

Gdańsk

Dom (Segment środkowy) na sprzedaż

2 875 990 zł

pow. 239,68 m² | 6 pokoi | działka 203 m²

2020 r. | 11 999 zł/m²

Opis nieruchomości

Nowoczesny dom z ogrodem przy Trójmiejskim Parku Krajobrazowym

Na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie szeregowej z 2020 roku, położony w kameralnej, nowoczesnej inwestycji, tuż przy Trójmiejskim Parku Krajobrazowym. Lokalizacja na końcu ślepej uliczki gwarantuje ciszę, bezpieczeństwo oraz praktycznie zerowy ruch samochodowy, co czyni to miejsce idealnym dla rodzin z dziećmi i osób ceniących spokój, a także pracujących zdalnie.

Dom o łącznej powierzchni około 240 m² (w tym 171 m² powierzchni mieszkalnej) został zaprojektowany z myślą o komforcie codziennego życia. Dzięki ekspozycji wschód-zachód oraz dużym przeszkleniom wnętrza są doskonale doświetlone przez cały dzień.

Rozkład pomieszczeń
Przyziemie:

- garaż o powierzchni ok. 40 m², który pomieści dwa duże auta oraz jednoślady i narzędzia
- pralnia, suszarnia
- gabinet z bezpośrednim wyjściem do ogrodu (można zaaranżować na domową siłownię)
- łazienka z toaletą i prysznicem

Parter:

- bardzo przestronny salon z aneksem kuchennym, kominek opalany drewnem, klimatyzacja
- wyjście na taras i ogród,
- toaleta,
- praktyczna wnęka z pojemną szafą.

Piętro:

- trzy komfortowe sypialnie,
- główna sypialnia z klimatyzacją,
- dwie sypialnie z balkonami oraz wyjściem na poddasze użytkowe,
- duży pokój kąpielowy.

Poddasze użytkowe:

- ogrzewane

- podzielone na trzy pomieszczenia z dużymi oknami połaciowymi
- możliwość swobodnej zmiany aranżacji
- dostęp do instalacji wod-kan pozwala wydzielić dodatkową łazienkę

Dla potrzebujących dodatkowych niezależnych pokoi istnieje możliwość rozbudowy klatki schodowej do kolejnej kondygnacji i uzyskanie bezpośredniego dostępu do pomieszczeń usytuowanych na poddaszu użytkowym.

Najważniejsze atuty
* rok budowy: 2020,
* nowoczesna zabudowa szeregowa,
* bezpośrednie sąsiedztwo Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
* spokojna lokalizacja na końcu ślepej ulicy,
* ekspozycja wschód-zachód zapewniająca doskonałe doświetlenie wnętrz,
* wentylacja mechaniczna Maico,
* system alarmowy,
* ogrzewanie gazowe (piec gazowy),
* zbiornik na deszczówkę o pojemności kilku metrów sześciennych,
* możliwość zaparkowania dwóch dodatkowych samochodów na podjeździe przed garażem.

To nieruchomość dla osób poszukujących nowoczesnego domu w spokojnej, zielonej okolicy, z szybkim dostępem do terenów rekreacyjnych, a jednocześnie z wygodnym dojazdem do centrum Trójmiasta. Funkcjonalny układ pomieszczeń, wysoki standard wykonania oraz doskonała lokalizacja sprawiają, że jest to oferta gotowa do zamieszkania bez konieczności dodatkowych nakładów (poza umeblowaniem).

Polecam i zapraszam na prezentację!

tel. 608 426 718
Piotr Gołębiowski
Ekspert ds. Nieruchomości

Niniejsze ogłoszenie służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Budynek	**Segment środkowy**
Stan	**bardzo dobry**
Ogrzewanie	**gazowe**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Nr oferty	**HEX243362**

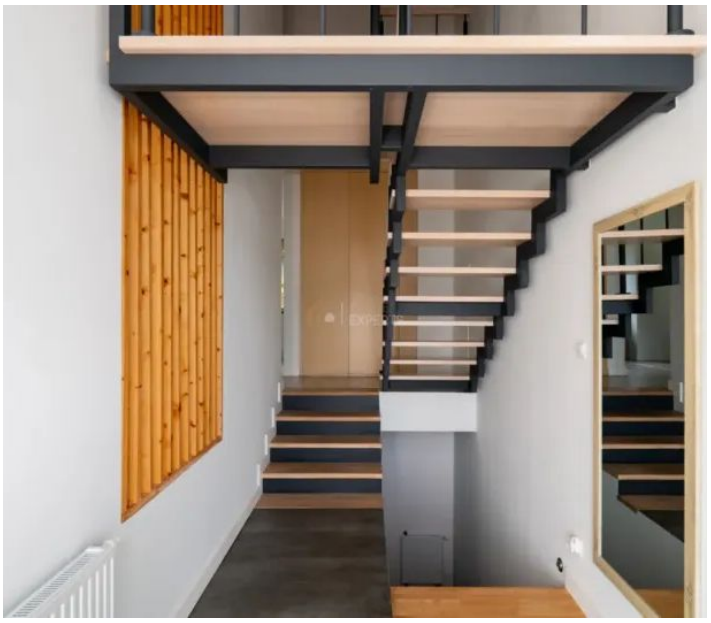





HOME
EXPERTS































Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Piotr Gołębiowski

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Piotr Gołębiowski

tel. 608 426 718

piotr.golebiowski@homeexperts.pl

HOME EXPERT
PIOTR GOŁĘBIOWSKI
AGENT SIECI
HOME EXPERTS