

Brodnica Dolna

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż

799 000 złpow. 150 m²

3 pokoje

1997 r.

5 327 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni całkowitej ok. 150 m², posadowiony na estetycznie zagospodarowanej działce o powierzchni ponad 700 m², do której prowadzi utwardzona płytami droga gminna. Dom zlokalizowany jest w miejscowości Brodnica Dolna znajdującej się w samym sercu tzw. Szwajcarii Kaszubskiej, położonej w odległości ok. 10 km od Kartuz, 20 km od Kościerzyny i 40 km od Gdańska.

Dom położony jest pomiędzy dwoma jeziorami (Jezioro Brodno Wielkie i Jezioro Ostrzyckie) w niezwykle malowniczej okolicy. Od najbliższego jeziora- Brodno Wielkie dzieli go zaledwie 150 m. Nieruchomość otoczona jest tworzącymi niezwykle krajobraz łagodnymi zalesionymi wzgórzami, polami i łąkami.

Poza pięknymi widokami lokalizacja zapewnia nam dostęp do dobrze rozwiniętej infrastruktury drogowej pozwalającej na sprawny dojazd do Brodnicy Górnej, Ostrzyc, Kartuz, Kościerzyny i Gdańska. Najbliższy sklep znajduje się w odległości 5-minutowego spaceru

Przedmiotowy dom jest doskonale doświetlony. Najważniejsze pomieszczenia, w tym salon mają wystawę zachodnią i południową, co zapewnia słońce aż do końca dnia. Budynek składa się z dwóch kondygnacji naziemnych oraz podpiwniczenia.

Parter domu składa się z:

- przestronnego salonu z kominkiem i wyjściem na duży słoneczny taras,
- zamykanej kuchni z oknem wyposażonej w meble oraz niezbędne sprzęty AGD,
- łazienki z wc,
- hallu oraz
- przedsionka

Na pierwszym piętrze znajdują się:

- dwa ustawne pokoje, w tym jeden z balkonem, z którego rozpościera się cudowny widok na okoliczne łąki i lasy,
- WC i
- korytarz.

Dom jest podpiwniczony. W piwnicy znajduje się:

- duży garaż
- kotłownia wyposażona w wysokiej jakości piec zasilany ekogroszkiem
- pralnia,

- pomieszczenie gospodarcze,

Budynek został wybudowany z solidnych materiałów, w technologii tradycyjnej przy użyciu pustaka z betonu komórkowego. Jest docieplony, Stolarka okienna- dwuszybowa PCV. Wszystkie instalacje znajdują się w bardzo dobrej kondycji, są w pełni sprawne. Media: prąd, woda miejska, siła, kanalizacja.

Prezentowany dom ze względu na jego walory i położenie może zatem z powodzeniem pełnić rolę miejsca zamieszkania dla osób poszukujących spokoju, ciszy i pięknych widoków lub stanowić doskonałą inwestycję z możliwością wynajmu krótkoterminowego.

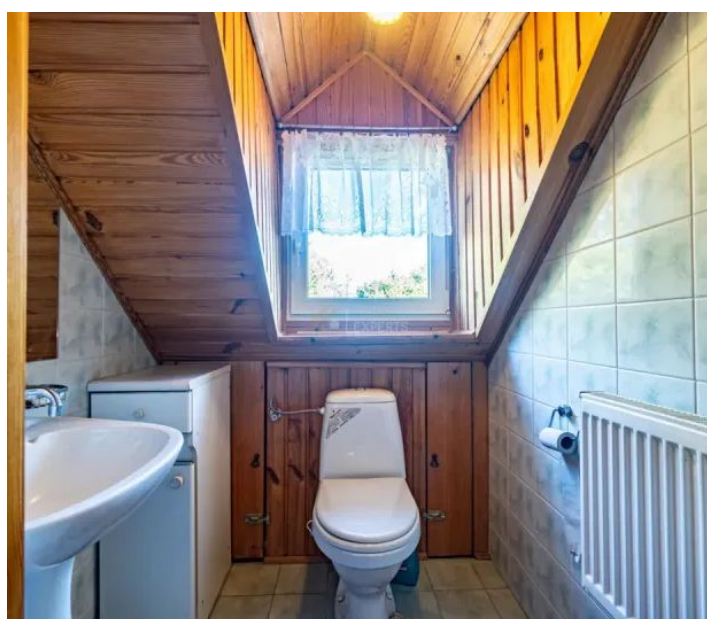
Zapraszam na prezentację, a w razie pytań zapraszam do kontaktu telefonicznego.

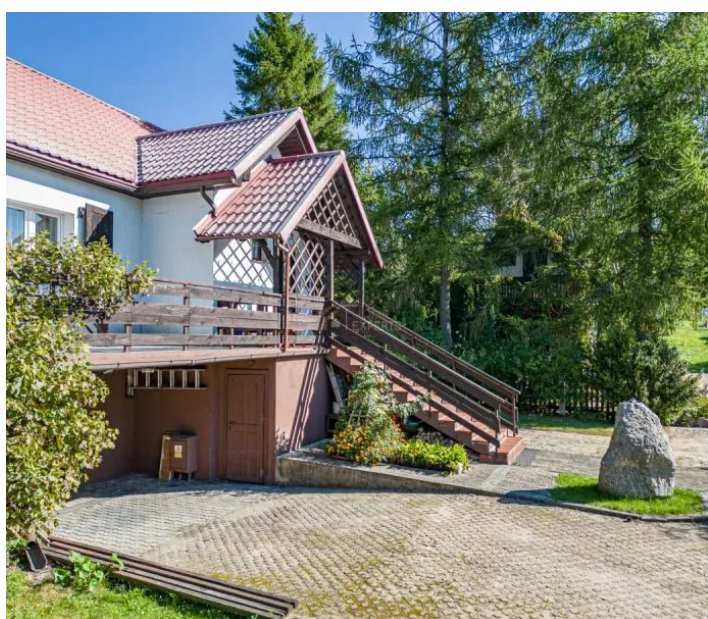
"Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C."

Parametry

Budynek	Wolnostojący
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	CO własne
Własność	własność
Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX840612







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jakub Szymański](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jakub Szymański

tel. 516 586 955

jakub.szymanski@homeexperts.pl

