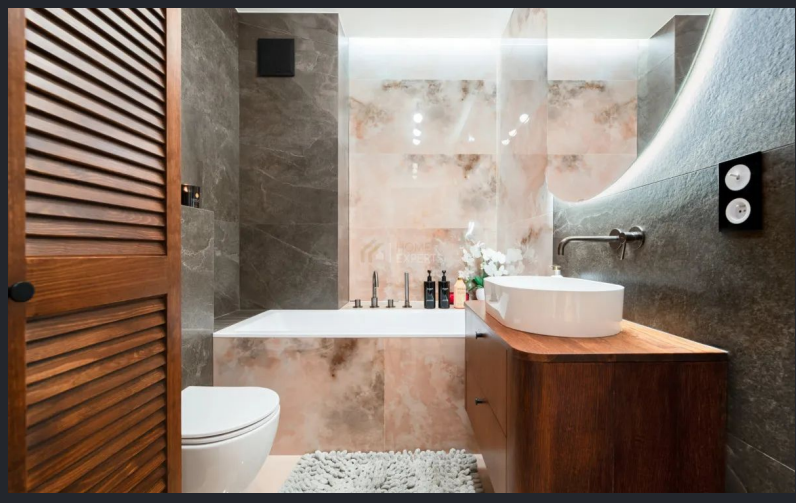
SYPIALNIE

Dwie sypialnie **w ciepłych barwach**

Główna sypialnia ma wyjście na balkon. Ścianę za łóżkiem pokrywa pikowana okładzina w odcieniu miedzi, a ciepłe światło nadaje wnętrzu wyraźny charakter. Druga sypialnia jest osobna i na zdjęciach pełni rolę gabinetu – można ją urządzić na dwa sposoby.

Łazienka ma wannę, umywalkę nablatową na drewnianej szafce i płytki w odcieniach szarości i różu z rysunkiem przypominającym kamień. Z holu wchodzi się do wszystkich pomieszczeń.







04

OSIEDLE

Zieleń, sauna **i kort tenisowy**

Nadmorski Dwór to osiedle niskiej zabudowy, zamknięte i objęte całodobową ochroną i monitoringiem. Budynki otaczają tereny zielone i strefy rekreacyjne, a na osiedlu jest plac zabaw. Część elewacji porasta pnąca zieleń, a między budynkami biegną ścieżki i żywopłoty.

Mieszkańcy korzystają ze strefy fitness z siłownią, sauny i kortu tenisowego. Do mieszkania należy komórka lokatorska. Miejsce w hali garażowej kosztuje dodatkowo 80 000 zł.



05

OKOLICA

Brzeźno, **900 metrów od plaży**

Brzeźno leży w północnej części Gdańska, nad morzem. Do plaży jest około 900 m. W dzielnicy stoi molo, biegnie ścieżka rowerowa w stronę Sopotu i jest Park Brzeźnieński, a osiedle sąsiaduje z Parkiem Reagana.

To nadmorska okolica w granicach miasta. Spacer do morza, bieg w parku i przejażdżka rowerem do Sopotu nie wymagają samochodu.

SZCZEGÓŁY

Dane **techniczne**

Budynek	**Apartamentowiec**
Stan	**bardzo dobry**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**1 500 zł/mies.**
Deweloper	**Invest Komfort**
Osiedle	**Nadmorski Dwór, Brzeźno**
Kondygnacja	**pierwsze piętro (druga kondygnacja)**
Powierzchnia użytkowa	**66,96 m²**
Podłoga	**dąb, jodełka**
Ściana w salonie	**drewniane lamele**
Blat w kuchni	**kamień, podświetlany**
Miejsce w hali garażowej	**80 000 zł (dodatkowo)**
Komórka lokatorska	**tak**
Ochrona osiedla	**całodobowa, monitoring, osiedle zamknięte**
Udogodnienia osiedla	**strefa fitness z siłownią, sauna, kort tenisowy, plac zabaw**
Nr oferty	**HEX899647**

INSTALACJE I WYPOSAŻENIE

Technologie

- **Ogrzewanie miejskie**
- **Monitoring**

POMIESZCZENIA

Układ **pomieszczeń**

Parter

salon z jadalnią i kuchnią otwartą · sypialnia główna z balkonem · druga sypialnia · łazienka z wanną · hol · balkon











OPIEKUN OFERTY

Porozmawiajmy o **tej nieruchomości**



EKSPERT DS. NIERUCHOMOŚCI

Robert Rudziński

tel. 798 724 660

robert.rudzinski@homeexperts.pl

Oferta online

Okolica na mapie

Profil opiekuna

Lokalizacja na mapie jest przybliżona.