



Gdańsk Siedlce

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż

1 899 000 zł

pow. 246 m²

6 pokoi

dziątka 700 m²

1991 r.

7 720 zł/m²

Opis nieruchomości

Prezentujemy, wyjątkowy wolnostojący **dom w świetnej lokalizacji**.

Cisza oraz spokój, zaledwie 2,5km od ścisłego centrum Gdańska.

Wnętrze czeka na Twoją kreatywność

- idealna przestrzeń do aranżacji według własnego gustu oraz potrzeb.

Powierzchnia domu: 245.0 m²

PARTER:

1. Wiatrołap - 0.9m²
2. Kuchnia - 10.0m²
3. Przedpokój - 15.0m²
4. Pokój I - 11.0m²
5. Pokój II - 12.0m²
6. Salon - 28.0m²
7. Łazienka - 6.0m²

PIĘTRO I

1. Sypialnia I + Balkon (6.5m²)- 17.0m²
2. Sypialnia II + Balkon (8.0m²)- 9.5m²
3. Łazienka - 5.5m²
4. Korytarz / Gabinet - 24.0m²
5. Strych / Pomieszczenie gospodarcze

PIWNICA

1. Garaż - 20.0m
2. Pomieszczenie I - 12.0m
3. Pomieszczenie II - 36.0m
4. Pomieszczenie III - 15.0m

Powierzchnia działki: **700 m²** - Zagospodarowany ogród

Konstrukcja z **1991 roku**.

Elewacja oraz plastikowe okna są w bardzo dobrym stanie - oznacza, że duża część prac remontowych jest już za Tobą.

Atuty nieruchomości:

Niezwykły potencjał aranżacyjny: Przestronna piwnica z osobnym wejściem oraz pełnym dostępem do mediów to niezwykły atut. Może tu powstać niezależne mieszkanie, domowe biuro, siłownia czy przestrzeń hobbystyczna - biorąc pod uwagę wstawione okna w pomieszczeniach - możliwości są praktycznie nieograniczone! Wysokość pomieszczeń to 2,5m

Twój prywatny ogród: Działka o powierzchni 600 m² to idealne miejsce na relaks i odprężenie. Otoczona bujną zielenią, z dużymi dorodnymi drzewami owocowymi oraz krzewami, pozwoli Ci cieszyć się naturą jak i własnymi plonami każdego lata.

Wjazd z bramą na pilota. Dom oddalony jest od drogi głównej; co powoduje poczucie kameralności, prywatności, a co najważniejsze bezpieczeństwa. Dom wyposażony w monitoring.

Komfort i funkcjonalność: Niezwykle ciepły i słoneczny, co sprawia, że wnętrza są jasne i przyjemne przez cały rok. Posiada garaż z kanałem, co jest nieocenionym udogodnieniem. Dodatkowo, balkony oraz taras to dodatkowe miejsca na poranną kawę czy wieczorny relaks z widokiem na Twój zielony azyl.

Istotne! Doskonała lokalizacja: Położenie przy cichej ulicy Na Zboczu w Gdańsku łączy w sobie spokój podmiejskiego życia z łatwym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. To idealne miejsce dla rodzin oraz osób ceniących zarówno prywatność, jak i bliskość wszelkich udogodnień.

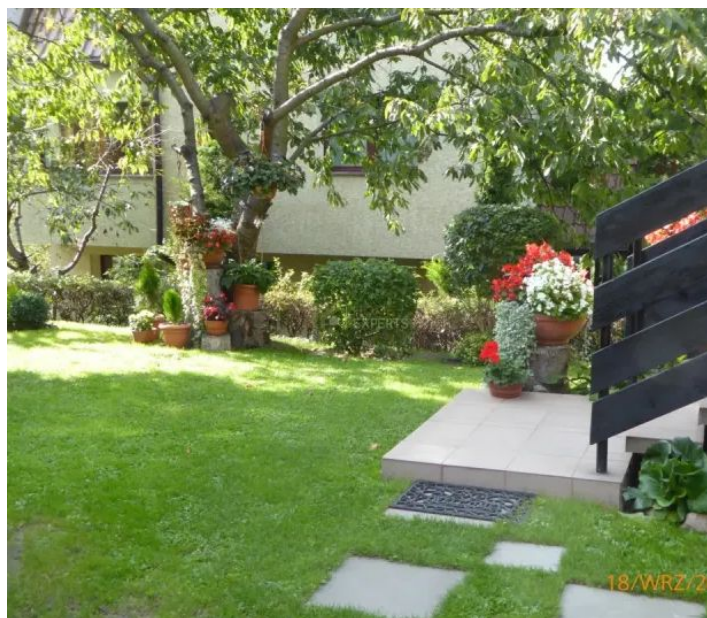
Chcesz zobaczyć więcej? Zapraszam na prezentację!

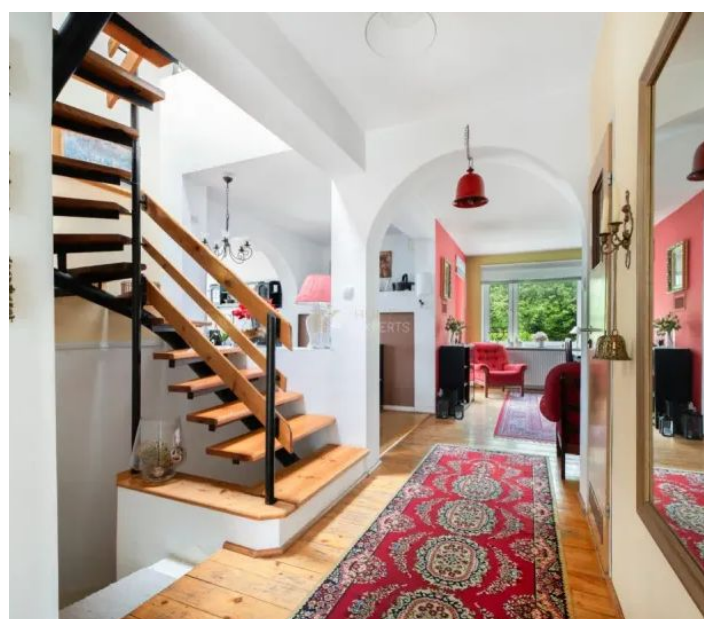
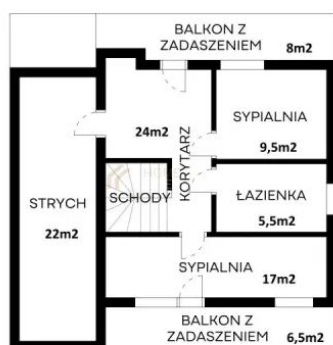
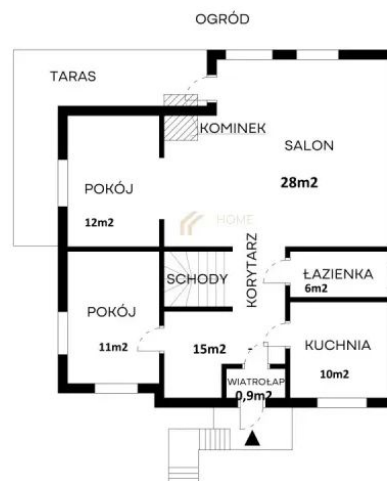
Dostępny od zaraz!

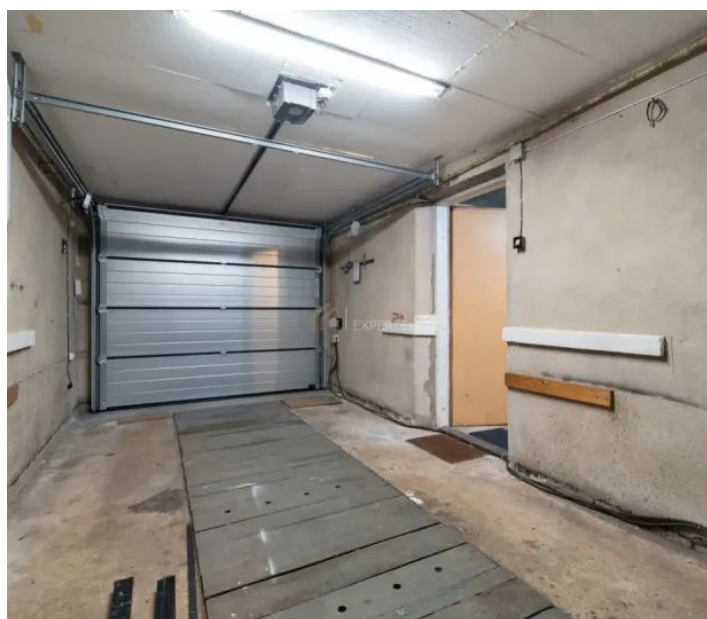
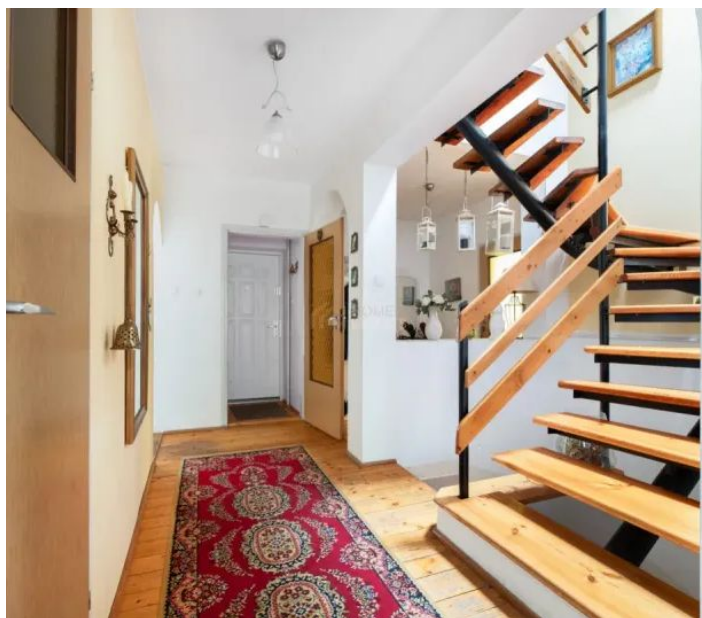
Oferujemy pomoc w bezpiecznym finansowaniu.
Zapraszam do bezpłatnego zbadania zdolności kredytowej.

Parametry

Budynek	Wolnostojący
Stan	do remontu
Ogrzewanie	gazowe
Własność	własność
Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX108428







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Agnieszka Szymańska](#)

Opiekun oferty



Starszy doradca ds. nieruchomości

Agnieszka Szymańska

tel. 539 202 575

agnieszka.szymanska@homeexperts.pl

