



Barniewice

Dom (Półbliźniak) na sprzedaż

1 547 000 zł

pow. 180 m²

5 pokoi

działka 375 m²

2023 r.

8 594 zł/m²

Opis nieruchomości

Są nieruchomości, które trzeba urządzać i są takie, do których wchodzisz i od razu czujesz, że to właściwe miejsce. Ten dom należy do tej drugiej kategorii.

Wykończony w 2025 roku, z dbałością o detale i funkcjonalność, powstał jako przestrzeń do życia - nie pod sprzedaż. Każdy element został przemyślany tak, aby codzienność była wygodna, uporządkowana i estetyczna.

Najważniejsze parametry

- powierzchnia całkowita: ok. 180 m²
- powierzchnia użytkowa: 149 m²
- 3 kondygnacje (ok. 60 m² każda)
- działka: 375 m²
- rok budowy: 2023
- wykończenie: 2025 (nowe, na gwarancji)
- stan prawny: czysta księga wieczysta, brak kredytu

Przestrzeń, która zapewnia komfort każdego dnia. Salon, jadalnia i kuchnia tworzą spójną, jasną przestrzeń - naturalne centrum domu.

Kuchnia wykonana z litego drewna dębowego to połączenie trwałości i ponadczasowego designu.

Wyposażona w nowy sprzęt AGD w zabudowie (na gwarancji):

- piekarnik
- płyta indukcyjna 5-półowa
- zmywarka
- okap z wyciągiem w zabudowie

Całość zaprojektowana ergonomicznie - tak, żeby po prostu dobrze się w niej funkcjonowało.

Dodatkowo zamykana spiżarnia pod schodami - praktyczne rozwiązanie, które znacząco podnosi komfort codziennego życia.

Jakość, którą widać i czuć

- schody wykonane w całości z litego drewna dębowego wraz z drewnianymi balustradami na wszystkich kondygnacjach (parter-II piętro)
- zabudowy stolarskie (spiżarnia, garderoba, poddasze)

Podłogi:

- wysokiej klasy panele Pergo (parter i piętro)

- na poddaszu panele o podwyższonej odporności (klasa AC5)
- listwy przypodłogowe poliuretanowe

To wykończenie, które nie tylko wygląda dobrze, ale jest trwałe i odporne na codzienne użytkowanie.

Prywatna strefa spokoju

Na piętrze:

- 3 sypialnie - z możliwością wydzielenia garderoby
- duża łazienka - wanna i prysznic

Układ zaprojektowany tak, aby każdy domownik miał swoją przestrzeń.

Poddasze - dodatkowy potencjał

- otwarta przestrzeń z pomieszczeniem gospodarczym
- wykonana zabudowa drewniana

Możliwość aranżacji: biuro, siłownia, pokój dziecięcy lub dodatkowe sypialnie

Przemyślana przestrzeń zewnętrzna

- drewniana wiata na 2 auta
- pomieszczenie gospodarcze przy wiacie
- 2 domki narzędziowe za domem
- ogrodzenie z furtkami (przód i tył)
- automatyczna brama wjazdowa

Wszystko gotowe - bez dodatkowych inwestycji.

Lokalizacja

Barniewice / granica Gdańsk Osowa:

- 5 minut do obwodnicy (Owczarnia)
- ok. 10 minut do lotniska
- PKM Osowa - ok. 2 km (parking + szybki dojazd do Gdańska i Gdyni)

- Biedronka - ok. 2 km
- CH Osowa - ok. 3 km

Infrastruktura usługowa (5-10 min):

- szkoły, przedszkola, żłobki
- przychodnie, apteki
- sklepy i usługi
- siłownie, basen, korty tenisowe
- ścieżki rowerowe

Natura:

- las i jezioro ok. 1 km

Dodatkowa atrakcja dla dzieci

- Majaland - ok. 3 minut

Instalacje i technologia

- ogrzewanie podłogowe na wszystkich kondygnacjach
- rozbudowana instalacja elektryczna i oświetleniowa
- funkcjonalne rozmieszczenie gniazd RTV i Internet
- pełna instalacja wodno-kanalizacyjna

Koszty utrzymania

Media (gaz, prąd, woda, szambo, wywóz odpadów): około 1300 zł miesięcznie

Dom bezczynszowy - pełna kontrola nad kosztami

Największa wartość - gotowość do zamieszkania

Największym luksusem jest dziś brak problemów.

- wszystko jest nowe
- wszystko działa
- wszystko jest przemyślane
- wchodzisz i mieszkasz

Dla kogo?

Dla osób, które:

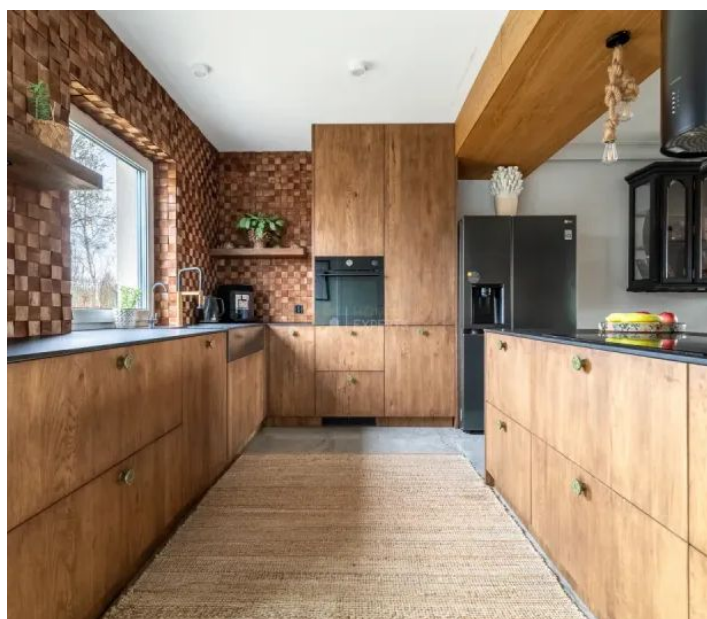
- nie chcą tracić czasu na wykończenie
- szukają komfortu i funkcjonalności
- chcą mieszkać blisko miasta, ale w spokojniejszym otoczeniu

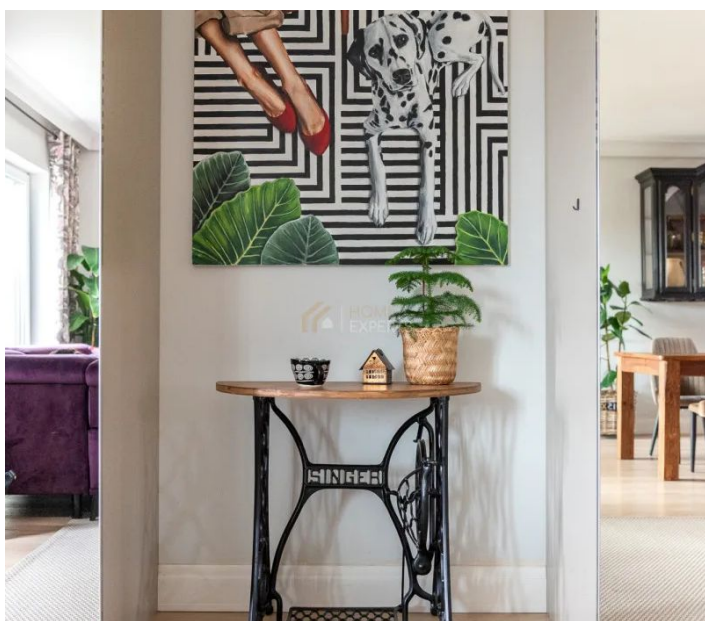
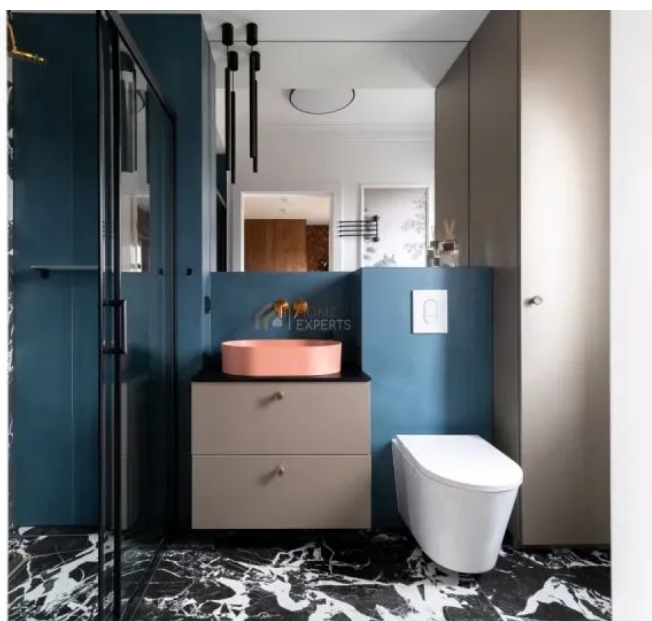
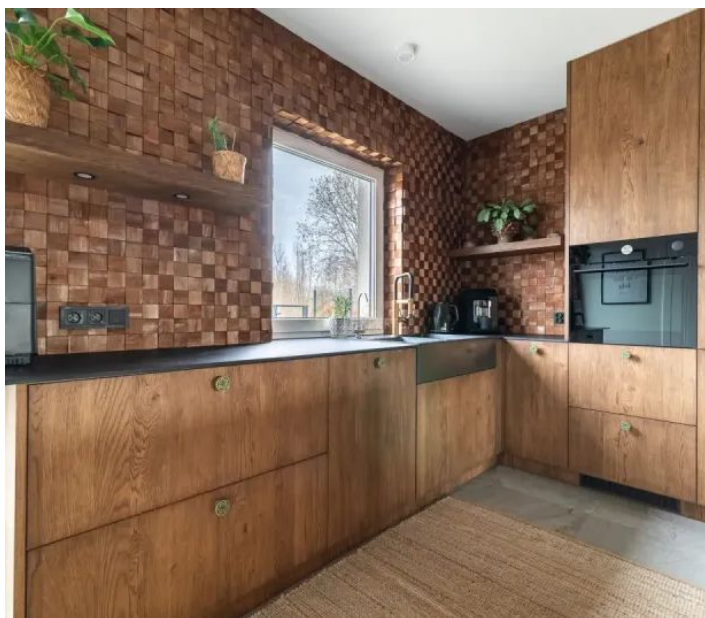
Stan nieruchomości

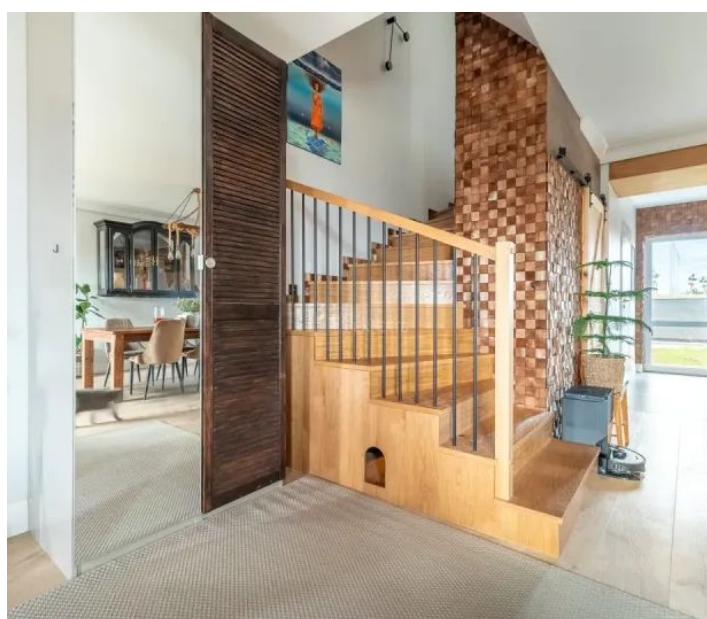
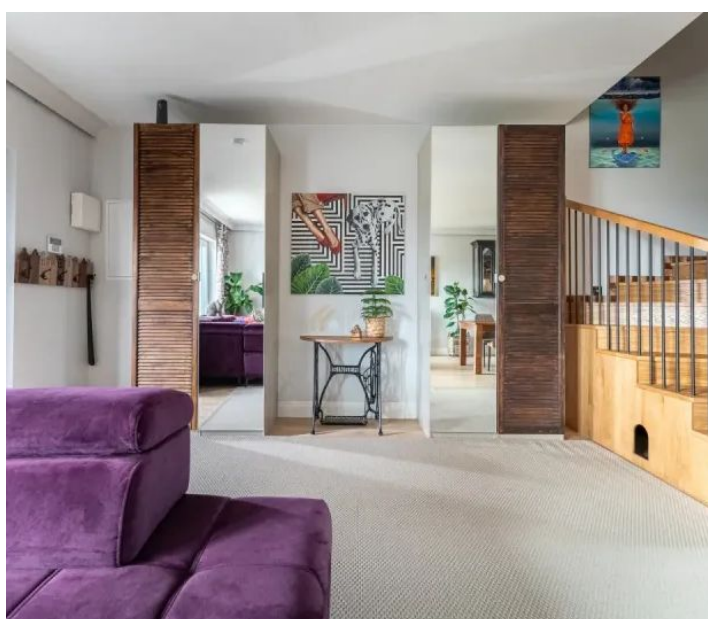
- dom praktycznie nowy
- w pełni wykończony
- gotowy do zamieszkania od zaraz

Parametry

Budynek	Półbliźniak
Stan	idealny
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	1 200 zł/mies.
Nr oferty	HEX213989







Oferta i wszystkie zdjęcia



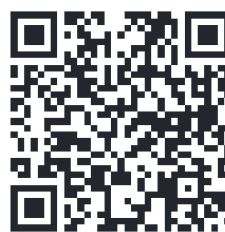
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Wojciech Uzar](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Wojciech Uzar

tel. 695 321 691

wojciech.uzar@homeexperts.pl

