



## Czaple

Dom (Segment środkowy) na sprzedaż

# 659 000 zł

pow. 74,85 m<sup>2</sup>

3 pokoje

działka 164 m<sup>2</sup>

2027 r.

8 804 zł/m<sup>2</sup>

## Opis nieruchomości

Nowoczesne lokale z ogrodem w Czaplach - komfort domu w cenie mieszkania - odbiór I kwartał 2027 roku!

Przedstawiamy kameralną inwestycję nowoczesnych lokali mieszkalnych w dwóch budynkach w zabudowie bliźniaczej zlokalizowaną w dynamicznie rozwijających się Czaplach, tuż przy granicy Gdańska.

Budynki wyróżniają się elegancką architekturą inspirowaną nowoczesnym budownictwem skandynawskim. Jasne elewacje połączone z cegłą klinkierową, grafitowa blacha na rąbek oraz wysokie przeszklenia tworzą ponadczasową i prestiżową całość.

Przemyślany układ pomieszczeń pozwolił stworzyć komfortową przestrzeń dla rodziny: blisko 30-metrową strefę dzienną z wyjściem do ogrodu, dwie ustawne sypialnie na piętrze, dużą łazienkę oraz dodatkowe WC na parterze. Każdy metr kwadratowy został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i wygodzie codziennego życia.

Duże przesuwne okna tarasowe zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrz oraz płynne połączenie części mieszkalnej z ogrodem.

Inwestycja została podłączona do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, co gwarantuje wygodę użytkowania oraz eliminuje konieczność korzystania z przydomowych rozwiązań. Ogrzewanie zapewnia indywidualny piec gazowy, pozwalający na komfortowe i ekonomiczne zarządzanie temperaturą w domu.

Lokal środkowy

74,85 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

działka 164 m<sup>2</sup>

Parter - 39,99 m<sup>2</sup>

Wiatrołap - 5,92 m<sup>2</sup>

Aneks kuchenny - 9,62 m<sup>2</sup>

Salon - 22,15 m<sup>2</sup>

WC - 2,30 m<sup>2</sup>

Wysokie poddasze - 34,85 m<sup>2</sup>

Korytarz - 4,70 m<sup>2</sup>

Pokój - 14,24 m<sup>2</sup>

Łazienka - 5,62 m<sup>2</sup>  
Sypialnia - 10,30 m<sup>2</sup>

Najważniejsze zalety:

kupujący zwolniony z PCC - zakup bezpośrednio od dewelopera  
odbior - I kwartał 2027 roku  
nowoczesna architektura premium  
prywatny ogród i taras  
2 miejsca postojowe  
duże przeszklenia i jasne wnętrza  
ogrzewanie gazowe  
wodociąg i kanalizacja miejska  
przygotowanie pod założenie klimatyzacji  
możliwość podłączenia kominka  
spokojna okolica blisko Gdańska  
szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiasta i lotniska

Kupujesz bez stresu - wspieramy Cię na każdym etapie:

bezpłatna pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego i wyborze najkorzystniejszej formy finansowania  
współpraca z doświadczonymi doradcami kredytowymi  
możliwość kompleksowego wykończenia lokalu „pod klucz”  
współpraca z renomowanymi projektantami wnętrz  
indywidualne projekty aranżacji dopasowane do potrzeb i budżetu klienta

To idealna propozycja dla osób, które chcą zamieszkać blisko miasta, jednocześnie ciesząc się spokojem, zielenią i własnym ogrodem.

Zapraszamy do kontaktu i prezentacji inwestycji.

## Parametry

|            |                  |
|------------|------------------|
| Budynek    | Segment środkowy |
| Stan       | deweloperski     |
| Ogrzewanie | gazowe           |
| Własność   | własność         |
| Rynek      | pierwotny        |
| Nr oferty  | HEX936102        |





Oferta i wszystkie zdjęcia



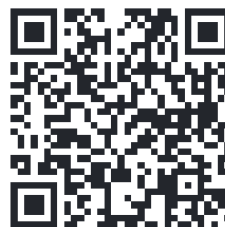
Zeskanuj lub kliknij: [homeexperts.pl](https://homeexperts.pl)

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Wojciech Uzar](#)

## Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

**Wojciech Uzar**

tel. 695 321 691

[wojciech.uzar@homeexperts.pl](mailto:wojciech.uzar@homeexperts.pl)

