



Egiertowo

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż

3 950 000 zł

pow. 830 m²

15 pokoi

działka 10 000 m²

2014 r.

4 759 zł/m²

Opis nieruchomości

Budynek mieszkalno-usługowy, w wysokim standardzie w miejscowości Szpon (województwo pomorskie). 830m powierzchni tworzącej funkcjonalny układ składający się z czterech kondygnacji, odpowiednio: przyziemie: 229m powierzchnia mieszkalna; parter: 228m powierzchnia usługowa; pierwsze piętro: 222m (powierzchnia mieszkalna 123m, powierzchnia usługowa 99m), drugie piętro: 151m powierzchnia mieszkalna. Budynek do tej pory pełnił funkcje mix-use, siedziby firmy wraz z produkcją oraz przestrzeni mieszkalnej dla właściciela firmy. Układ pomieszczeń i położenie nadają nieruchomości charakter uniwersalny, który spełni wymogi niejednej branży. Okna wychodzące na cztery strony świata; Standard wykończenia: Ściany - gładź gipsowa; Podłogi - wylewka; Okna - PCV; Parapety - konglomerat. Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, monitoring, alarm. Wyposażenie oferowane w cenie: do uzgodnienia. Opis budynku: budynek mieszkalno-usługowy oddany do użytku w 2014 roku. Do budynku przynależy: własna oczyszczalnia ścieków, instalacja fotowoltaiczna na 10kw z bateriami do magazynowania (niezależność energetyczna), garaż wolnostojący na dwa samochody, sześć miejsc postojowych zewnętrznych, dwie działki o łącznej powierzchni 1 hektar, studnia. Opis lokalizacji: Odległość od centrum Gdańska: około 40 km. Rekreacja: stadnina koni, obiekt sportowy, kaszubskie lasy, jeziora. Usługi: apteka, bankomat, sklep 24 h, sklep spożywczy. Instytucje: poczta. Dostępne media: woda zimna, prąd. Ogrzewanie: naziemna pompa ciepła.

Parametry

Budynek	Wolnostojący
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	pompa ciepła
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	1 000 zł/mies.
Nr oferty	HEX576477







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Antoni Olech](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Antoni Olech

tel. 667 874 959

antoni.olech@homeexperts.pl

