

HOME EXPERTS LUXURY

GDAŃSK LETNICA

Zatoka **z 14. piętra**

87 m² · 3 pokoje · 14. piętro · 2022 r.

1 949 000 zł

22 402 zł/m² · HEX423022



01

WIDOK

Zatoka **nad horyzontem salonu**

Mieszkanie zajmuje 14. piętro siedemnastokondygnacyjnego budynku na Letnicy, w północnej części Gdańska. Z salonu wychodzi się na balkon od zachodu i północy, a ponad zielenią i zabudową Brzeźna widać linię Zatoki Gdańskiej.

Ta ekspozycja ustawia rytm dnia: rano światło jest miękkie i rozproszone, a wieczorem słońce zachodzi po stronie balkonu. Na tej wysokości to, co blisko, zostaje w dole – liczą się horyzont, niebo i woda.

> „Najbardziej lubię tu wieczór, gdy słońce schodzi nad zatoką."
>
> SARA STAŃCZAK · OPIEKUN OFERTY





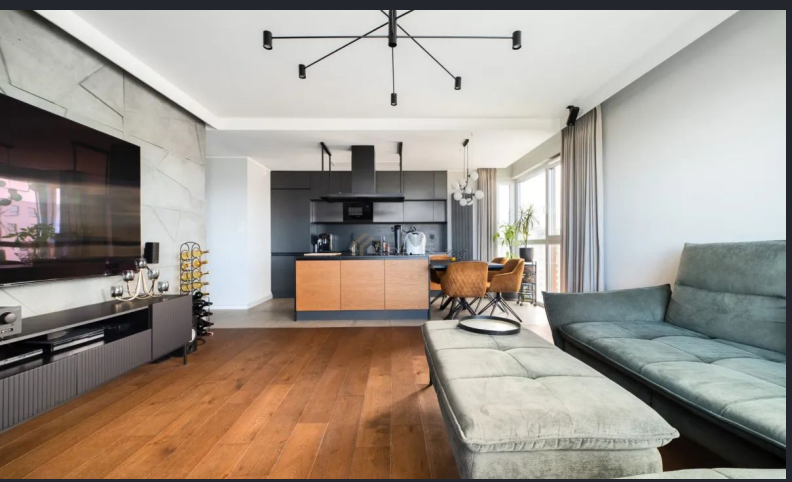
02

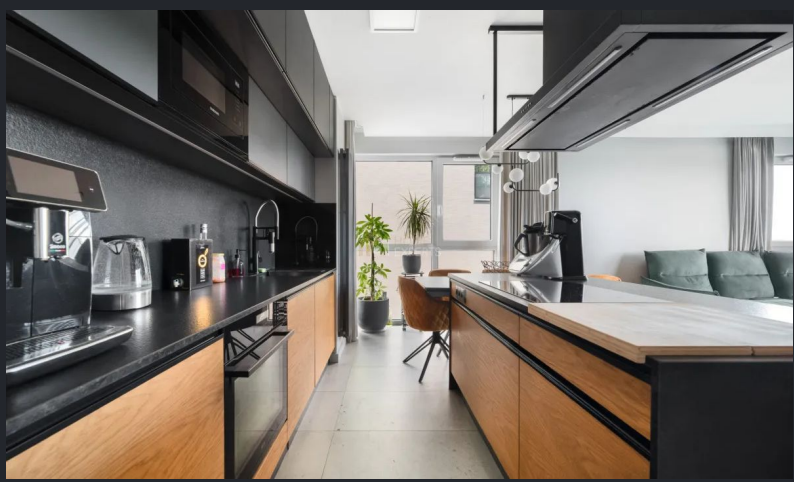
WNĘTRZA

Salon **z kuchnią na wyspie**

Strefa dzienna łączy salon, jadalnię i kuchnię w jedną przestrzeń z podłogą z dębowej deski. Kuchnia jest zbudowana wokół wyspy z frontami z dębowego forniru i czarnym blatem, nad którą wisi okap. Czarna zabudowa przy ścianie chowa sprzęty i zostawia na wierzchu tylko to, czego używa się na co dzień.

Stół stoi przy oknie, sofa zwraca się ku ścianie z telewizorem i wyjściu na balkon. Mieszkanie jest sprzedawane z pełnym wyposażeniem – meblami, sprzętem AGD w zabudowie i RTV – więc można się wprowadzić bez remontu i zakupów.







03

DETALE

Sauna **bez wychodzenia z domu**

Najmocniejszym punktem mieszkania jest prywatna sauna na podczerwień, ustawiona obok prysznica wyłożonego kolorową mozaiką. Promienniki grzeją ciało, a nie powietrze, więc sauna jest gotowa szybciej niż klasyczna – wieczorna sesja nie wymaga wyjazdu do spa.

Łazienka z wanną ma ściany z dużych, ciemnych płyt kamiennych, światło ukryte w suficie i okrągłe lustro z podświetleniem. W głównej sypialni jedną ścianę zajmuje cegła, która ociepla wnętrze. Druga sypialnia, mniejsza i z oknem na panoramę, może być gabinetem albo pokojem gościnnym.





04

OKOLICA

Między stadionem **a plażą w Brzeźnie**

Nowa Letnica ma zielone dziedzińce, strefy fitness, coworking, rowerownie i taras widokowy na dachu, a na parterach działają sklepy, piekarnie, przedszkole, apteka i punkty medyczne. Do mieszkania należą komórka lokatorska i dwa miejsca w hali garażowej tuż przy wjeździe – wszystko w cenie.

Letnica leży w północnej części Gdańska, obok stadionu Polsat Plus Arena i AmberExpo. Od zachodu graniczy z Brzeźnem, gdzie są plaża i Park Brzeźnieński. Z przystanku kolejowego Gdańsk Stadion Expo pociąg dojeżdża do Gdańska Głównego w kilka minut.

SZCZEGÓŁY

Dane **techniczne**

Budynek	**17 kondygnacji, 2022**
Stan	**bardzo dobry**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**1 300 zł/mies.**
Osiedle	**Nowa Letnica (ROBYG)**
Ekspozycja balkonu	**zachód i północ**
Sauna	**prywatna, na podczerwień**
Podłoga	**deska dębowa**
Kuchnia	**wyspa, fronty z forniru dębowego**
Łazienka	**płyty kamienne, wanna, prysznic**
Miejsca w hali garażowej	**2, w cenie**
Komórka lokatorska	**w cenie**
Wyposażenie	**meble, AGD w zabudowie, RTV – w cenie**
Nr oferty	**HEX423022**

INSTALACJE I WYPOSAŻENIE

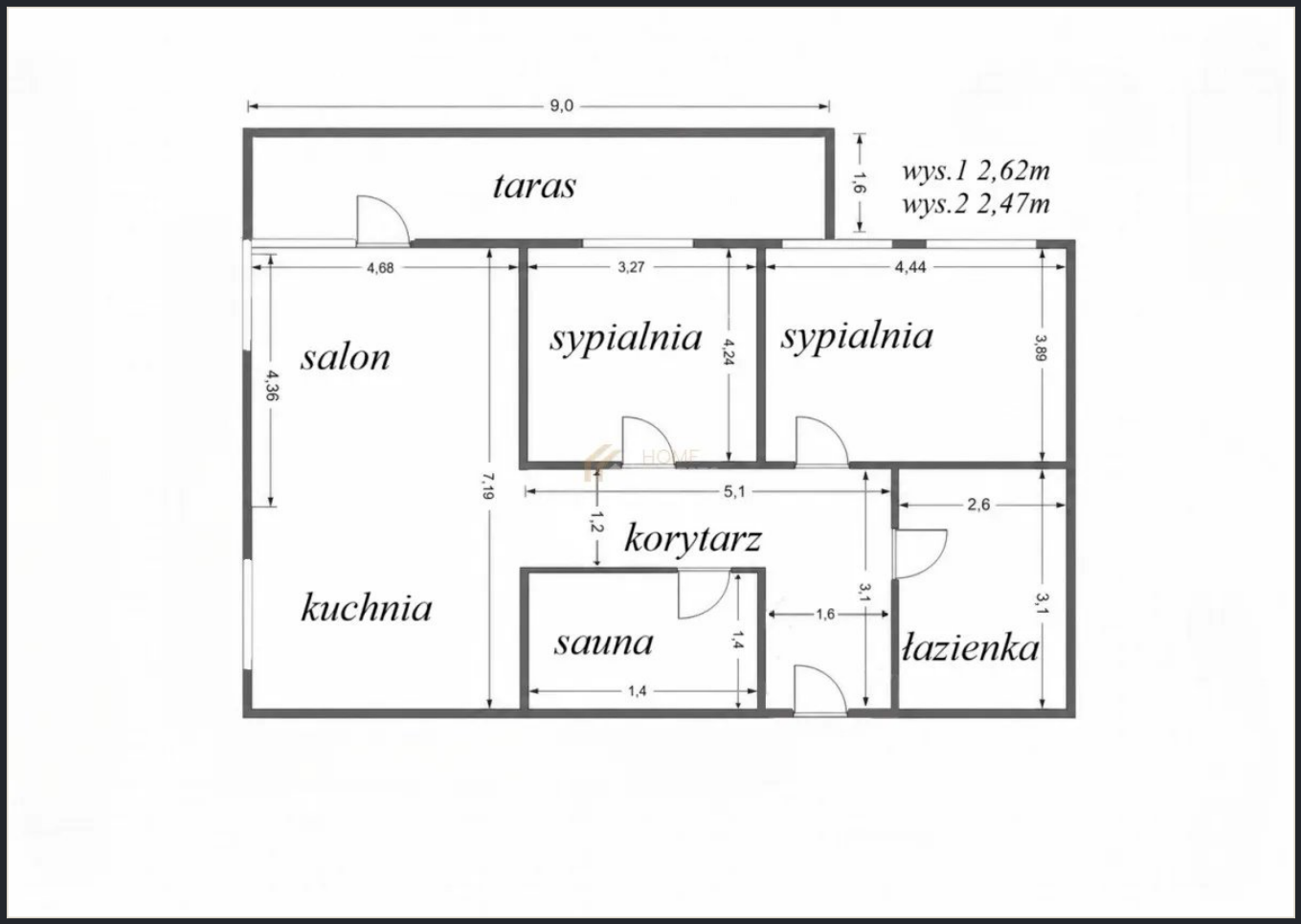
Technologie

- **Ogrzewanie miejskie**

Układ **pomieszczeń**

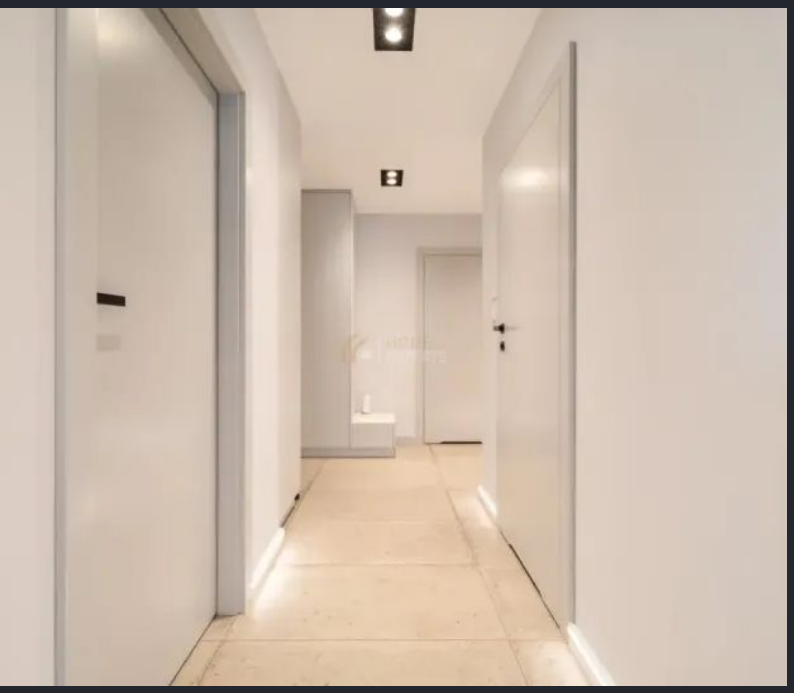
Parter

salon z aneksem kuchennym i wyspą · sypialnia główna · druga sypialnia · łazienka z wanną · prysznic z sauną · przedpokój · balkon

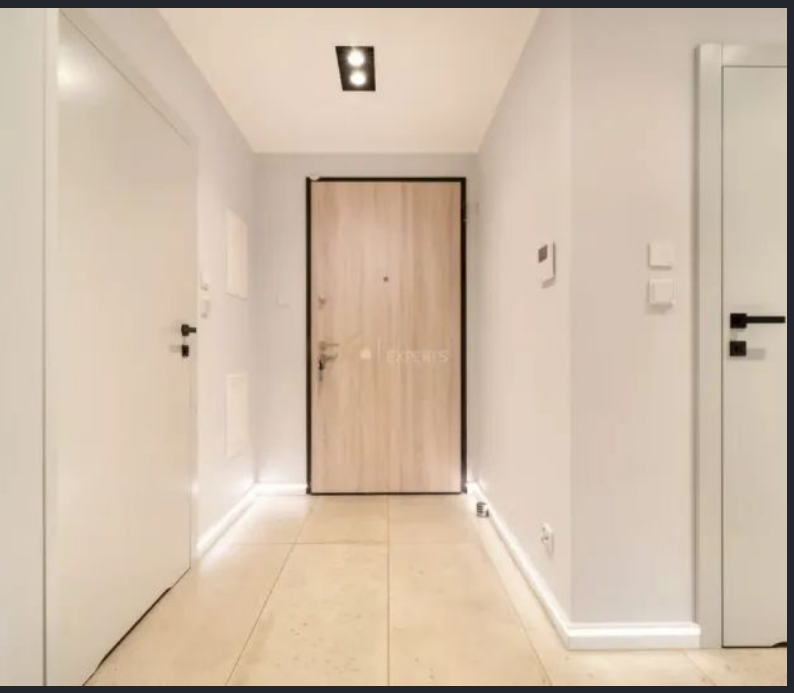






















OPIEKUN OFERTY

Porozmawiajmy o **tej nieruchomości**



STARSZY DORADCA DS. NIERUCHOMOŚCI

Sara Stańczak

tel. 539 206 119

sara.stanczak@homeexperts.pl

Oferta online

Okolica na mapie

Profil opiekuna

Lokalizacja na mapie jest przybliżona.