

HOME EXPERTS
LUXURY

JASTARNIA

Taras **z widokiem na morze**

54 m² · 3 pokoje · 3. piętro · 2024 r.

1 890 000 zł

35 000 zł/m² · HEX672008



01

TARAS

Morze **ponad koronami sosen**

Na dachu budynku jest taras o powierzchni 49,42 m², dostępny wyłącznie z tego apartamentu. Wchodzi się na niego po kręconych, stalowych schodach z balkonu. Z tarasu widać morze ponad koronami sosen, a w jego rogu stoi zewnętrzne jacuzzi w drewnianej obudowie.

Szklana balustrada nie zasłania widoku. Poranna kawa na słońcu, wieczór w ciepłej wodzie po dniu na plaży – na najwyższym poziomie budynku, bez sąsiadów w zasięgu wzroku.

> „Na tym tarasie dzień zaczyna się od morza nad koronami sosen."
>
> TOMASZ CYMAŃSKI · OPIEKUN OFERTY





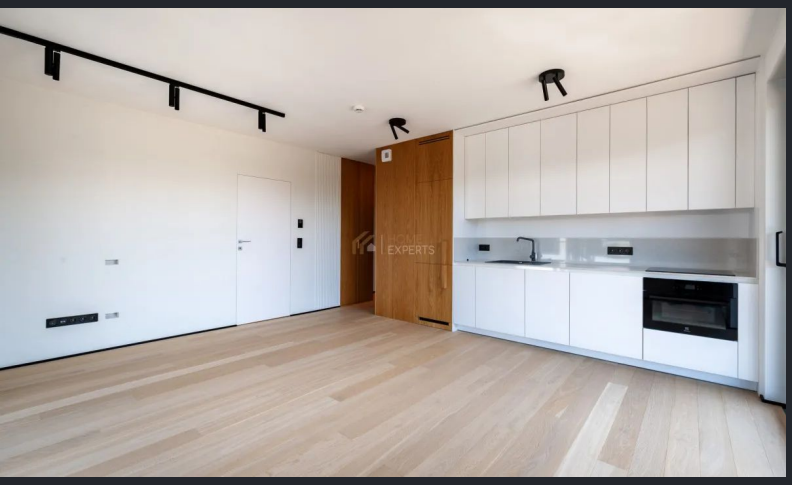
02

WNĘTRZA

Dąb, biel **i dużo światła**

Apartament ma 53,86 m² i zajmuje najwyższe, 3. piętro budynku B1. Salon z aneksem kuchennym ma 23,61 m² i dwa szerokie przeszklenia: jedno na balkon, drugie na część balkonu ze schodami na dach. Kuchnia to biała zabudowa z wbudowanym sprzętem AGD.

Obie sypialnie – 12,85 m² i 9,37 m² – mają własne wyjście na balkon. W całym mieszkaniu leży jasna, drewniana podłoga warstwowa, a zabudowy w przedpokoju i ściana za łóżkiem w sypialni są wykończone drewnem.







03

BALKON

Balkon, który **obchodzi narożnik**

Balkon przy salonie ma 40,16 m² i biegnie wzdłuż dwóch ścian budynku. Część pod stropem daje cień w południe, otwarta część – słońce i widok na zieleń wzdłuż ulicy. Na końcu balkonu zaczynają się schody na prywatny taras.

Przed budynkiem apartament ma własne miejsce postojowe nr 80, wliczone w cenę.





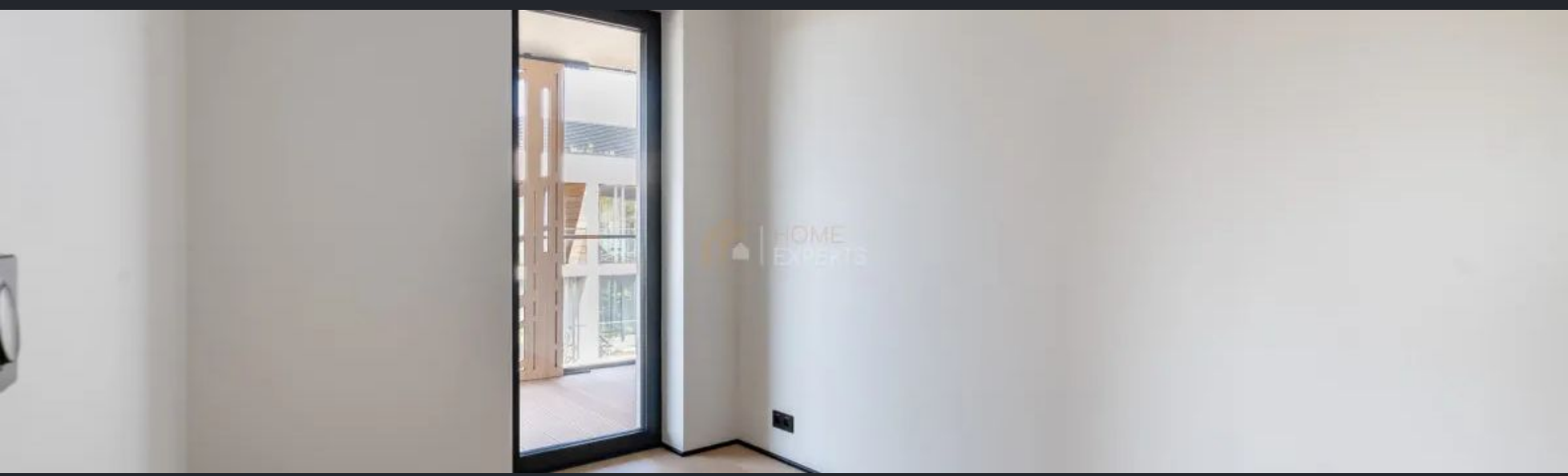
04

STANDARD

Gotowe **pod klucz**

Wnętrza wykończył deweloper, Euro Styl z Grupy Dom Development, a budynek oddano w 2024 roku. Łazienka ma prysznic walk-in z deszczownicą, podwieszaną miskę WC i baterię wyprowadzoną ze ściany nad umywalką. Drzwi wewnętrzne mają ukryte ościeżnice, ogrzewanie podłogowe zasila pompa ciepła, a w salonie i sypialni są klimatyzatory.

Na lokal przysługuje 12 miesięcy gwarancji deweloperskiej. Formalnie jest to lokal użytkowy bez możliwości meldunku – do ceny dolicza się VAT.



05

OKOLICA

Między plażą **a lasem**

Budynek stoi przy ulicy Mickiewicza w Jastarni, w inwestycji Wydma i Las na Mierzei Helskiej. Na plażę i do lasu idzie się kilka minut spacerem.

Jastarnia leży w środkowej części Półwyspu Helskiego, między otwartym morzem a Zatoką Pucką. Po sezonie robi się tu cicho, a do Gdyni i Helu można dojechać koleją, bez samochodu.



Lokalizacja przybliżona · © OpenStreetMap · OpenFreeMap

SZCZEGÓŁY

Dane **techniczne**

Budynek	**Apartamentowiec**
Stan	**bardzo dobry**
Ogrzewanie	**pompa ciepła**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**1 000 zł/mies.**
Taras dachowy	**49,42 m², prywatny, z jacuzzi**
Balkon	**40,16 m²**
Miejsce postojowe	**nr 80 przed budynkiem, w cenie**
Status lokalu	**lokal użytkowy, bez meldunku, cena + VAT**
Deweloper	**Euro Styl (Grupa Dom Development)**
Gwarancja	**12 miesięcy gwarancji deweloperskiej**
Wykończenie	**pod klucz, przez dewelopera**
Nr oferty	**HEX672008**

INSTALACJE I WYPOSAŻENIE

Technologie

- **Pompa ciepła**
- **Klimatyzacja** – salon i sypialnia
- **Drzwi z ukrytą ościeżnicą**
- **Ogrzewanie podłogowe** – zasilane pompą ciepła
- **Jacuzzi** – na prywatnym tarasie dachowym

POMIESZCZENIA

Układ **pomieszczeń**

Parter

- salon z aneksem kuchennym 23,61 m^2
- sypialnia 12,85 m^2
- sypialnia 9,37 m^2
- łazienka
- przedpokój
- balkon 40,16 m^2

Piętro 1

- taras dachowy z jacuzzi 49,42 m^2









OPIEKUN OFERTY

Porozmawiajmy o **tej nieruchomości**



EKSPERT DS. NIERUCHOMOŚCI

Tomasz Cymański

tel. 669 204 057
biuro@tcymanski.pl

Oferta online

Okolica na mapie

Profil opiekuna

Lokalizacja na mapie jest przybliżona.