

Gdańsk

Dom (Segment środkowy) na sprzedaż

2 950 000 złpow. 239,68 m²

6 pokoi

działka 203 m²

2020 r.

12 308 zł/m²

Opis nieruchomości

Nowoczesny dom z ogrodem przy Trójmiejskim Parku Krajobrazowym

Na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie szeregowej z 2020 roku, położony w kameralnej, nowoczesnej inwestycji, tuż przy Trójmiejskim Parku Krajobrazowym. Lokalizacja na końcu ślepej uliczki gwarantuje ciszę, bezpieczeństwo oraz praktycznie zerowy ruch samochodowy, co czyni to miejsce idealnym dla rodzin z dziećmi i osób ceniących spokój, a także pracujących zdalnie.

Dom o łącznej powierzchni około 240 m² (w tym 171 m² powierzchni mieszkalnej) został zaprojektowany z myślą o komforcie codziennego życia. Dzięki ekspozycji wschód-zachód oraz dużym przeszkleniom wnętrza są doskonale doświetlone przez cały dzień.

Rozkład pomieszczeń

Przyziemie:

- garaż o powierzchni ok. 40 m², który pomieści dwa duże auta oraz jednoślady i narzędzia
- pralnia, suszarnia
- gabinet z bezpośrednim wyjściem do ogrodu (można zaaranżować na domową siłownię)

Parter:

- bardzo przestronny salon z aneksem kuchennym, kominek opalany drewnem, klimatyzacja
- wyjście na taras i ogród,
- toaleta,
- praktyczna wnęka z pojemną szafą.

Piętro:

- trzy komfortowe sypialnie,
- główna sypialnia z klimatyzacją,
- dwie sypialnie z balkonami oraz wyjściem na antresole,
- duży pokój kąpielowy.

Antresole:

- ogrzewane
- podzielone na trzy pomieszczenia z dużymi oknami połaciowymi

- możliwość swobodnej zmiany aranżacji
- dostęp do instalacji wod-kan pozwala wydzielić dodatkową łazienkę

Najważniejsze atuty

- * rok budowy: 2020,
- * nowoczesna zabudowa szeregową,
- * bezpośrednie sąsiedztwo Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- * spokojna lokalizacja na końcu ślepej ulicy,
- * ekspozycja wschód-zachód zapewniająca doskonałe doświetlenie wewnątrz,
- * wentylacja mechaniczna Maico,
- * system alarmowy,
- * ogrzewanie gazowe (piec gazowy),
- * zbiornik na deszczówkę o pojemności kilku metrów sześciennych,
- * możliwość zaparkowania dwóch dodatkowych samochodów na podjeździe przed garażem.

To nieruchomość dla osób poszukujących nowoczesnego domu w spokojnej, zielonej okolicy, z szybkim dostępem do terenów rekreacyjnych, a jednocześnie z wygodnym dojazdem do centrum Trójmiasta. Funkcjonalny układ pomieszczeń, wysoki standard wykonania oraz doskonała lokalizacja sprawiają, że jest to oferta gotowa do zamieszkania bez konieczności dodatkowych nakładów (poza umeblowaniem).

Polecam i zapraszam na prezentację!

tel. 608 426 718

Piotr Gołębiowski

Ekspert ds. Nieruchomości

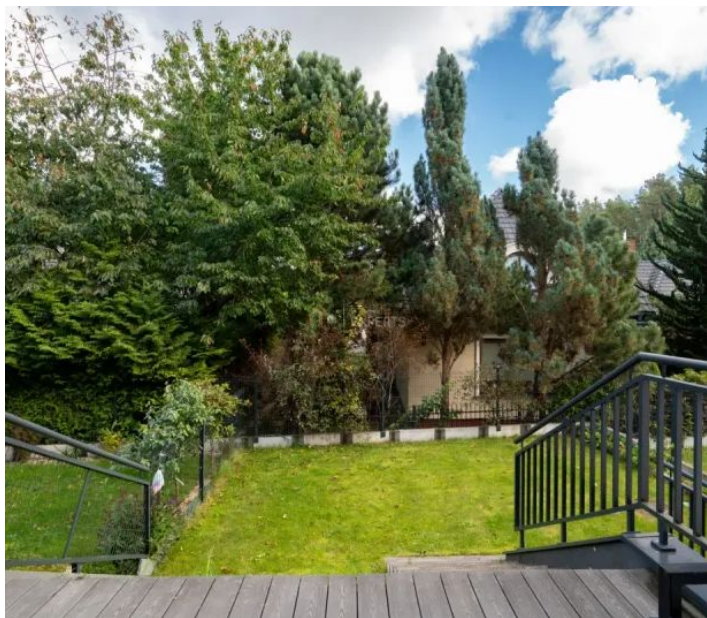
Niniejsze ogłoszenie służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Budynek	Segment środkowy
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	gazowe
Własność	własność
Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX493848







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Piotr Gołębiowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Piotr Gołębiowski

tel. 608 426 718

piotr.golebiowski@homeexperts.pl

 **HOME EXPERT**
— PIOTR GOŁĘBIOWSKI —

— — — AGENT SIECI — — —

 **HOME
EXPERTS**