

Gdańsk Łostowice

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż

2 990 000 złpow. 265 m²

7 pokoi

działka 1 309 m²

2015 r.

11 283 zł/m²

Opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą zakupu nowoczesnego, całkowicie pasywnego domu w urokliwej okolicy Łostowic, zaledwie 15 minut jazdy samochodem od centrum Gdańska.

Opis nieruchomości:

Powierzchnia:

Całkowita powierzchnia użytkowa: 265 m²

Układ pomieszczeń:

Parter:

Wiatrotap

Przestronny salon z kominkiem

Pokój gościnny

Gabinet

Kuchnia z przyległą spiżarnią

Pomieszczenie gospodarcze

Łazienka

Dwustanowiskowy garaż

Półpiętro i Piętro:

Przedpokój

Sypialnia główna na półpiętrze

Trzy duże sypialnie

Łazienka

Strych

Dodatkowe informacje:

Duża działka o powierzchni 1309 m²

Dom wybudowany w 2009 roku
System monitoringu i alarmu
Stacja uzdatniania wody
Ogrzewanie podłogowe w całym domu
Dwa zbiorniki na deszczówkę
Fotowoltaika, pompa ciepła, rekuperacja
Studnia

Otoczenie:

Ogród z dużą ilością drzew i krzewów owocowych (grusza, czereśnia, jabłoń, wiśnia, śliwa, porzeczek, borówka)
Warzywniak
Szklnia z warzywami

Cechy dodatkowe:

Jasne i przestronne wnętrza
Wysokiej jakości wykończenie materiałami
Duże przeszklenia
Taras o powierzchni ponad 50 m²
Prawie całkowicie niezależny od kosztów utrzymania dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań energetycznych

Dom pasywny, wyposażony w system fotowoltaiczny, pompę ciepła, oraz rekuperację, gwarantuje praktycznie zerowe koszty związane z ogrzewaniem, chłodzeniem i wentylacją. Dzięki temu, życie w tym domu staje się nie tylko wygodne, ale również ekonomiczne.

Dzięki zaawansowanym technologiom izolacyjnym, dom pasywny zapewnia stabilną temperaturę przez cały rok, bez konieczności stosowania tradycyjnego ogrzewania lub chłodzenia. To oznacza, że mieszkańcy mogą cieszyć się komfortowym klimatem bez względu na warunki zewnętrzne.

Dzięki zastosowaniu energooszczędnych rozwiązań, taki jak termiczna izolacja, wentylacja mechaniczna z rekuperacją ciepła oraz wykorzystanie energii słonecznej do produkcji prądu, dom pasywny minimalizuje zużycie energii, co ma pozytywny wpływ na środowisko naturalne.

Duży ogród otaczający nieruchomość stanowi doskonałą oazę ciszy i spokoju, gdzie mieszkańcy mogą odpocząć i zrelaksować się z dala od miejskiego zgiełku. Dzięki ogrodzonej działce, prywatność jest zachowana, co dodatkowo sprzyja wypoczynkowi i poczuciu bezpieczeństwa.

Posiadanie dużego ogrodu umożliwia kontakt z naturą oraz dostęp do świeżego powietrza i zieleni. To idealne miejsce do spacerów, uprawy warzyw i owoców, czy też organizowania spotkań rodzinnych na świeżym powietrzu.

Ogród to doskonałe miejsce do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu. Taras lub weranda, z których można podziwiać otaczającą przyrodę, staje się ulubionym miejscem do czytania książki, picia kawy lub organizowania spotkań ze znajomymi i rodziną.

Dzięki połączeniu zalet domu pasywnego z urokami posiadania dużego ogrodu na ogrodzonej działce, ta nieruchomość staje się idealnym miejscem do życia, zapewniającym harmonię, komfort i bliskość z naturą.

Ten dom oferuje wyjątkowo dużą przestrzeń, gdzie każde pomieszczenie jest przemyślane i przestronne. Duże pokoje pozwalają na swobodę aranżacji wnętrz oraz zapewniają komfortowy i luksusowy styl życia.

Duży salon pełni rolę centralnego punktu życia rodzinno-towarzyskiego. Jest to miejsce, gdzie domownicy mogą spotykać się, spędzać czas razem, a także przyjmować gości. Bogato wyposażony salon z kominkiem tworzy przytulną atmosferę, idealną do relaksu i wspólnego spędzania czasu.

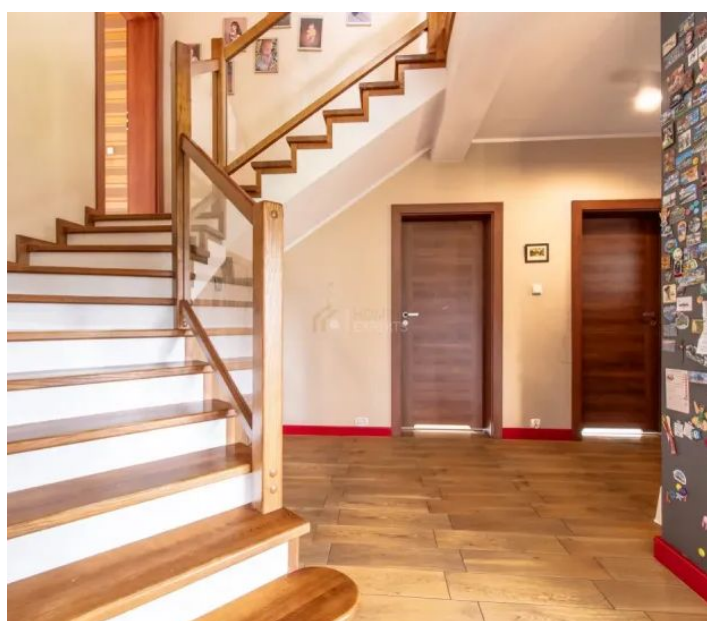
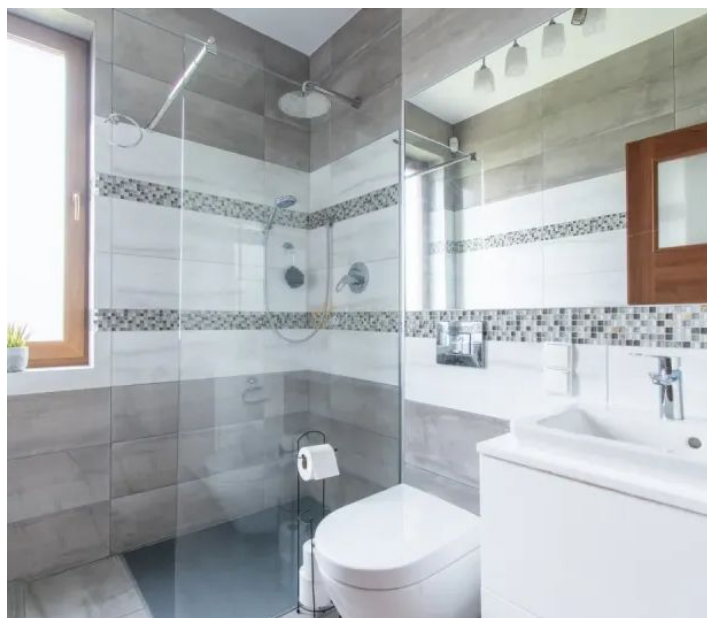
Duży salon daje dużo możliwości aranżacyjnych, umożliwiając stworzenie różnych stref funkcjonalnych, takich jak strefa wypoczynku, rekreacji, czy też miejsce do organizowania przyjęć i spotkań rodzinnych.

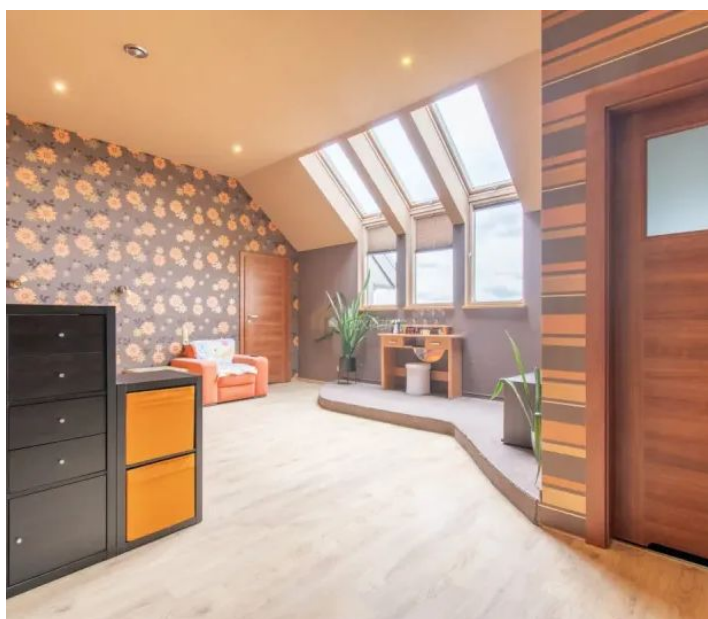
Dzięki dużej przestrzeni i wygodzie wnętrz, w tym wyjątkowo przestronnemu salonowi, ten dom staje się idealnym miejscem do życia, zapewniającym nie tylko funkcjonalność, ale również komfort i możliwość dostosowania do potrzeb każdej rodziny.

Parametry

Budynek	Wolnostojący
Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX495825







Oferta i wszystkie zdjęcia



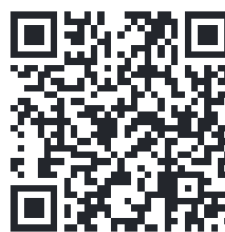
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Kamil Kryński](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Kamil Kryński

tel. 694 553 430

kamil.krynski@homeexperts.pl



--- AGENT SIECI ---

