Czaple

Dom (Segment środkowy) na sprzedaż

659 000 zł

pow. 74,85 m² | 3 pokoje | działka 164 m² | 2027 r. | 8 804 zł/m²

Opis nieruchomości

Nowoczesne lokale z ogrodem w Czaplach - komfort domu w cenie mieszkania - odbiór I kwartał 2027 roku!

Przedstawiamy kameralną inwestycję nowoczesnych lokali mieszkalnych w dwóch budynkach w zabudowie bliźniaczej zlokalizowaną w dynamicznie rozwijających się Czaplach, tuż przy granicy Gdańska.

Budynki wyróżniają się elegancką architekturą inspirowaną nowoczesnym budownictwem skandynawskim. Jasne elewacje połączone z cegłą klinkierową, grafitowa blacha na rąbek oraz wysokie przeszklenia tworzą ponadczasową i prestiżową całość.

Przemyślany układ pomieszczeń pozwolił stworzyć komfortową przestrzeń dla rodziny: blisko 30-metrową strefę dzienną z wyjściem do ogrodu, dwie ustawne sypialnie na piętrze, dużą łazienkę oraz dodatkowe WC na parterze. Każdy metr kwadratowy został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i wygodzie codziennego życia.

Duże przesuwne okna tarasowe zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrz oraz płynne połączenie części mieszkalnej z ogrodem.

Inwestycja została podłączona do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, co gwarantuje wygodę użytkowania oraz eliminuje konieczność korzystania z przydomowych rozwiązań. Ogrzewanie zapewnia indywidualny piec gazowy, pozwalający na komfortowe i ekonomiczne zarządzanie temperaturą w domu.

Lokal środkowy
74,85 m² powierzchni użytkowej
działka 164 m²

Parter - 39,99 m²
Wiatrołap - 5,92 m²
Aneks kuchenny - 9,62 m²
Salon - 22,15 m²
WC - 2,30 m²

Wysokie poddasze - 34,85 m²
Korytarz - 4,70 m²
Pokój - 14,24 m²

Łazienka - 5,62 m^2
Sypialnia - 10,30 m^2

Najważniejsze zalety:
kupujący zwolniony z PCC - zakup bezpośrednio od dewelopera
odbiór - I kwartał 2027 roku
nowoczesna architektura premium
prywatny ogród i taras
2 miejsca postojowe
duże przeszklenia i jasne wnętrza
ogrzewanie gazowe
wodociąg i kanalizacja miejska
przygotowanie pod założenie klimatyzacji
możliwość podłączenia kominka
spokojna okolica blisko Gdańska
szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiasta i lotniska

Kupujesz bez stresu - wspieramy Cię na każdym etapie:
bezpłatna pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego i wyborze najkorzystniejszej formy finansowania
współpraca z doświadczonymi doradcami kredytowymi
możliwość kompleksowego wykończenia lokalu „pod klucz"
współpraca z renomowanymi projektantami wnętrz
indywidualne projekty aranżacji dopasowane do potrzeb i budżetu klienta

To idealna propozycja dla osób, które chcą zamieszkać blisko miasta, jednocześnie ciesząc się spokojem, zielenią i własnym ogrodem.

Zapraszamy do kontaktu i prezentacji inwestycji.

Parametry

Budynek	**Segment środkowy**
Stan	**deweloperski**
Ogrzewanie	**gazowe**
Własność	**własność**
Rynek	**pierwotny**
Nr oferty	**HEX493713**

Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Wojciech Uzar

Opiekun oferty

Ekspert ds. nieruchomości

Wojciech Uzar

tel. 695 321 691

wojciech.uzar@homeexperts.pl

HOME EXPERTS