

Gdańsk Letnica
ul. Sucha

Mieszkanie na sprzedaż

1 949 000 zł

pow. 87 m² | 3 pokoje | piętro 14 z 17

2022 r. | 22 402 zł/m²

Opis nieruchomości

Prywatna sauna | Nowa Letnica | Przepiękny widok | Dwa miejsca w hali garażowej

NIERUCHOMOŚĆ na sprzedaż to przestronne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni **87 m²**, zlokalizowane na **14. piętrze** w prestiżowej inwestycji **Nowa Letnica** w Gdańsku.

Centralnym punktem nieruchomości jest **salon z aneksem kuchennym**, z którego wyjdziemy na **balkon z panoramicznym widokiem na Zatokę Gdańską**, idealny do wypoczynku.

Dwie sypialnie pozwalają na funkcjonalne zaaranżowanie przestrzeni - jedna z nich stanowi **komfortową sypialnię główną**, druga natomiast zaaranżowana została na **pokój dziecięcy**, jednak może również pełnić rolę gabinetu czy pokoju gościnnego.

Nowoczesna **łazienka** została zaprojektowana w eleganckim stylu, a dodatkowym atutem mieszkania jest **prywatna sauna**, która pozwala zadbać o zdrowie i relaks we własnym domu.

Do nieruchomości przynależą usytuowane przy samym wjeździe **dwa miejsca postojowe w hali garażowej** oraz **komórka lokatorska** - w cenie lokalu.

BUDYNEK I OKOLICA:

Nowa Letnica to wyjątkowy projekt deweloperski w dynamicznie rozwijającej się części Gdańska, w sąsiedztwie morza i terenów rekreacyjnych. Osiedle wyróżnia się **nowoczesną architekturą**, **wysoką jakością wykończenia** oraz **bogatą infrastrukturą** dla mieszkańców - znajdziemy tam między innymi sklepy spożywcze, piekarnie, przedszkole, restauracje, apteka, punkty medyczne i drogerie.

W budynkach znajdują się **nowoczesne strefy fitness**, wewnętrzna **strefa Kids Play** dla najmłodszych, **strefa coworkingowa** w klatce obok, **rowerownie** i przestrzenie rekreacyjne. Duże, **zielone dziedzińce** sprzyjają odpoczynkowi na świeżym powietrzu, a eleganckie aranżacje części wspólnych podkreślają prestiż miejsca. Prawdziwą perełką jest **taras widokowy na dachu**, który w sezonie letnim stanowi wyjątkową przestrzeń do relaksu i spędzania czasu z bliskimi na zewnątrz.

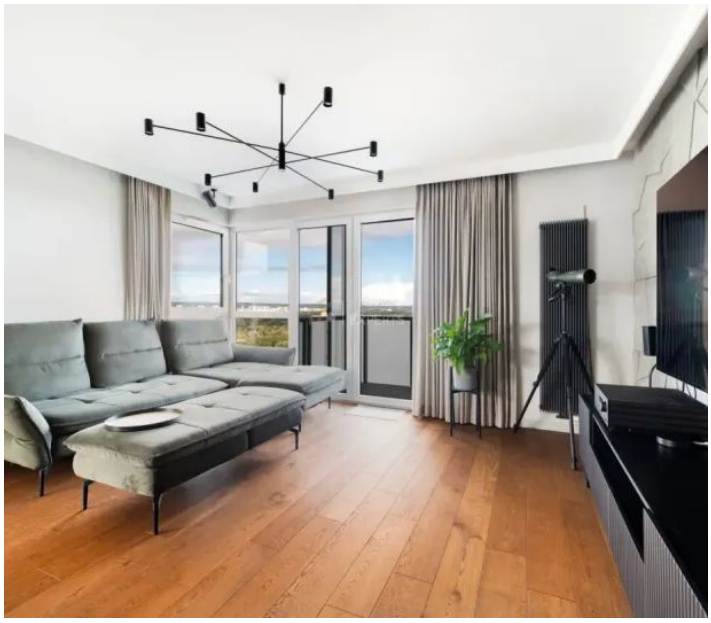
Inwestycja znajduje się niecałe **10 minut samochodem** od najbliższej plaży, Parku Brzeźnieńskiego, a **15 minut pieszo** od Stadionu Polsat Plus Arena i AmberExpo. Dzięki szybkiemu dojazdowi do Drogi Zielonej mieszkańcy mają świetne połączenie z centrum Gdańska (**10 minut** do Gdańska Głównego czy Wrzeszcza). To idealne miejsce dla osób aktywnych,

rodzin z dziećmi, a także inwestorów szukających nieruchomości o wysokim potencjale.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Parametry

Budynek	**Wieżowiec**
Stan	**bardzo dobry**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**1 300 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX423022**



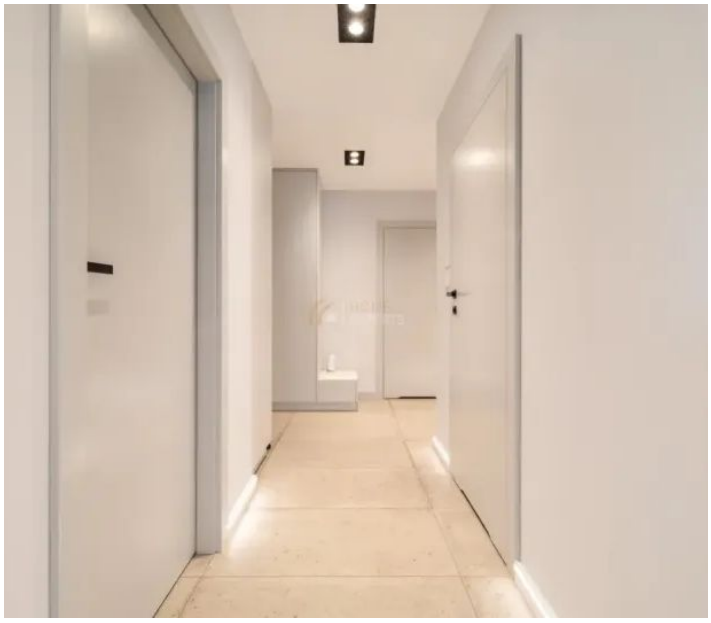






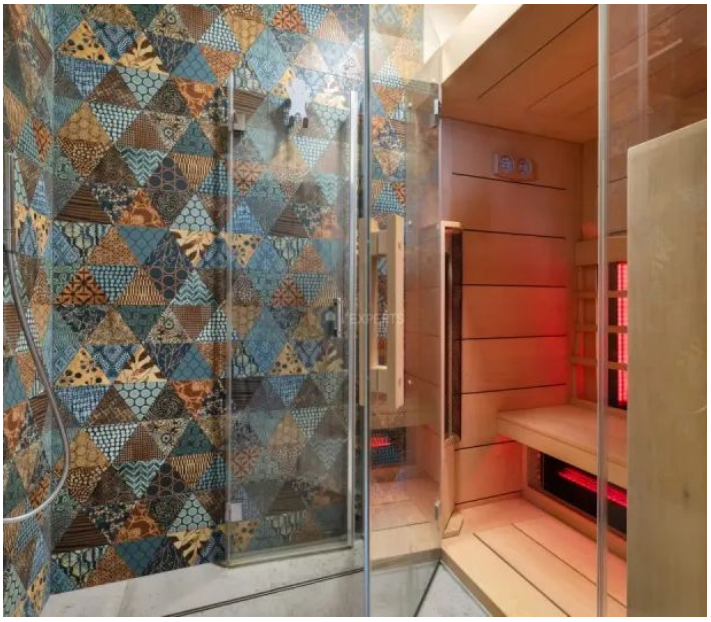


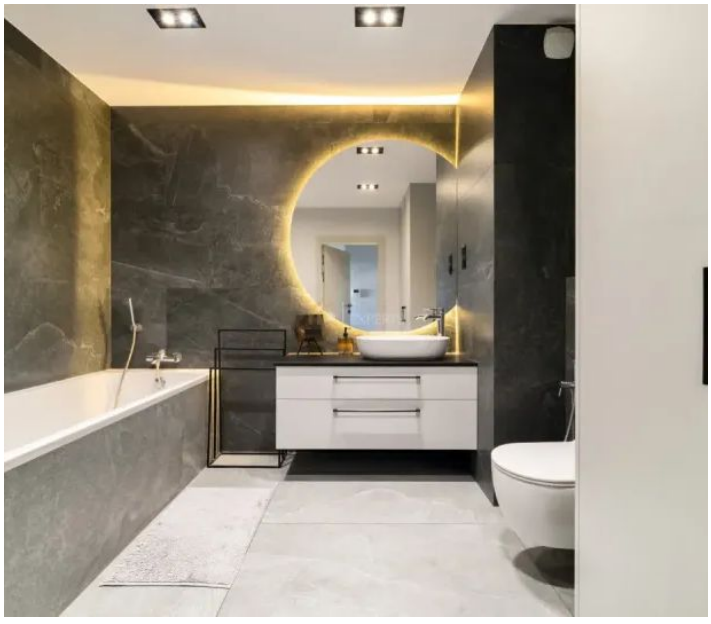


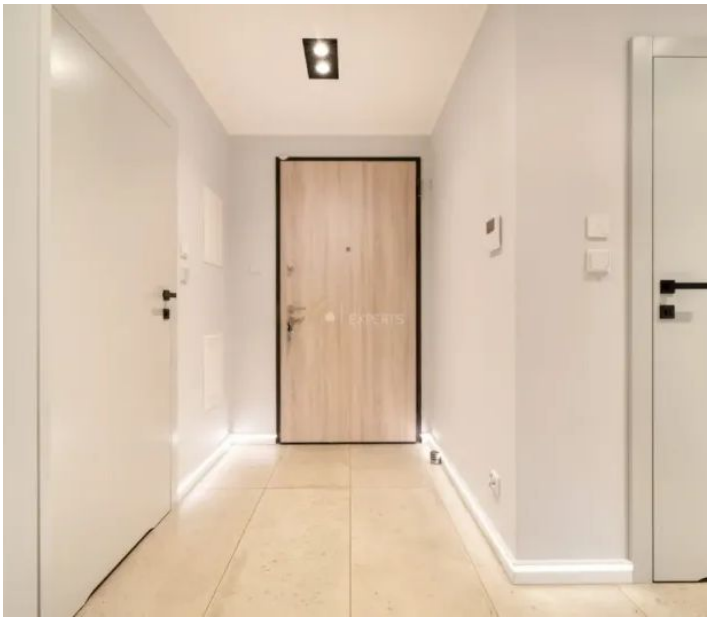
























Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Sara Stańczak

Opiekun oferty



Starszy doradca ds. nieruchomości

Sara Stańczak

tel. 539 206 119

sara.stanczak@homeexperts.pl

STANHOLD

AGENT SIECI

HOME EXPERTS