



Leżno

Dom (Segment skrajny) na sprzedaż

317 000 zł

pow. 50 m²

2 pokoje

działka 137 m²

1970 r.

6 340 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy przytulny, nieduży dom w zabudowie szeregowej (segment skrajny), zlokalizowany w malowniczym Leżnie. Nieruchomość przeszła kapitalny remont i jest obecnie w stanie deweloperskim - to czysta karta, którą możesz zaaranżować dokładnie tak, jak chcesz, bez konieczności kłopotliwego skuwania starych płytek czy zrywania podłóg.

Na powierzchnię lokalu składają się:

Salon z bezpośrednim wyjściem na nieduży taras - idealne miejsce na poranną kawę.

Sypialnia, która zapewni prywatność i spokój.

Kuchnia (oddzielna lub z możliwością nowoczesnego otwarcia na salon).

Łazienka.

Przedpokój.

Działka i obejście (łąčna powierzchnia ok. 137 m²):

Z tarasu przechodzi się bezpośrednio do ogródka. Teren wokół domu wymaga zaopiekowania i własnej aranżacji zieleni - to doskonała okazja, aby stworzyć swoją wymarzoną strefę relaksu od podstaw.

Do lokalu przynależy również własny garaż z pomieszczeniem gospodarczym oraz sporo przestrzeni za budynkiem, co daje dodatkowe możliwości parkingowe lub gospodarcze.

Najważniejsze atuty:

Stan prawny: Pełna własność, założona oddzielna Księga Wieczysta, brak jakichkolwiek obciążeń czy hipotek. Szybka i bezpieczna transakcja.

Stan techniczny: Po kapitalnym remoncie, standard deweloperski - gotowy do natychmiastowego wejścia ekipy wykończeniowej.

Lokalizacja: Leżno to prężnie rozwijające się przedmieście Gdańska. Zyskujesz ciszę i bliskość natury, zachowując świetne połączenie z obwodnicą i całym Trójmiastem.

To idealna alternatywa dla mieszkania w bloku - w cenie M2 zyskujesz własny ogródek, garaż i brak sąsiadów nad głową!

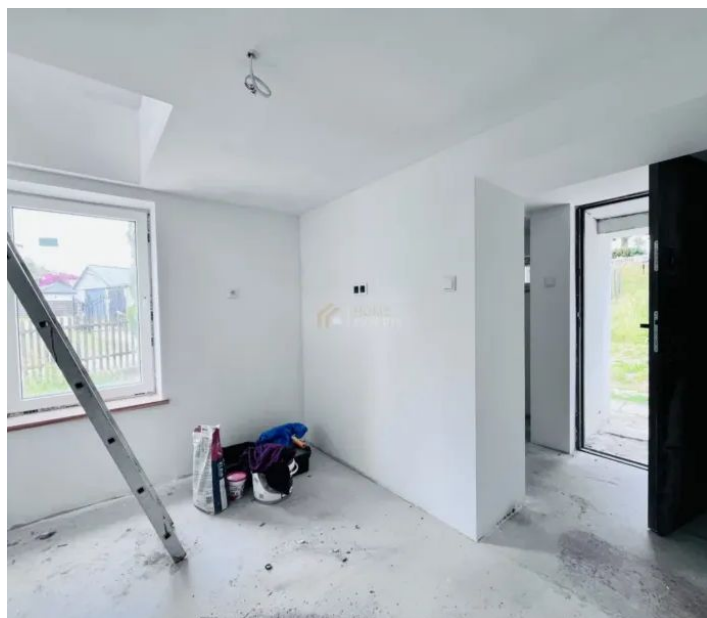
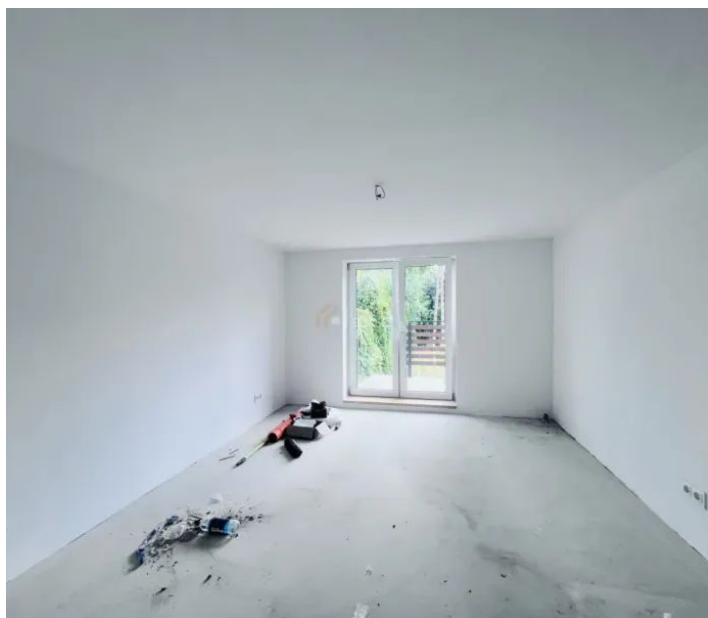
Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości w dogodnych terminach - posiadamy klucze :)

Parametry

Budynek

Segment skrajny

Stan	deweloperski
Ogrzewanie	CO własne
Własność	własność
Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX214903







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Artur Romanowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Artur Romanowski

tel. 513 555 595

artur.romanowski@homeexperts.pl

ARTUR ROMANOWSKI
NIERUCHOMOŚCI

— — — AGENT SIECI — — —

HOME
EXPERTS