



Gdańsk Łostowice

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż

2 499 000 zł

pow. 200 m²

6 pokoi

działka 750 m²

2003 r.

12 495 zł/m²

Opis nieruchomości

Przestronny dom wolnostojący w doskonałej lokalizacji - idealny dla rodziny!

Zamieszkać wygodnie, spokojnie i... blisko wszystkiego!

Prezentujemy wyjątkowy, wolnostojący dom jednorodzinny, wybudowany w 2003 roku metodą tradycyjną z betonu komórkowego. Przemyślany układ pomieszczeń, solidna konstrukcja, piękny ogród i świetna lokalizacja to tylko część jego atutów.

Dom z przestrzenią i charakterem

Na dwóch kondygnacjach znajdziesz wszystko, czego potrzebuje współczesna rodzina:

Parter:

śoneczny salon z kominkiem i aneksem kuchennym z wyjściem na ogród

dwie sypialnie

łazienka z prysznicem

wiatrołap i praktyczne pomieszczenie gospodarcze

I piętro:

trzy przestronne sypialnie, z dwóch wyjście na balkon

duża łazienka z wanną

wejście na poddasze (przez wyłaz) - idealne jako dodatkowa przestrzeń do przechowywania

Podniesiona ściana kolankowa zapewnia imponującą przestrzeń i poczucie otwartości na piętrze.

Standard i wyposażenie

Dom został niedawno odświeżony i jest gotowy do zamieszkania bez większych nakładów.

Wyposażony w:

piec gazowy dwufunkcyjny (średni koszt ogrzewania to ok. 400 zł/miesiąc)

ogrzewanie podłogowe w kuchni i łazience na piętrze

kominek w salonie - nie tylko ciepło, ale i przytulna atmosfera

piękny parkiet na podłogach

automatyczną bramę wjazdową

kute, ocynkowane ogrodzenie

balkon z widokiem na okolicę

Lokalizacja - spokojna i dobrze skomunikowana

Dom położony jest w cichej i zielonej okolicy, idealnej dla rodzin z dziećmi.

Tuż naprzeciwko zbiornik wodny i plac zabaw - idealne miejsce na spacer i aktywność z dziećmi

Przystanek autobusowy bezpośrednio przed domem

Do pętli tramwajowej tylko 1,4 km - około 20 minut spacerem

W planach nowa linia PKM, która jeszcze bardziej usprawni komunikację z resztą miasta

Podsumowanie:

- 5 sypialni
- Dwie łazienki
- Kominek i ogrzewanie podłogowe
- Balkon, ogród, ogrodzenie kute
- Doskonała komunikacja i infrastruktura
- Bliskość natury i spokój na co dzień

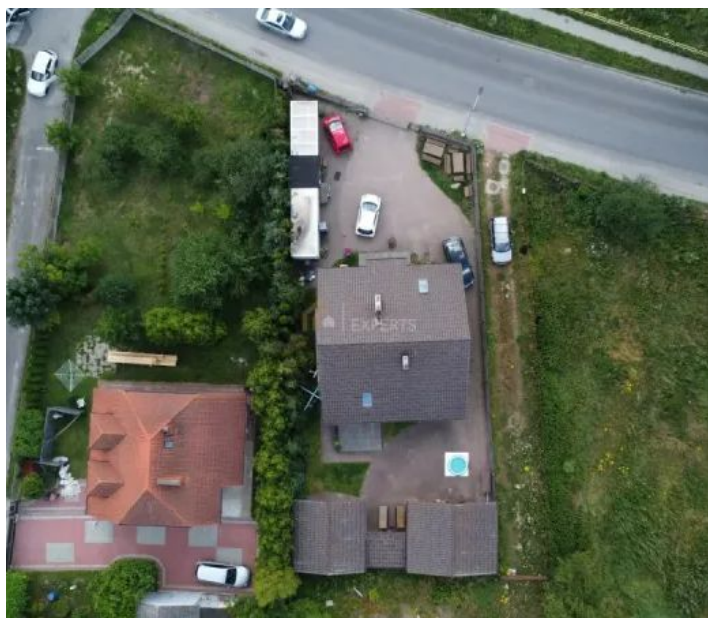
Nie czekaj - takie domy znikają szybko! Zadzwoń i umów się na prezentację. Twój nowy dom czeka właśnie tutaj.

Parametry

Budynek	Wolnostojący
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	gazowe
Własność	własność
Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX325708349







Oferta i wszystkie zdjęcia



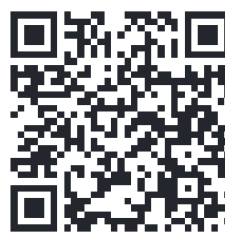
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jakub Naumowicz](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jakub Naumowicz

tel. 789 140 788

jakub.naumowicz@homeexperts.pl



NAUMOWICZ
NIERUCHOMOŚCI

— — — AGENT SIECI — — —



HOME
EXPERTS