



Banino

Dom (Segment środkowy) na sprzedaż

850 000 zł

pow. 114,30 m²

4 pokoje

działka 126 m²

2026 r.

7 437 zł/m²

Opis nieruchomości

NOWOCZESNY DOM 114 m² Z WŁASNYM OGRODEM.

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 114 m², położony w kameralnej inwestycji w spokojnym, zielonym otoczeniu.

To propozycja dla osób, które szukają przestronnego domu dla rodziny, z własnym ogrodem, garażem oraz wygodnym układem pomieszczeń.

FUNKCJONALNA PRZESTRZEŃ

Dom został zaprojektowany z myślą o codziennym komforcie mieszkańców. Na parterze znajduje się przestronna strefa dzienna z salonem, kuchnią i jadalnią. Duże przeszklenia zapewniają wewnątrz dużą ilość naturalnego światła, a z salonu prowadzi bezpośrednie wyjście do prywatnego ogrodu.

Na piętrze znajduje się bardziej prywatna część domu - trzy sypialnie, dwie łazienki oraz garderoba. Układ pozwala wygodnie zorganizować przestrzeń zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i osób potrzebujących dodatkowego pokoju do pracy lub własnych zainteresowań.

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje również prywatny ogród o powierzchni od 126,5 m² oraz garaż.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej otoczenie. Las znajduje się około 200 metrów od inwestycji, dzięki czemu spacer, bieganie czy jazda na rowerze mogą stać się częścią codziennego życia.

W niedalekiej okolicy znajdują się również tereny rekreacyjne, trasy rowerowe i biegowe oraz Jezioro Tuchomskie.

WYGODNA LOKALIZACJA

Osiedle wyróżnia się dogodnym położeniem i dobrym dostępem zarówno do Gdańska, jak i okolicznych miejscowości. Do granic administracyjnych Gdańska można dojechać w około 5 minut, natomiast podróż do centrum miasta zajmuje około 20 minut. W zaledwie 10 minut samochodem można dotrzeć na Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy w Gdańsku.

Lokalizacja jest również korzystna dla osób korzystających z transportu publicznego. W około 7 minut można dojechać do stacji PKM Rębiechowo. W pobliżu znajduje się również przystanek ZTM Gdańsk, zapewniający wygodny dojazd do Wrzeszcza oraz Żukowa.

Pomimo spokojnego charakteru okolicy, codzienne potrzeby można załatwić bez konieczności pokonywania dużych odległości:

- szkoła podstawowa - około 9 minut
- sklep - około 10 minut
- restauracja - około 15 minut

Dom łączy wygodę życia w spokojnym otoczeniu z funkcjonalnym układem i przestrzenią, którą można urządzić dokładnie według własnych potrzeb.

Zapraszam na prezentację, podczas której będzie można zobaczyć dom na żywo i dokładnie zapoznać się z jego standardem oraz układem.

Pomagamy również w uzyskaniu finansowania zakupu - współpracujemy z doradcami kredytowymi, którzy pomogą

dobrać odpowiednie rozwiązanie.

Zakup nieruchomości jest również możliwy dla obcokrajowców. W razie potrzeby pomagamy w przeprowadzeniu procedury uzyskania wymaganego zezwolenia właściwego ministerstwa.

Parametry

Budynek	Segment środkowy
Stan	surowy zamknięty
Ogrzewanie	gazowe
Własność	własność
Rynek	pierwotny
Nr oferty	HEX162979





Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Sviatlana Heraskova](#)

Opiekun oferty



Starszy doradca ds. nieruchomości

Sviatlana Heraskova

tel. 572 326 900

sviatlana.heraskova@homeexperts.pl

