

HOME EXPERTS LUXURY

SOPOT

Apartament **w Dolnym Sopocie**

45 m² · 2 pokoje · 2. piętro · 2020 r.

1 350 000 zł

30 000 zł/m² · HEX636766



01

OGRÓD

Zieleń **pod balkonem**

Balkon i okna wychodzą na wewnętrzny dziedziniec osiedla Apartamenty Dolny Sopot: alejki, rabaty, trawniki i drzewa, które latem zasłaniają sąsiednie budynki. Mieszkanie jest na 2. piętrze trzypiętrowego budynku, więc z balkonu patrzy się w korony drzew, a nie na ulicę.

Okna mają wystawę zachodnią – słońce wchodzi do salonu po południu i zostaje w nim do wieczora.

> „Ujął mnie zielony dziedziniec – cisza, choć do mola idzie się spacerem."
>
> TOMASZ CYMAŃSKI · OPIEKUN OFERTY



02

WNĘTRZA

Salon **z wyjściem na balkon**

Mieszkanie ma 45 m² i dwa pokoje. Salon z aneksem kuchennym ciągnie się od przedpokoju aż do drzwi balkonowych, z miejscem na stół dla czterech osób i część wypoczynkową. Jasnoszare ściany i podłoga w odcieniu dębu dobrze niosą popołudniowe światło.

Sypialnia to osobny pokój z oknem na dziedziniec i białą szafą wnękową do sufitu. Budynek oddano w 2020 roku, a mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia od zaraz – meble i sprzęt AGD zostają.





03

DETALE

Kuchnia i łazienka **z charakterem**

Kuchnia to ciąg szafek w bieli i granacie z ciemnym blatem, ścianą z płytek w niebiesko-białe ornamenty i zabudowanym piekarnikiem. Ten sam motyw wraca w łazience: granatowa ściana, lustro w złotej ramie, złota armatura, drewniany blat pod umywalką i podłoga z kolorowych płytek patchworkowych.

Łazienka ma wannę z prysznicem i miejsce na pralkę pod blatem.





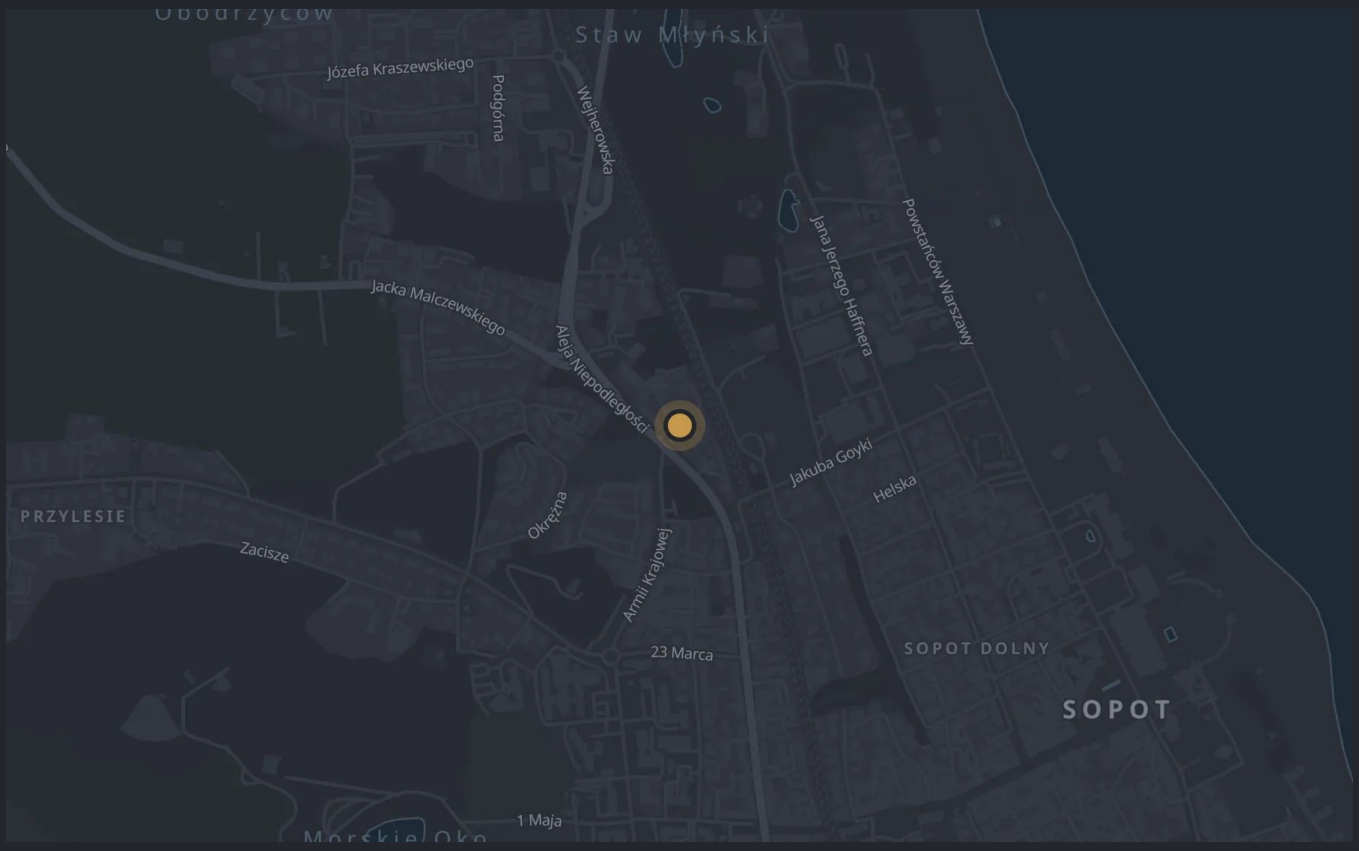
04

OKOLICA

Dolny Sopot, **spacerem do mola**

Mieszkanie leży w Dolnym Sopocie, przy alei Niepodległości. Do plaży, mola i deptaka Bohaterów Monte Cassino z kawiarniami, restauracjami i teatrem dochodzi się pieszo.

Na co dzień to spokojne osiedle z własnym ogrodem, a jednocześnie centrum kurortu, które żyje przez cały rok. Aleja Niepodległości łączy Sopot z Gdańskiem i Gdynią.



Lokalizacja przybliżona · © OpenStreetMap · OpenFreeMap

SZCZEGÓŁY

Dane **techniczne**

Budynek	**Apartamentowiec**
Stan	**bardzo dobry**
Ogrzewanie	**gazowe**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**500 zł/mies.**
Wystawa okien	**zachodnia**
Balkon	**widok na dziedziniec osiedla**
Miejsce w hali garażowej	**100 000 zł (dodatkowo)**
Deweloper	**Tree Development Group**
Wyposażenie	**meble i AGD zostają**
Dostępność	**od ręki**
Nr oferty	**HEX636766**

INSTALACJE I WYPOSAŻENIE

Technologie

- **Kocioł gazowy**

POMIESZCZENIA

Układ **pomieszczeń**

Parter

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka
- przedpokój
- balkon


HOME
EXPERTS




4.
3.
1.

OPIEKUN OFERTY

Porozmawiajmy o **tej nieruchomości**



EKSPERT DS. NIERUCHOMOŚCI

Tomasz Cymański

tel. 669 204 057

biuro@tcymanski.pl

Oferta online

Okolica na mapie

Profil opiekuna

Lokalizacja na mapie jest przybliżona.