

Gdańsk Kowale

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż

1 697 000 złpow. 186,37 m²

5 pokoi

działka 975 m²

2018 r.

9 106 zł/m²

Opis nieruchomości

Dom z charakterem przy ul. Pałacowej - klasyczna elegancja w nowoczesnym otoczeniu.

W sercu dynamicznie rozwijających się **Kowal koło Gdańska**, przy spokojnej i kameralnej ulicy **Pałacowej**, znajduje się dom, który łączy ponadczasową architekturę z komfortem współczesnego życia.

To **wolnostojący dom jednorodzinny**, posadowiony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 975 m², w pełni ogrodzonej, z bramą na pilot oraz monitoringiem, zapewniającymi poczucie bezpieczeństwa i prywatności.

Solidność, która robi różnicę

Dom został wybudowany z wysokiej klasy materiałów:

- ocieplenie z wełny mineralnej,
- dach pokryty ceramiczną dachówką szkloną,
- drewniane, półokrągłe okna ze stylowymi szprosami,
- półokrągłe, drewniane drzwi wejściowe,
- balkony z kutymi barierkami ze stali, podkreślającymi elegancki charakter budynku.
- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- klimatyzacja w każdym pomieszczeniu
- nowoczesny monitoring wraz z systemem alarmowy

Ogród oraz ogromny taras zlokalizowany od strony **południowo-zachodniej** to idealne miejsce na relaks w słońcu - zarówno w ciągu dnia, jak i podczas letnich wieczorów.

Wygodne wnętrza gotowe do zamieszkania

Wnętrze domu zostało świeżo odświeżone, utrzymane w jasnej, neutralnej kolorystyce.

- wszystkie sypialnie wyposażone są w klimatyzację,
- cały dolny poziom posiada ogrzewanie podłogowe,
- ogrzewanie gazowe z nowym piecem, gwarantującym wydajność i niskie koszty eksploatacji.
- system rekuperacji

To przestrzeń, która nie wymaga kompromisów — gotowa, by od razu zamieszkać.

Lokalizacja, która pracuje na Twoją wygodę

Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nowoczesnego osiedla **Szumilas**, realizowanego przez renomowanego dewelopera **ROBYG**.

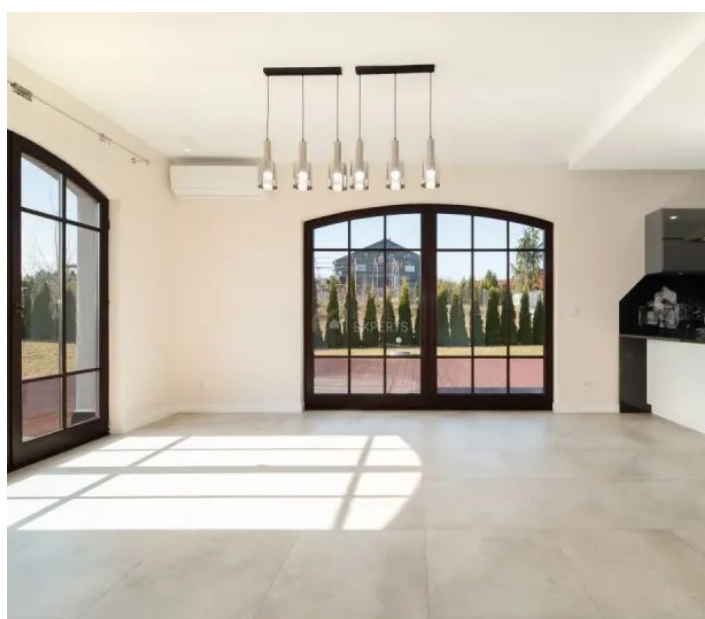
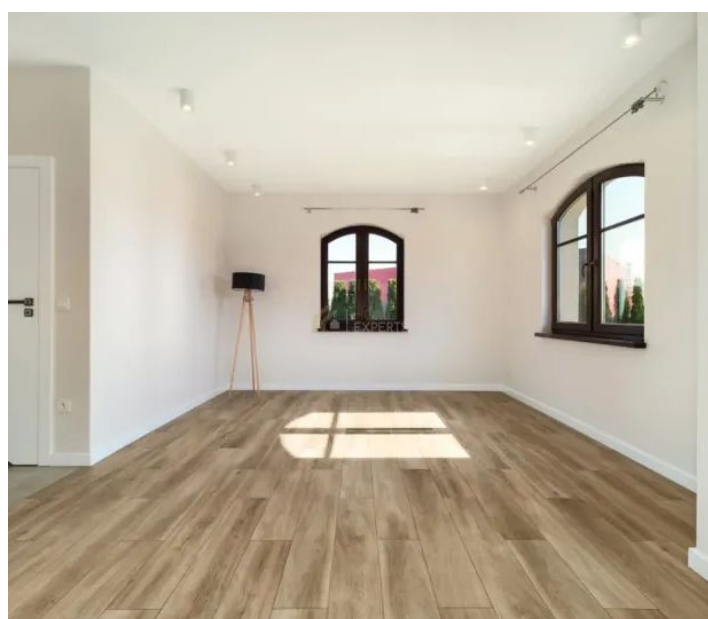
W najbliższej okolicy dostępna jest pełna infrastruktura handlowo-usługowa, a nowa droga z kostki brukowej zapewnia komfortowy dojazd.

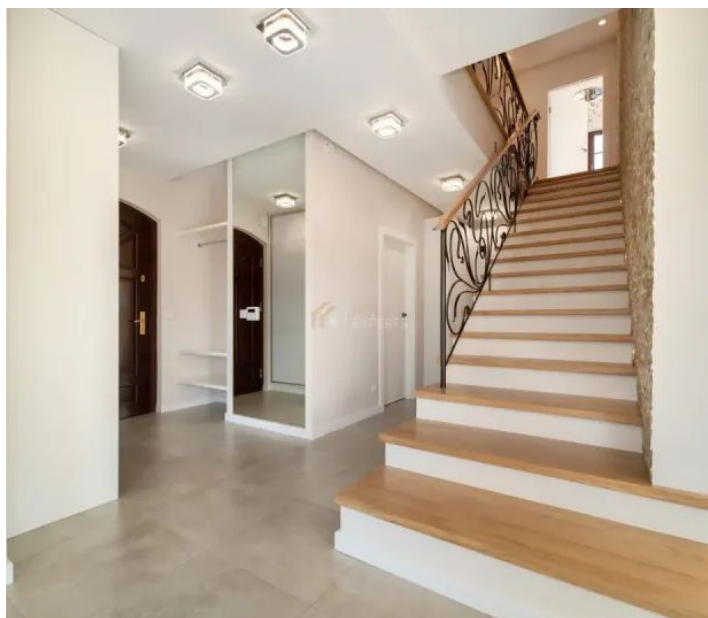
To dom dla osób, które cenią jakość, estetykę i spokój, nie rezygnując z doskonałej komunikacji z Trójmiastem.

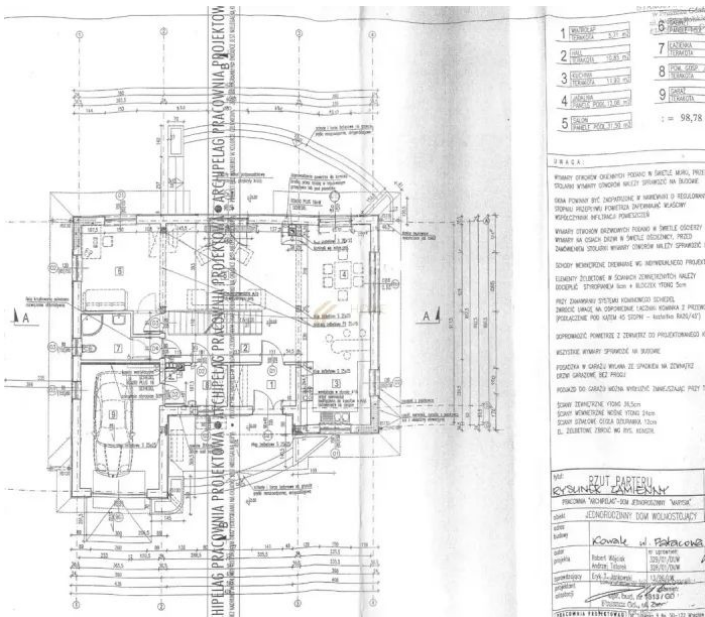
Zapraszam do kontaktu i na prezentację - to miejsce, które najlepiej poznaje się na żywo.

Parametry

Budynek	Wolnostojący
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	gazowe
Własność	własność
Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX457751







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Artur Romanowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Artur Romanowski

tel. 513 555 595

artur.romanowski@homeexperts.pl

ARTUR ROMANOWSKI
NIERUCHOMOŚCI

— — — AGENT SIECI — — —

HOME
EXPERTS