

Chmielno

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż

2 950 000 zł

pow. 220 m² | 7 pokoi | działka 1 265 m²

2021 r. | 13 409 zł/m²

Opis nieruchomości

Dom z duszą z widokiem na jezioro Kłodno. Miejsce, które zmienia sposób życia.

Są miejsca, które zachwycają widokiem. Są też takie, które zmieniają sposób życia. Ten dom nad jeziorem Kłodno robi jedno i drugie.
W samym sercu Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, pośród jezior, lasów i malowniczych wzgórz Kaszub, znajduje się nieruchomość wyjątkowa. To nie jest dom stworzony na sprzedaż. To dom budowany z myślą o życiu, o rodzinie, o codziennym komforcie i harmonii z otaczającą naturą.

Już od momentu przekroczenia progu czuć atmosferę tego miejsca. Tego nie oddadzą zdjęcia, parametry techniczne ani nawet najpiękniejszy opis. To poczucie spokoju, ciepła i autentyczności, które sprawia, że chce się zostać na dłużej.

Od pierwszego kroku widać, że każdy detal został tutaj przemyślany i wykonany z sercem. Dom powstawał nie jako inwestycja, lecz jako miejsce do życia - dopracowane w każdym milimetrze przez właścicieli, którzy stworzyli przestrzeń pełną światła, wygody i dobrej energii.

Duże przeszklenia wpuszczają do wnętrz naturalne światło przez cały dzień, a otaczająca przyroda staje się integralną częścią codzienności. To miejsce daje poczucie wytchnienia, którego coraz trudniej szukać w świecie pełnym pośpiechu.

Takie nieruchomości pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.

Chmielno - jedno z najpiękniejszych miejsc do życia na Kaszubach
Od lat przyciąga osoby, które marzą o życiu blisko natury, nie rezygnując jednocześnie z wygody codziennego funkcjonowania.

To miejsce oferuje wszystko, czego potrzeba do komfortowego życia:
* szkołę podstawową,
* przedszkole,
* sklepy i usługi,
* zajęcia sportowe i artystyczne dla dzieci,
* stadniny koni i możliwość nauki jazdy konnej,
* liczne trasy spacerowe i rowerowe,
* kajakarstwo, żeglarstwo i wędkarstwo,
* jeziora, plaże i tereny rekreacyjne.

Do centrum Kartuz można dojechać w około 10 minut, a do Trójmiasta w około 45-55 minut.

Dom stworzony do życia.
To idealna przestrzeń dla rodzin, które chcą dać dzieciom możliwość dorastania blisko natury, a jednocześnie nie rezygnować z dostępu do edukacji i codziennych udogodnień.
Dom o powierzchni 220 m^2 został wybudowany w 2021 roku i usytuowany jest na działce o powierzchni 1265 m^2.

Przestrzeń została zaprojektowana tak, aby zapewniać wygodę zarówno dużej rodzinie, jak i osobom pracującym zdalnie czy przyjmującym gości.

Parter
Na parterze znajdują się:
* trzy sypialnie,
* łazienka,
* toaleta,
* pralnia,
* przestronna kuchnia ze spiżarnią,
* jasny salon z dużymi przeszkleniami HS tworzący serce domu.

Dodatkowym atutem jest garaż oraz kotłownia dostępna bezpośrednio z poziomu parteru.

Piętro
Na piętrze znajduje się:

* drugi salon z widokiem na jezioro,
* pokój gościnny z własną garderobą,
* duży gabinet,
* dodatkowa garderoba.

Gabinet i pokój gościnny mogą pełnić funkcję kolejnych sypialni, dzięki czemu dom oferuje od 3 do 5 sypialni, w zależności od potrzeb przyszłych właścicieli.

Pomieszczenie przygotowane pod saunę oraz rozbudowane zaplecze techniczne pozostają gotowe do własnej aranżacji.
Komfort, niezależność i niskie koszty utrzymania
Dom został zaprojektowany z myślą o wysokim komforcie życia i możliwie dużej niezależności energetycznej.

Wśród zastosowanych rozwiązań znajdują się:
* instalacja fotowoltaiczna o mocy 19,95 kWp,
* system SolarEdge z monitoringiem produkcji energii,
* 11 niezależnych obwodów ogrzewania elektrycznego sterowanych osobno dla każdego pomieszczenia,
* dwa klimatyzatory 5,5 kW zapewniające komfort przez cały rok,
* kominek z kozą o mocy 11 kW,
* wysokiej klasy izolacja budynku,
* automatyczny system nawadniania ogrodu,
* automatyczne oświetlenie zewnętrzne,
* rozbudowany system alarmowy i zabezpieczeń.

To rozwiązania, które znacząco obniżają koszty eksploatacji i zwiększają wygodę codziennego życia.

Widok, którego nie da się wycenić.
Największą wartością tej nieruchomości pozostaje jednak jej niepowtarzalny klimat.
Z tarasu rozciąga się zachwycający pejzaż Kaszub - jezioro, zieleń, łagodne wzgórza i krajobraz zmieniający się wraz z porami roku. To widok, który trudno opisać słowami i którego nie sposób znudzić się nawet po wielu latach.
Wieczory na tarasie, spacery po okolicy, bliskość jeziora i natury oraz wszechobecna cisza tworzą atmosferę, której nie da się zamknąć w liczbach.
To miejsce daje coś, czego nie można wpisać do tabeli parametrów technicznych - poczucie spokoju, bezpieczeństwa i prawdziwego domu.

Dla kogo jest ten dom?
Dla osób, które nie szukają kolejnej nieruchomości, lecz miejsca do życia.
Dla rodzin marzących o wychowywaniu dzieci blisko natury.
Dla osób pracujących w Trójmieście, które po pracy chcą wracać do ciszy, zieleni i przestrzeni.
Dla ludzi ceniących jakość, prywatność i autentyczne piękno Kaszub.

Jeżeli szukają Państwo nieruchomości wyjątkowej, stworzonej z sercem i oferującej styl życia, którego nie da się odtworzyć w typowym podmiejskim domu, warto zobaczyć to miejsce osobiście.
Niektóre nieruchomości robią dobre pierwsze wrażenie. Ten dom sprawia, że trudno o nim zapomnieć.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.
Rzut apartamentu ma charakter poglądowy.

Parametry

Budynek	**Wolnostojący**
Stan	**wysoki standard**
Ogrzewanie	**elektryczne**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Nr oferty	**HEX621352**









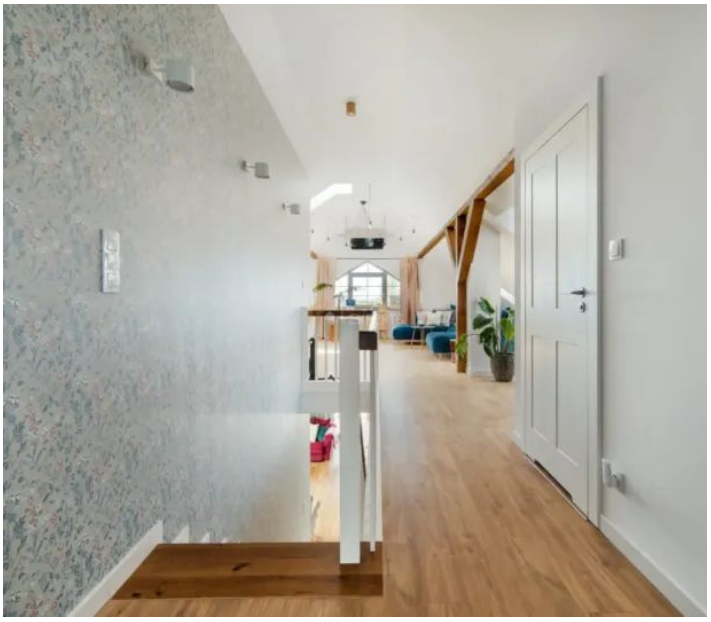



























PARTER
SYPIALNIA
SYPIALNIA
SALON
GARAŻ
PRALNIA
WC
ANEKS
SYPIALNIA
ŁAZ.
PIĘTRO
SYPIALNIA
GARD
GARD
GABINET
SALON

Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Michał Miłkowski

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Michał Miłkowski

tel. 575 981 122

michal.milkowski@homeexperts.pl