

Gdańsk Orunia-Św. Wojciech -
Lipce

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż

1 700 000 złpow. 170 m²

7 pokoi

działka 773 m²

2001 r.

10 000 zł/m²

Opis nieruchomości

Dom wolnostojący 170 m² | 7 pokoi | działka 773 m² | Gdańsk

Gdańsk, Orunia-Św. Wojciech-Lipce, ul. Wąwóz

Na sprzedaż wolnostojący dom o powierzchni 170 m², położony na działce o powierzchni 773 m², w spokojnej części Gdańska - na Świętym Wojciechu, przy ul. Wąwóz.

Dom został wybudowany w 2001 roku i od początku był bardzo dobrze utrzymywany. Największe atuty nieruchomości to duża działka, funkcjonalny układ 7 pokoi, ogród, taras, spokojne otoczenie oraz możliwość wygodnego zamieszkania większej rodziny.

Funkcjonalny układ - 7 pokoi

Dom ma dwie kondygnacje i dobrze wykorzystaną powierzchnię.

Na parterze znajduje się salon z kominkiem, połączony z jadalnią i wyjściem na taras, oddzielna kuchnia, dwie sypialnie, łazienka oraz WC.

Na piętrze znajdują się trzy kolejne pokoje, druga łazienka oraz salon.

Łącznie dom oferuje 7 pokoi i 2 łazienki, co daje dużą swobodę aranżacji. Oprócz sypialni dla domowników można tutaj wygospodarować gabinet, pokój gościnny, miejsce do pracy czy dodatkową przestrzeń dla dzieci.

W części mieszkalnej znajduje się parkiet z deski barlineckiej.

773 m² własnej działki i zadbany ogród

Duża działka jest jednym z najważniejszych atutów tej nieruchomości.

773 m² własnego terenu daje przestrzeń, której często brakuje w miejskich domach. **Zadbany ogród** pozwala stworzyć wygodną strefę wypoczynku, miejsce do zabawy dla dzieci, warzywnik czy dodatkową przestrzeń rekreacyjną.

Salon ma bezpośrednie wyjście na taras i ogród, dzięki czemu w cieplejszych miesiącach przestrzeń domu naturalnie powiększa się o część zewnętrzną.

Stan domu i koszty utrzymania

Dom jest zadbany i nie wymaga generalnego remontu przed zamieszkaniem.

Standard wykończenia jest charakterystyczny dla domu wybudowanego w 2001 roku, dlatego nie jest to oferta dla osoby szukającej nowoczesnego wnętrza w stylu nowych inwestycji deweloperskich. Jednocześnie nieruchomość jest utrzymana w bardzo dobrym stanie i daje możliwość stopniowego dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.

Dom ogrzewany jest gazem.

Na dachu znajdują się panele fotowoltaiczne co pozwala ograniczyć koszty eksploatacyjne i zwiększa niezależność

nieruchomości.

Lokalizacja - Gdańsk, Święty Wojciech

Ul. Wąwóz znajduje się w dzielnicy Orunia-Św. Wojciech-Lipce, w części miasta z dominującą zabudową jednorodzinną. To dobre miejsce dla osób, które chcą połączyć dom z ogrodem i spokojne otoczenie z dostępem do infrastruktury Gdańska.

W okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz tereny zielone i rekreacyjne. Dodatkowym atutem jest bliskość terenów nad Kanałem Raduni. Miasto Gdańsk planuje również rozwój przestrzeni rekreacyjnej bezpośrednio przy ul. Wąwóz - projekt obejmuje m.in. nawierzchnie rekreacyjne, matą architekturę, siłownię zewnętrzną, urządzenia zabawowe i oświetlenie. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

Lokalizacja pozwala również na sprawny dojazd samochodem do pozostałych części Gdańska oraz w kierunku Obwodnicy Trójmiasta.

Dla większej rodziny, ale nie tylko

Największą zaletą tego domu jest przestrzeń i możliwość jej wykorzystania na wiele sposobów.

170 m² powierzchni, 7 pokoi i 773 m² działki pozwala wygodnie zorganizować życie większej rodziny, ale równie dobrze może odpowiadać osobom, które potrzebują dodatkowych pomieszczeń do pracy, prowadzenia działalności, przyjmowania gości czy realizowania własnych zainteresowań.

To dom wolnostojący w Gdańsku z dużą działką i ogrodem, a jednocześnie nieruchomość położona w granicach miasta i z dostępem do jego infrastruktury.

Najważniejsze informacje

- Powierzchnia domu: 170 m²
- Powierzchnia działki: 773 m²
- Liczba pokoi: 7
- Liczba łazienek: 2 + WC
- Liczba sypialni: 5
- Rok budowy: 2001
- Rodzaj zabudowy: dom wolnostojący
- Rynek: wtórny
- Ogrzewanie: gazowe
- Fotowoltaika: tak
- Taras: tak
- Ogród: tak
- Kominek: tak

To oferta dla osób, które szukają dużego domu wolnostojącego w Gdańsku, z własnym ogrodem i dużą działką, ale nie chcą rezygnować z miejskiej lokalizacji.

Zapraszam na prezentację.

Biuro zapewnia kompleksową obsługę transakcji - od prezentacji nieruchomości i weryfikacji dokumentów po wsparcie przy finansowaniu zakupu.

Parametry

Budynek

Wolnostojący

Stan	dobry
Ogrzewanie	gazowe
Własność	własność
Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX975104







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Maciej Siemaszko](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Maciej Siemaszko

tel. 729 917 818

maciej.siemaszko@homeexperts.pl

GREYSON
COMMERCIAL

— — — AGENT SIECI — — —

HOME
EXPERTS