



Czaple

Dom (Bliźniak) na sprzedaż

1 269 000 zł

pow. 125,72 m²

5 pokoi

działka 545 m²

2019 r.

10 094 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż komfortowy **5-pokojowy** dom w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni **125,72 m²**, posadowiony na malowniczo położonej dużej działce (**545 m²**). Nieruchomość mieści się w miejscowości **Czaple** i stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia z jednoczesnym dogodnym dostępem do Trójmiasta. Miejscowość ta położona jest bowiem tuż za granicami miasta Gdańska (i ok. 20 minut samochodem do centrum miasta).

Poza spokojną okolicą i przyjemnymi widokami lokalizacja zapewnia nam dostęp do dobrze rozwiniętej infrastruktury drogowej pozwalającej na sprawny dojazd do Gdańska i Gdyni oraz najważniejszych punktów handlowo usługowych, a także **Portu Lotniczego** oraz stacji **PKM Gdańsk Rębiechowo (ok. 3km)**. Ponadto w odległości około 1 km od przedmiotowej nieruchomości znajduje się **przystanek autobusowy**.

Dzięki swojemu usytuowaniu na działce oraz układowi pomieszczeń przedmiotowy dom jest doskonale doświetlony. Najważniejsze pomieszczenia, w tym salon z aneksem kuchennym mają wystawę na zachód i północ, co zapewnia dużą ilość światła słonecznego o każdej porze dnia, zarówno w pomieszczeniu jak i przylegającym do niego tarasie i ogrodzie.

Budynek składa się z dwóch kondygnacji naziemnych.

Na parterze znajdują się:

- ✓ Przestronny salon z otwartą, w pełni wyposażoną kuchnią (34,31 m²) z wyjściem na taras stanowiący część dużego, kameralnego, estetycznie zagospodarowanego ogrodu,
- ✓ Hol z pojemną szafą w zabudowie i miejscem na okrycia wierzchnie (8,1 m²)
- ✓ Łazienka z prysznicem oraz WC (6,22 m²)
- ✓ Garaż (18,13 m²).

Piętro składa się natomiast z:

- ✓ Czterech osobnych sypialni w tym dwóch z wyjściem na balkon, z których każda może z powodzeniem pełnić również rolę pokoju dziecięcego, gabinetu lub pokoju gościnnego (Sypialnia nr 1: 11,26, Sypialnia nr 2: 10,94 m², sypialnia nr 3: 13,62 m², Sypialnia nr 4: 14,88 m²)
- ✓ Dużej łazienki (6,52 m²) oraz
- ✓ Korytarza (4,74 m²)

Całość została wykończona w nowoczesnym, ale przytulnym stylu, z dbałością o każdy detal i przy wykorzystaniu wysokiej klasy materiałów

- ✓ podłoga drewniana,

- ✓ glazura hiszpańskiej marki equipe
- ✓ armatura marek villeroy & boch oraz marmorin
- ✓ blaty w kuchni i łazience z konglomeratu kwarcowego
- ✓ okna typu HS w salonie

Do domu przylega duży, estetycznie zagospodarowany i zapewniający prywatność **ogród**. Obok domu znajdują się trzy **dodatkowe miejsca postojowe**.

Posesja jest ogrodzona, a wjazd na nią zabezpieczony jest bramą otwieraną automatycznie.

Dom został wyposażony w **ogrzewanie podłogowe** na całej powierzchni parteru oraz w korytarzu i łazience na piętrze, **instalacje alarmową** z możliwością połączenia z wybraną firmą ochroniarską. Osoby ceniące sobie stabilne łącze internetowe lub pracujące zdalnie z pewnością docenią fakt, że do budynku doprowadzona została sieć **światłowodowa**.

Podsumowanie:

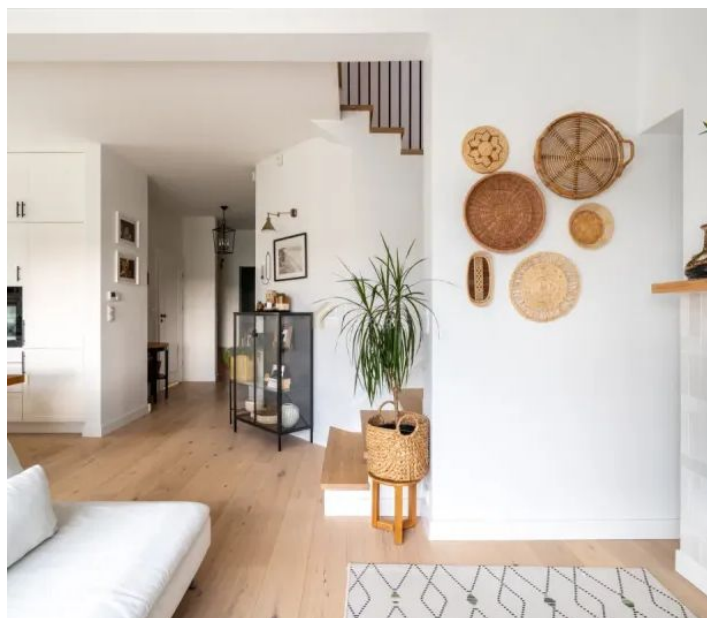
- Powierzchnia: 125,72 m2 przestronne, 5-pokojowe wnętrze
- Duża (545 m2), malowniczo położona działka - gwarancja prywatności, spokoju i przyjemnych widoków
- Duży ogród
- Balkon
- Światłowod
- Instalacja alarmowa
- W pełni wyposażona kuchnia
- Świetna ekspozycja okien - salon: zachód i północ,
- Dobra komunikacja - ok. 1 km do granic Gdańska, dogodny dojazd do centrum Gdańska oraz Portu Lotniczego, ok. 1 km do przystanku autobusowego, ok. 3 km do stacji PKM
- Cena: 1269 000,00 zł.

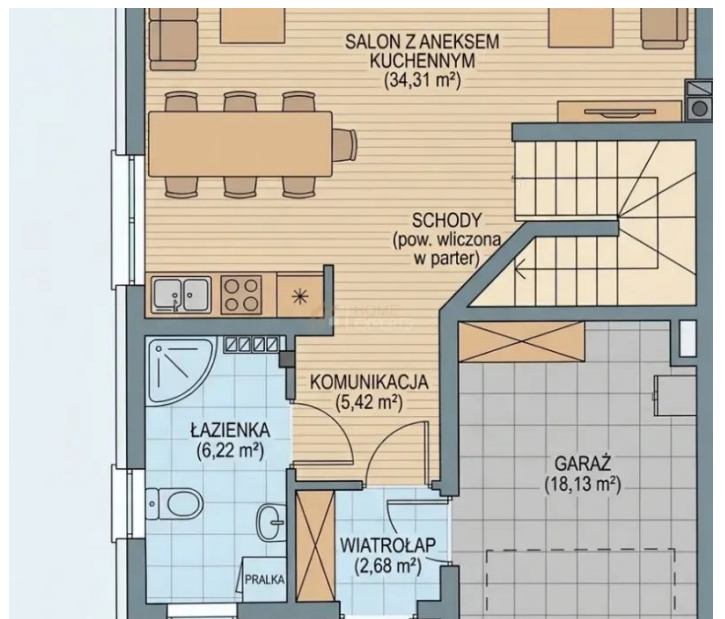
Dom jest czysty i schludny. Wykończony został przy użyciu trwałych materiałów, jest gotowy do zamieszkania. Ta wyjątkowa nieruchomość czeka na nowego właściciela! Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Parametry

Budynek	Blizniak
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	gazowe
Własność	własność
Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX776517







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jakub Szymański](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jakub Szymański

tel. 516 586 955

jakub.szymanski@homeexperts.pl

