

HOME EXPERTS
LUXURY

GDYNIA ŚRÓDMIEŚCIE

# Sea Towers, **14. piętro**

108 m² · 4 pokoje · 14. piętro · 2009 r.

4 099 000 zł
37 954 zł/m² · HEX267697



# 01

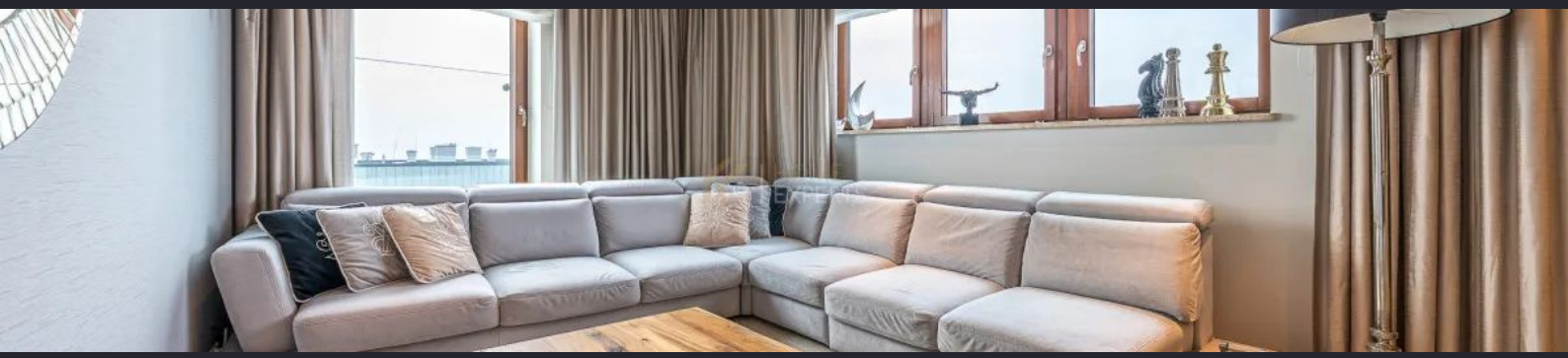
SALON

## Narożny salon **na 14. piętrze**

Apartament ma 108 m² i zajmuje 14. piętro Sea Towers, budynku, który od 2009 roku wyznacza sylwetkę gdyńskiego Śródmieścia. Marina i nabrzeże zaczynają się kilkadziesiąt metrów od wejścia do budynku.

Salon z kuchnią ma 34,4 m² i jest narożny, więc światło wpada od dwóch stron przez większą część dnia. Strefę wypoczynku z dużą narożną sofą oddziela od jadalni sam układ pokoju, bez ścian. Podłoga z dużych płytek w połysku powtarza się w holu i kuchni, a pod nią działa ogrzewanie podłogowe.

> „Ujęła mnie przestrzeń i to poczucie prestiżu."
>
> KAMIL KRYŃSKI · OPIEKUN OFERTY





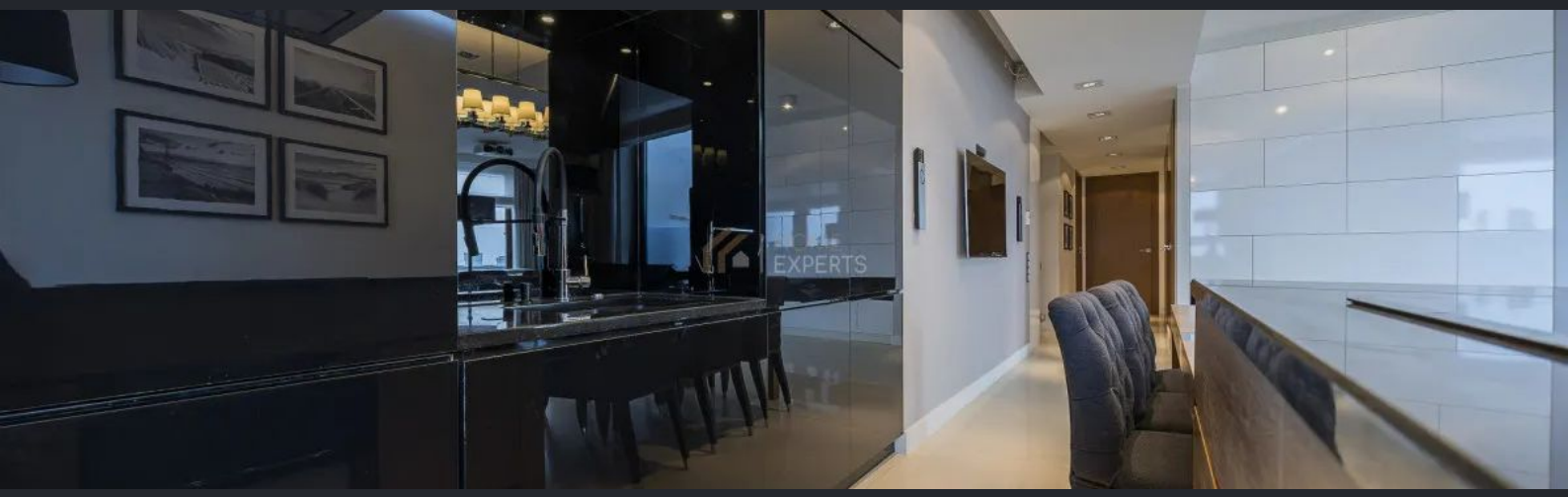
02

KUCHNIA

# Czarna zabudowa **w wysokim połysku**

Kuchnia jest otwarta na salon i zbudowana wzdłuż jednej ściany. Czarne fronty w wysokim połysku sięgają sufitu, chowają sprzęt AGD i odbijają światło, a w zabudowę wpisano podświetlone półki. Przy niej stoi stół jadalniany z drewnianym blatem i tapicerowanymi krzesłami, nad którym wisi kryształowy żyrandol.

W mieszkaniu zostaje całe wyposażenie – meble, sprzęt AGD, klimatyzacja i projektor w salonie – więc można się wprowadzić od razu, bez remontu i zakupów.





03

SYPIALNIE

# Trzy sypialnie **i dwie łazienki**

Poza salonem apartament ma trzy sypialnie: 18,2 m², 13 m² i 11,8 m². W sypialniach leży deska, ściany za łóżkami pokrywają tapicerowane panele, a zabudowy szaf w jasnym połysku zajmują całe ściany. Drzwi są z drewna.

Duża łazienka ma 10,9 m²: prysznic za szklaną ścianą, czarne panele, dwie podświetlane strefy luster i szafki w ciepłym drewnie. Druga, mniejsza łazienka ma 2 m². Obie mają ogrzewanie podłogowe.







# 04

BUDYNEK

## Sea Towers, **przy samym nabrzeżu**

Sea Towers to dwie połączone wieże zbudowane przez Invest Komfort – wyższa ma 38 kondygnacji, niższa 29. Kompleks stoi przy Nabrzeżu Prezydenta, obok mariny i Skweru Kościuszki. Budynek ma całodobową ochronę, kontrolę dostępu i podziemną halę garażową.

Mieszkańcy i ich goście korzystają z tarasu widokowego na jednym z najwyższych pięter i sali klubowej z wyjściem na taras. Do apartamentu przynależą komórka lokatorska i dwa miejsca w hali garażowej – ich zakup jest obowiązkowy i kosztuje 200 000 zł, co daje łączną cenę 4 299 000 zł.

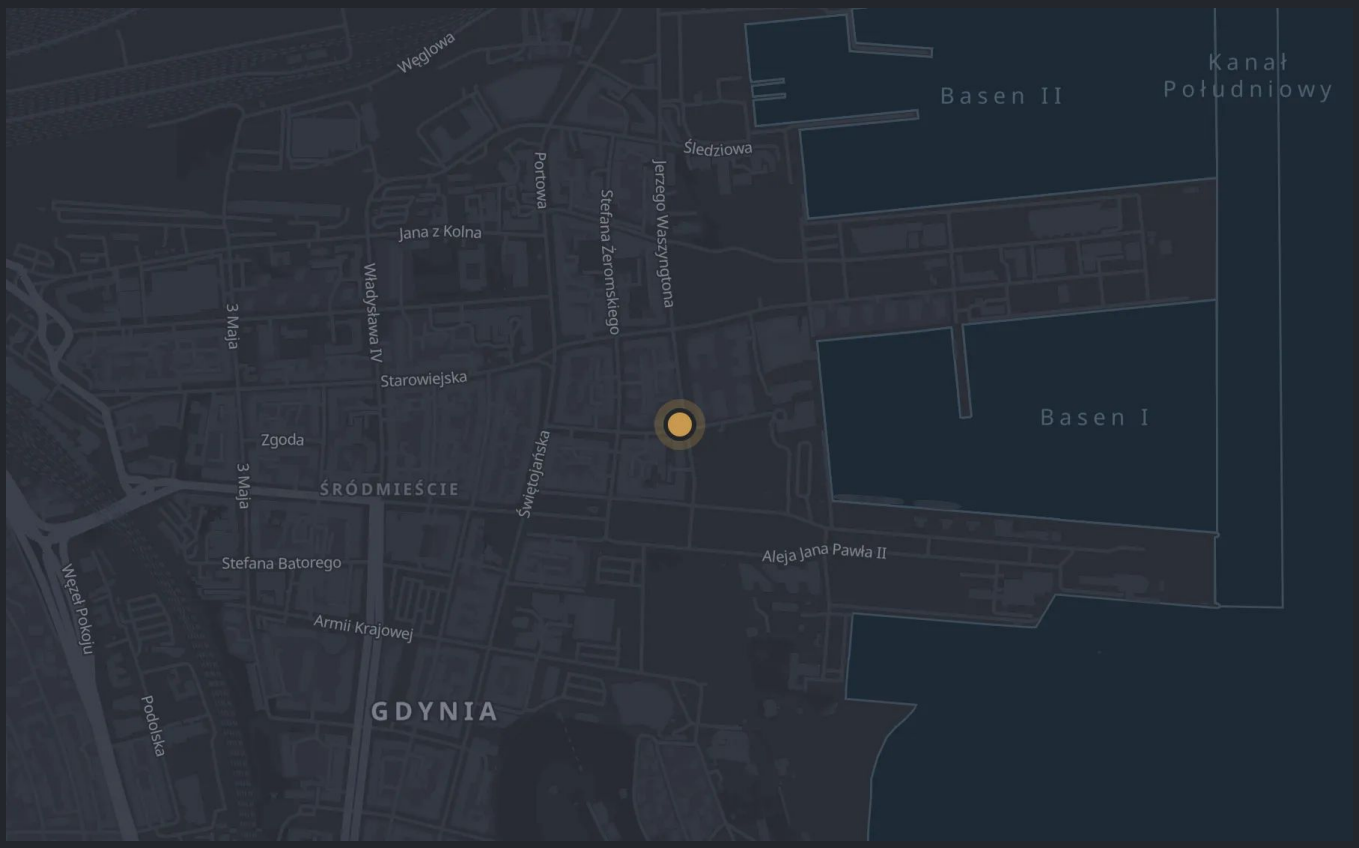
05

OKOLICA

# Śródmieście Gdyni **nad zatoką**

Budynek stoi w Śródmieściu Gdyni, kilkadziesiąt metrów od portu. W zasięgu krótkiego spaceru są Skwer Kościuszki, Bulwar Nadmorski, marina, plaża miejska i Akwarium Gdyńskie, a wokół restauracje, kawiarnie i usługi.

To miejsce, w którym codzienne sprawy załatwia się pieszo, a spacer nad morzem zaczyna się za drzwiami budynku.




Lokalizacja przybliżona · © OpenStreetMap · OpenFreeMap

SZCZEGÓŁY

# Dane **techniczne**

| | |
|---|---|
| Budynek | **całodobowa ochrona, kontrola dostępu, taras widokowy i sala klubowa dla mieszkańców** |
| Stan | **bardzo dobry** |
| Ogrzewanie | **CO miejskie** |
| Własność | **własność** |
| Rynek | **wtórny** |
| Czynsz | **2 300 zł/mies.** |
| Inwestycja | **Sea Towers (Invest Komfort)** |
| Rok oddania | **2009** |
| Piętro | **14** |
| Salon z kuchnią | **34,4 m²** |
| Sypialnie | **18,2 m², 13 m², 11,8 m²** |
| Łazienki | **10,9 m² i 2 m²** |
| Ogrzewanie podłogowe | **salon, kuchnia, przedpokój, łazienki** |
| Klimatyzacja | **tak** |
| Drzwi wewnętrzne | **drewniane** |
| Komórka lokatorska + 2 miejsca w hali garażowej | **200 000 zł (dodatkowo, zakup obowiązkowy)** |
| Łączna cena | **4 299 000 zł** |
| W cenie | **całe wyposażenie – meble, AGD, klimatyzacja, projektor** |
| Nr oferty | **HEX267697** |

INSTALACJE I WYPOSAŻENIE

# Technologie

- **Ogrzewanie podłogowe** – salon, kuchnia, przedpokój, łazienki
- **Ogrzewanie miejskie**
- **Klimatyzacja**
- **Całodobowa ochrona i kontrola dostępu**
- **Winda**

POMIESZCZENIA

# Układ **pomieszczeń**

## Parter

- salon z kuchnią 34,4 m²
- sypialnia 18,2 m²
- sypialnia 13 m²
- sypialnia 11,8 m²
- przedpokój 14,3 m²
- łazienka 10,9 m²
- łazienka 2 m²




RZUT POGLĄDOWY · 14. PIĘTRO · WYMIARY ORIENTACYJNE













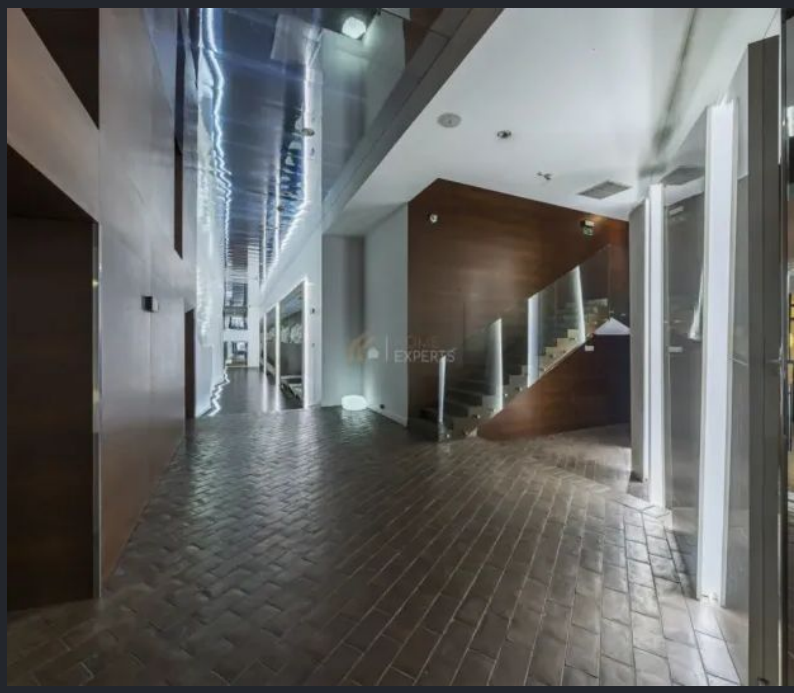









14
sea tower



OPIEKUN OFERTY

# Porozmawiajmy o **tej nieruchomości**




EKSPERT DS. NIERUCHOMOŚCI

## Kamil Kryński

tel. 694 553 430

kamil.krynski@homeexperts.pl


Oferta online

Okolica na mapie

Profil opiekuna

Lokalizacja na mapie jest przybliżona.