



Nowy Tuchom

Dom (Bliźniak) na sprzedaż

869 000 zł

pow. 90 m²

3 pokoje

działka 200 m²

2017 r.

9 656 zł/m²

Opis nieruchomości

Dom bliźniak - Nowy Tuchom, gm. Żukowo (okolice Banina)

Na sprzedaż bliźniak o powierzchni użytkowej 70 m² (90 m² całkowitej), na działce 200 m², w nowej, cichej zabudowie tuż przy Baninie - doskonała lokalizacja dla osób dojeżdżających do Gdańska lub Gdyni, a szukających spokoju i własnego kawałka ogrodu.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- przestronny, jasny salon z kominkiem, otwarty na taras i ogród przez duże drzwi balkonowe.
- aneks kuchenny z oknem na podjazd oraz świeżo wymienioną zmywarką
- elegancka toaleta dla gości

Piętro:

- 2 sypialnie z szafami w zabudowie
- duża łazienka z wanną, nową suszarką i pralką,
- dodatkowo w pełni zagospodarowane, użytkowe poddasze urządzone jako osobny pokój - doświetlone dwoma dużymi oknami dachowymi. Świetnie sprawdzi się jako gabinet, pokój dziecięcy lub dodatkowa sypialnia - to realny atut w porównaniu z sąsiednimi bliźniakami, gdzie poddasza zwykle pozostają nieużytkowe.

Media i instalacje:

Ogrzewanie gazowe oraz instalacja fotowoltaiczna o mocy 5 kW - realne oszczędności na prądzie, szczególnie w sezonie wiosenno-letnim. Opłaty eksploatacyjne wynoszą 500 zł miesięcznie.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w Nowym Tuchomiu, tuż przy Baninie - zaledwie 3 minuty samochodem do sklepów Biedronka i Lidl. Kilka minut jazdy dzieli dom od zjazdu na Obwodnicę Metropolitalną Trójmiasta (OMT), co daje szybki i wygodny dojazd zarówno do Gdańska, jak i Gdyni czy Kartuz - idealne połączenie spokoju z dobrą komunikacją. To także jedna z dynamicznie rozwijających się okolic pod Trójmiastem, z rosnącą infrastrukturą (nowe sklepy, place zabaw, punkty usługowe), co dobrze wróży również wartości nieruchomości w kolejnych latach.

Otoczenie:

Ogrodzona działka 200 m² z tarasem pod drewnianą pergolą (oświetlenie ogrodowe), miejsce na grilla, grządki warzywne, domek narzędziowy. Dwa miejsca postojowe na własnym, wybrukowanym podjeździe.

Stan techniczny: dom wykończony, zadbany, gotowy do zamieszkania - bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych. Całe wyposażenie zostaje w cenie!

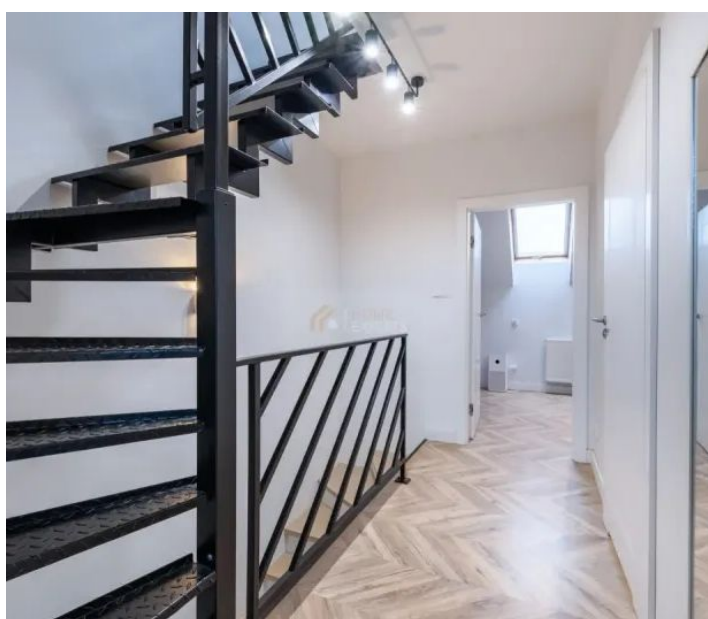
Idealna propozycja dla rodziny szukającej własnego domu blisko Trójmiasta, w spokojnej okolicy, z gotowym zagospodarowaniem poddasza jako dodatkowego pokoju oraz niskimi kosztami eksploatacji dzięki fotowoltaice.

Kontakt i umówienie prezentacji - zapraszam do kontaktu.

Parametry

Budynek	Bliźniak
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	gazowe
Własność	własność
Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX362802







Oferta i wszystkie zdjęcia



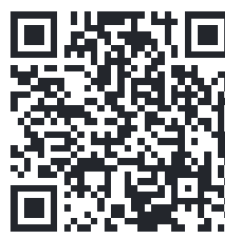
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Tomasz Cymański](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Tomasz Cymański

tel. 669 204 057

biuro@tcymanski.pl



TOMASZ CYMAŃSKI
NIERUCHOMOŚCI

— — — AGENT SIECI — — —



HOME
EXPERTS