

HOME EXPERTS
LUXURY

WIŚLINKA

Apartament **przy marinie**

48,5 m² · 3 pokoje · 1. piętro · 2025 r.

2 073 000 zł
42 742 zł/m² · HEX991048



01

WODA

Jachty **pod balkonem**

Apartament leży w Sol Marinie, kompleksie z prywatną przystanią nad Martwą Wisłą. Balkon ma wyjście z salonu i z sypialni, a z niego widać marinę, rzekę i jachty wpływające do portu.

Do mieszkania można dokupić własne miejsce cumownicze – łódź czeka przy pomoście kilka kroków od budynku. Dzień może zacząć się od wypłynięcia na rzekę, a skończyć kolacją na balkonie, z widokiem na światła mariny.

> „Rano kawa na balkonie, a pod nim jachty wypływające na Martwą Wisłę."
>
> MICHAŁ MIŁKOWSKI · OPIEKUN OFERTY





02

WNĘTRZA

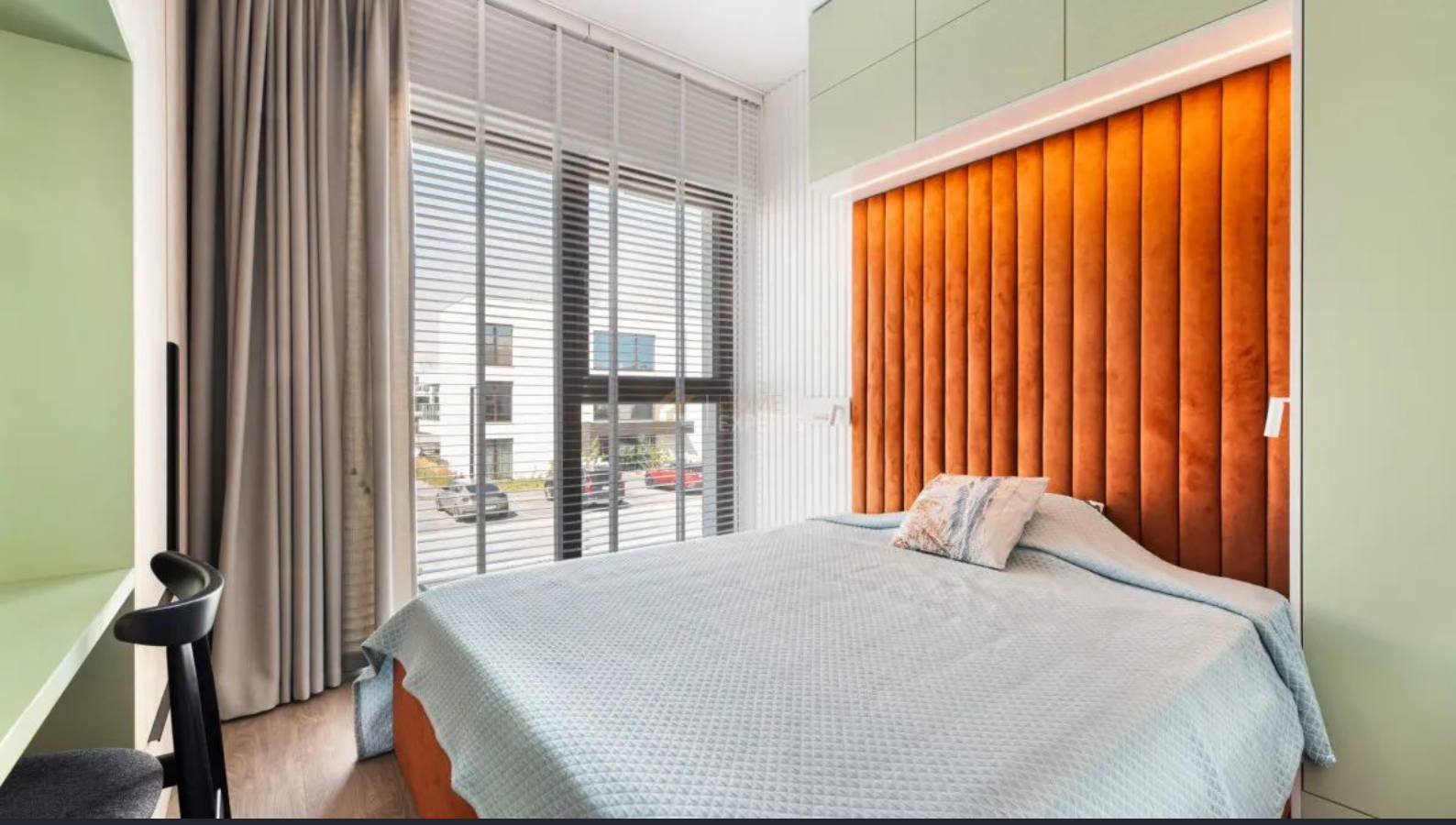
Gotowe **do zamieszkania**

Mieszkanie ma 48,5 m² i trzy pokoje: salon z aneksem kuchennym i dwie sypialnie. Budynek oddano w 2025 roku, a apartament nigdy nie był zamieszkany.

Wnętrza są wykończone w wysokim standardzie i w pełni wyposażone – meble, zabudowy i sprzęty zostają, więc można się wprowadzić od razu. Rozbudowana zabudowa meblowa w całym mieszkaniu daje miejsce na rzeczy, a stół w salonie stoi przy oknie z widokiem na wodę.







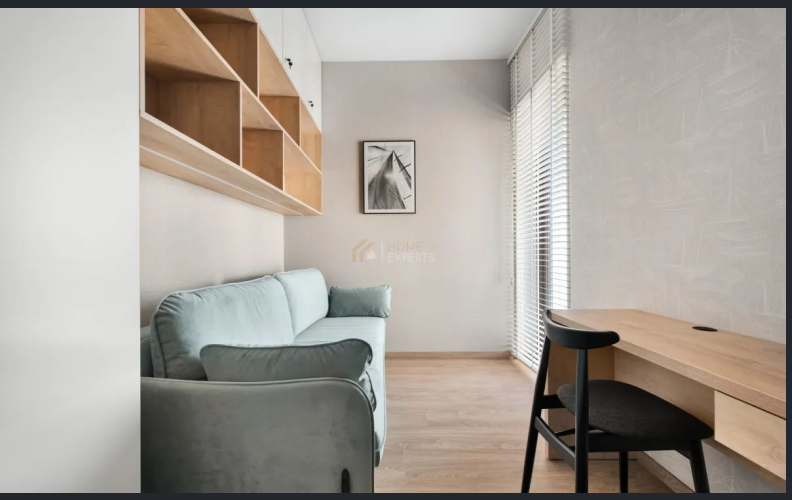
03

SYPIALNIE

Dwie sypialnie **i łazienka**

Główna sypialnia ma wyjście na balkon, więc widok na marinę jest też z łóżka. Druga sypialnia, z biurkiem i sofą, może być pokojem dla gości albo gabinetem.

Łazienka ma prysznic za szklaną ścianką, a od korytarza wchodzi się do wszystkich pomieszczeń.







04

MARINA

Sol Marina **z hotelem**

Sol Marina to kompleks dewelopera Dekpol, w którym zabudowa mieszkalna łączy się z prywatną przystanią. Na terenie kompleksu działa hotel z basenem, strefą SPA i restauracją, z których mogą korzystać mieszkańcy.

Miejsce cumownicze na własność razem z miejscem postojowym dla samochodu kosztuje dodatkowo 350 000 zł brutto (284 000 zł netto).



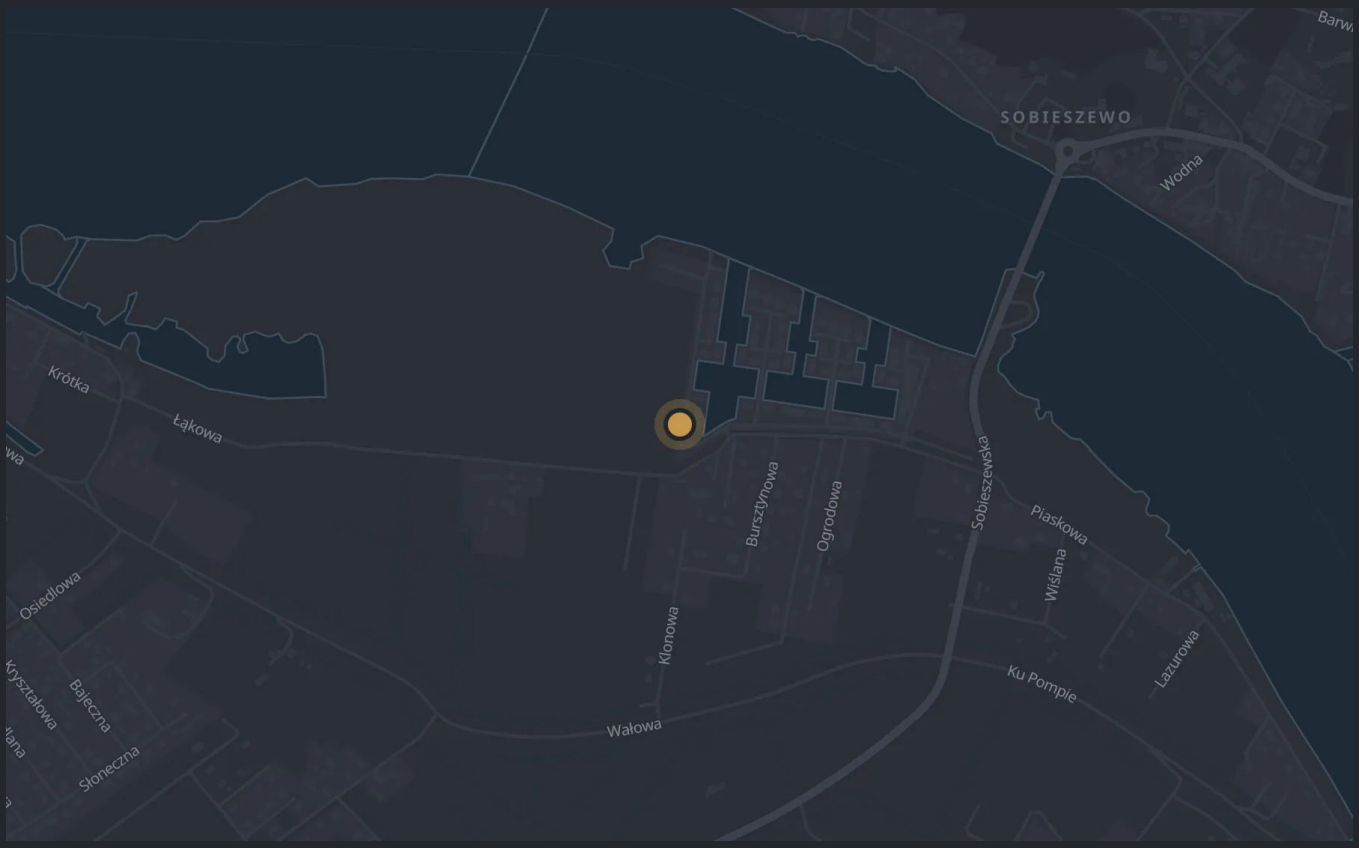
05

OKOLICA

Wyspa Sobieszewska, **inna strona Gdańska**

Wyspa Sobieszewska to część Gdańska nad wodą, wśród lasów i plaż, z wyraźnie wolniejszym tempem niż w centrum. Do historycznego Śródmieścia jest około 15 km – samochodem ok. 15–20 minut.

Na wyspie są dwa rezerwaty przyrody: Ptasi Raj z przybrzeżnymi jeziorami i trzcinowiskami oraz Mewia Łacha przy ujściu Wisły, gdzie można obserwować foki. Wzdłuż wody biegną trasy spacerowe i rowerowe, a po sztormie na plaży w Sobieszewie można znaleźć bursztyn.



Lokalizacja przybliżona · © OpenStreetMap · OpenFreeMap

SZCZEGÓŁY

Dane **techniczne**

Budynek	**Apartamentowiec**
Stan	**nowe, nigdy niezamieszkałe, w pełni wyposażone**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**1 200 zł/mies.**
Inwestycja	**Sol Marina (Dekpol)**
Cena	**2 550 000 zł brutto (2 073 000 zł netto + 23% VAT)**
Układ	**salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka, korytarz**
Balkon	**wyjście z salonu i z sypialni, widok na marinę i rzekę**
W cenie	**meble, zabudowy i sprzęty**
Miejsce cumownicze (własność) + miejsce postojowe	**350 000 zł brutto (dodatkowo)**
Dostęp do hotelu	**basen, SPA, restauracja**
Nr oferty	**HEX991048**

INSTALACJE I WYPOSAŻENIE

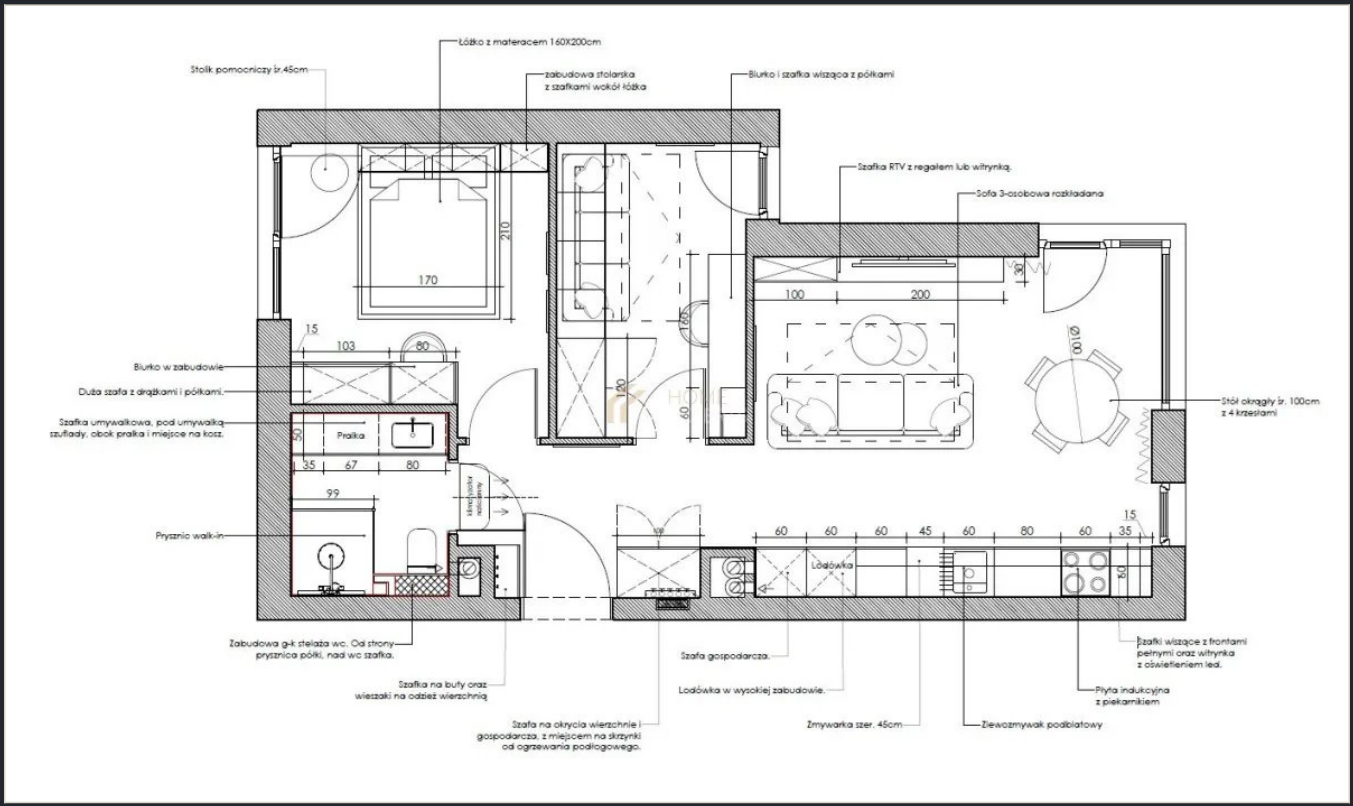
Technologie

- **Ogrzewanie miejskie**
- **Marina** – prywatna przystań z miejscami cumowniczymi

Układ **pomieszczeń**

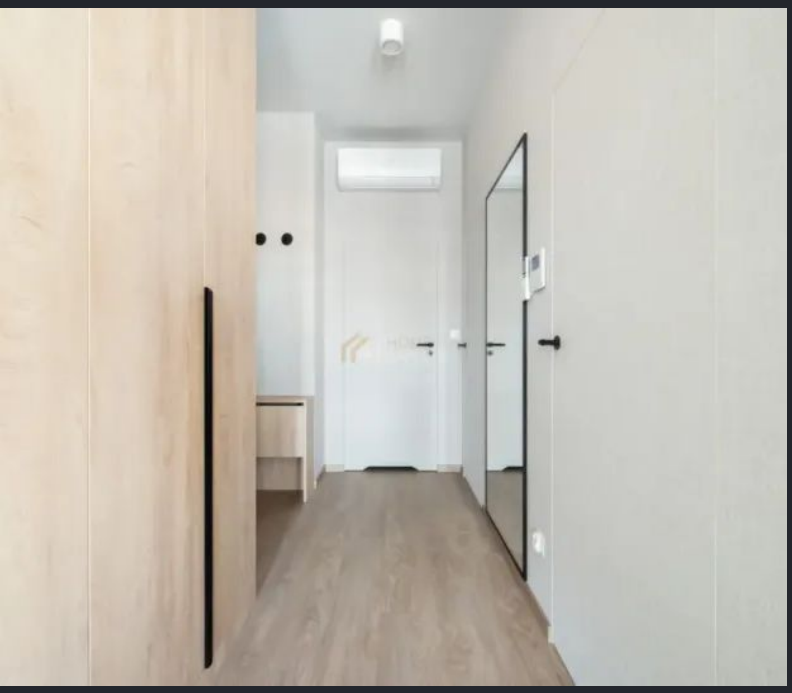
Parter

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia z wyjściem na balkon
- druga sypialnia
- łazienka
- korytarz
- balkon











OPIEKUN OFERTY

Porozmawiajmy o **tej nieruchomości**



EKSPERT DS. NIERUCHOMOŚCI

Michał Miłkowski

tel. 575 981 122
michal.milkowski@homeexperts.pl

Oferta online

Okolica na mapie

Profil opiekuna

Lokalizacja na mapie jest przybliżona.