Leźno

Dom (Segment skrajny) na sprzedaż

297 000 zł

pow. 50 m² | 2 pokoje | działka 137 m² | 1970 r. | 5 940 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy przytulny, nieduży dom w zabudowie szeregowej (segment skrajny), zlokalizowany w malowniczym Leźnie. Nieruchomość przeszła kapitalny remont i jest obecnie w stanie deweloperskim - to czysta karta, którą możesz zaaranżować dokładnie tak, jak chcesz, bez konieczności kłopotliwego skuwania starych płytek czy zrywania podłóg.

Na powierzchnię lokalu składają się:
Salon z bezpośrednim wyjściem na nieduży taras - idealne miejsce na poranną kawę.
Sypialnia, która zapewni prywatność i spokój.
Kuchnia (oddzielna lub z możliwością nowoczesnego otwarcia na salon).
Łazienka.
Przedpokój.

Działka i obejście (łączna powierzchnia ok. 137 m²):
Z tarasu przechodzi się bezpośrednio do ogródka. Teren wokół domu wymaga zaopiekowania i własnej aranżacji zieleni - to doskonała okazja, aby stworzyć swoją wymarzoną strefę relaksu od podstaw.
Do lokalu przynależy również własny garaż z pomieszczeniem gospodarczym oraz sporo przestrzeni za budynkiem, co daje dodatkowe możliwości parkingowe lub gospodarcze.

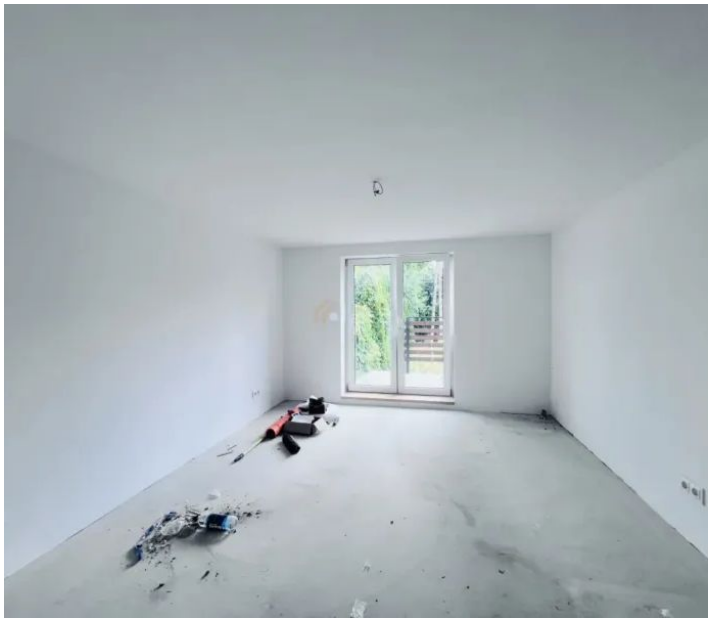
Najważniejsze atuty:
Stan prawny: Pełna własność, założona oddzielna Księga Wieczysta, brak jakichkolwiek obciążeń czy hipotek. Szybka i bezpieczna transakcja.
Stan techniczny: Po kapitalnym remoncie, standard deweloperski - gotowy do natychmiastowego wejścia ekipy wykończeniowej.
Lokalizacja: Leźno to prężnie rozwijające się przedmieścia Gdańska. Zyskujesz ciszę i bliskość natury, zachowując świetne połączenie z obwodnicą i całym Trójmiastem.
To idealna alternatywa dla mieszkania w bloku - w cenie M2 zyskujesz własny ogródek, garaż i brak sąsiadów nad głową!

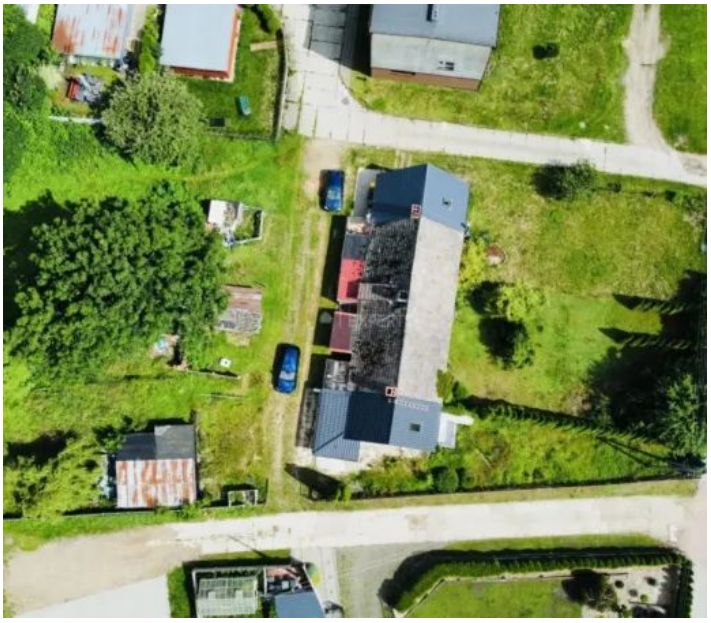
Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości w dogodnych terminach - posiadamy klucze :)

Parametry

Budynek	**Segment skrajny**

Stan	**deweloperski**
Ogrzewanie	**CO własne**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Nr oferty	**HEX507548**





Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Artur Romanowski

Opiekun oferty

Ekspert ds. nieruchomości

Artur Romanowski

tel. 513 555 595

artur.romanowski@homeexperts.pl

ARTUR ROMANOWSKI NIERUCHOMOŚCI

AGENT SIECI

HOME EXPERTS