

HOME EXPERTS LUXURY

GDYNIA MAŁY KACK

Apartament **przy lesie**

117 m² · 4 pokoje · 5. piętro · 2014 r.

2 339 000 zł

19 991 zł/m² · HEX818091



01

WIDOK

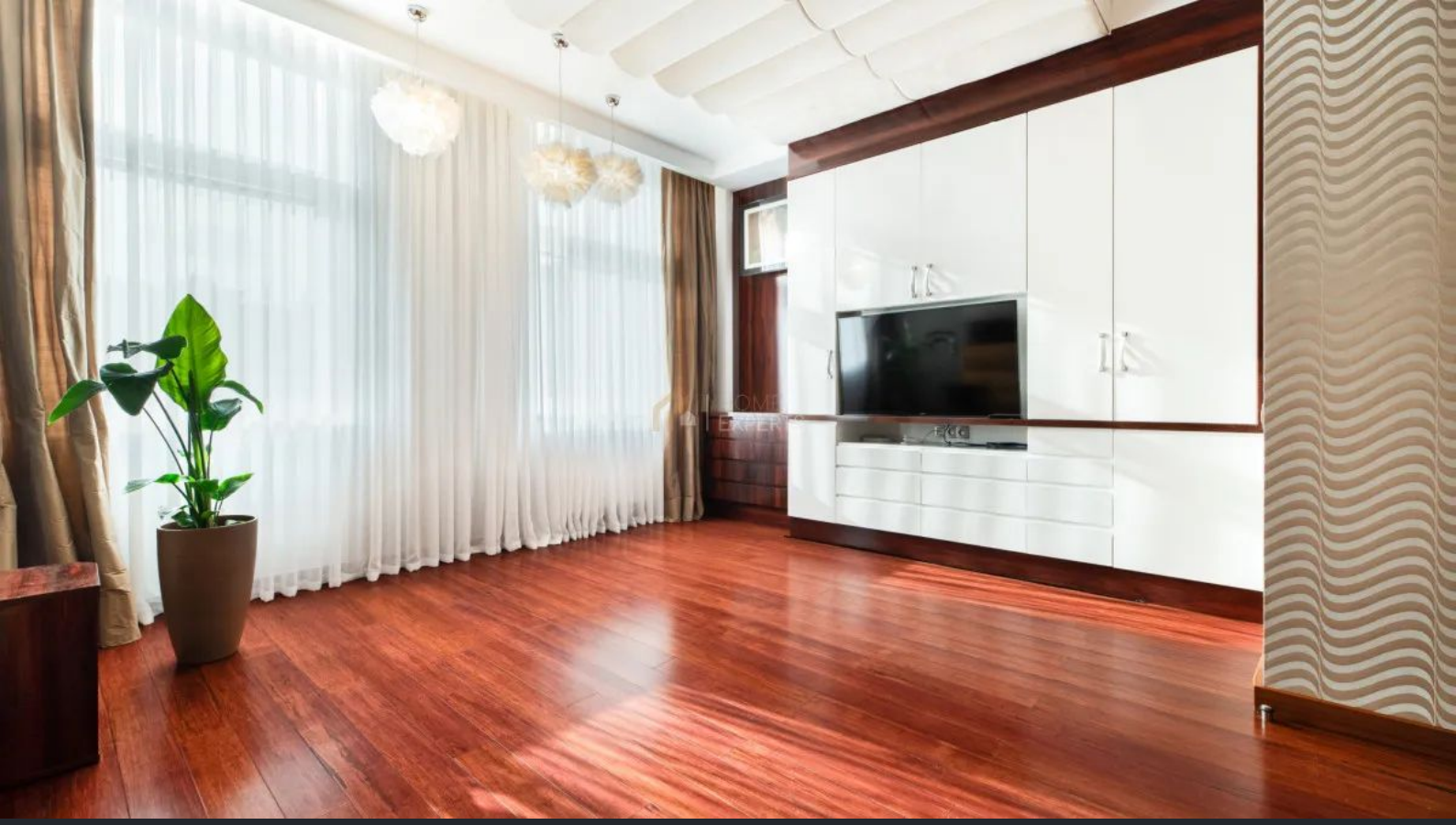
Las **za balkonem**

Mieszkanie zajmuje piąte piętro sześciopiętrowego budynku w osiedlu Apartamenty na Polanie w Małym Kacku. Z salonu wychodzi się na balkon, z którego widać las i polanę – zieleń zaczyna się tuż za osiedlem.

Na tej wysokości korony drzew są na wyciągnięcie wzroku, a nie ręki. Widok zmienia się z porami roku: latem zielona ściana lasu, jesienią rdza i złoto, zimą prześwity między pniami.

> „Trzy metry wysokości i las za oknem – tu oddycha się inaczej."
>
> MICHAŁ MIŁKOWSKI · OPIEKUN OFERTY





02

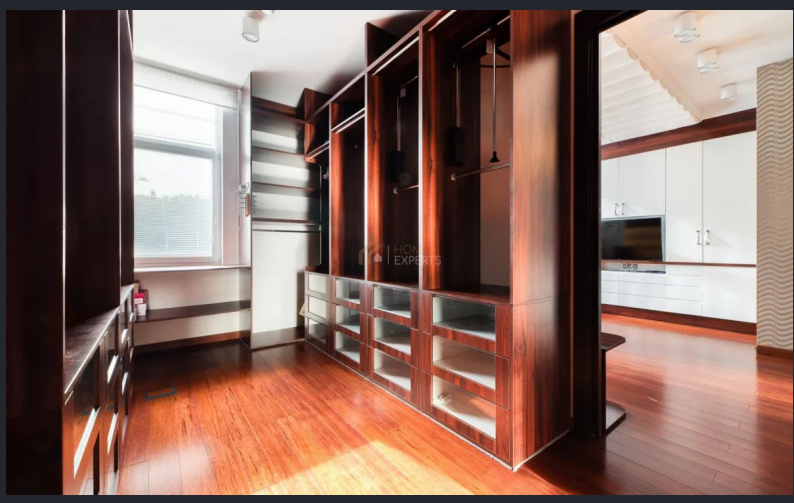
PRZESTRZEŃ

Trzy metry **do sufitu**

Mieszkanie ma 117 m², a pomieszczenia mają 3 m wysokości, więc wnętrza są jasne i wyraźnie przestronniejsze niż w typowym budownictwie. Salon z wyjściem na balkon jest oddzielony od kuchni, a obok są trzy pokoje, garderoba, pralnia i dwie pełne łazienki.

Układ daje swobodę: garderobę można zamienić w kolejny pokój, a przy innym podziale da się wydzielić czwarty albo piąty pokój, na przykład gabinet. Klimatyzacja i instalacja TV są w każdym pokoju.







03

DETALE

Kuchnia **na wymiar**

Kuchnia jest osobnym pomieszczeniem, wykonanym na wymiar, z mechanizmami BLUM – szuflady otwierają się elektrycznie (Servo-Drive) albo dotknięciem frontu (TIP-ON). Sprzęt AGD w zabudowie to Miele i zostaje w mieszkaniu razem z zabudową.

W kuchni i w obu łazienkach podłogi są z marmuru, w pozostałych pomieszczeniach – z drewnianej deski. Garderoba i szafy wnękowe mają pełną zabudowę, więc rzeczy codziennego użytku nie zabierają miejsca w pokojach.







04

OSIEDLE

Kameralnie, **wśród zieleni**

Apartamenty na Polanie to osiedle dewelopera Ekolan, z niewielką liczbą mieszkań na piętrze i budynkami ustawionymi wśród zieleni. Części wspólne są zadbane i objęte monitoringiem, a winda zjeżdża bezpośrednio do hali garażowej.

Do mieszkania można dokupić dwa miejsca w hali garażowej i komórkę lokatorską – razem 100 000 zł.



05

OKOLICA

Mały Kack, **między lasem a Orłowem**

Mały Kack to południowa część Gdyni, graniczy z Orłowem, Redłowem i Sopotem. Dzielnica leży w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, więc lasy i trasy spacerowe zaczynają się zaraz za osiedlem.

Z Małego Kacka blisko jest do Orłowa z plażą i molo, do Sopotu i do centrum Gdyni. W okolicy są szkoły, sklepy i restauracje, a dojazd ułatwiają obwodnica Trójmiasta i przystanek PKM Gdynia Karwiny.

SZCZEGÓŁY

Dane **techniczne**

Budynek	**6 pięter, winda z hali garażowej**
Stan	**wysoki standard**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**1 200 zł/mies.**
Osiedle	**Apartamenty na Polanie (Ekolan)**
Wysokość pomieszczeń	**3 m**
Podłogi	**marmur (kuchnia, łazienki), drewniana deska (pozostałe pomieszczenia)**
Kuchnia	**oddzielna, na wymiar, BLUM Servo-Drive i TIP-ON, AGD Miele**
Łazienki	**2 pełne**
Garderoba i pralnia	**tak**
2 miejsca w hali garażowej + komórka lokatorska	**100 000 zł (dodatkowo)**
W cenie	**zabudowa kuchenna z AGD, garderoby i szafy wnękowe**
Nr oferty	**HEX818091**

INSTALACJE I WYPOSAŻENIE

Technologie

- **Ogrzewanie miejskie**
- **Klimatyzacja** – we wszystkich pomieszczeniach
- **Wodociąg**
- **Kanalizacja miejska**
- **Internet**
- **Monitoring**

Układ **pomieszczeń**

Parter

salon z wyjściem na balkon · kuchnia · 3 pokoje · garderoba · pralnia · 2 łazienki · hol · balkon









OPIEKUN OFERTY

Porozmawiajmy o **tej nieruchomości**



EKSPERT DS. NIERUCHOMOŚCI

Michał Miłkowski

tel. 575 981 122
michal.milkowski@homeexperts.pl

Oferta online

Okolica na mapie

Profil opiekuna

Lokalizacja na mapie jest przybliżona.