

Ostrowo
ul. Nowa

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż

4 500 000 zł

pow. 767 m² | 29 pokoi | działka 3 200 m²

2019 r. | 5 867 zł/m²

Opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ PENSJONAT NAD MORZEM

Nieruchomość 767 m2 na dwóch działkach po 1600 m2 każda, czyli 3200 m2 całość. W niedalekiej odległości 900 m OD MORZA I SZEROKIEJ PLAŻY

Nieruchomość złożona z:

Nowo oddanej w 2026 roku w pełni wyposażonej kuchni gastronomicznej, idealnej dla właścicieli restauracji, lub osób planujących otworzyć kawiarnię.
Obiekt znajduje się w doskonałej lokalizacji.

Szczegóły kuchni:

• Piec konwekcyjny: Nowoczesny piec zapewniający równomierne pieczenie i oszczędność energii.
• Kuchnia z palnikami: Wysokiej jakości palniki umożliwiające przygotowywanie dań na najwyższym poziomie.
• Wentylacja: Skuteczny system wentylacyjny, który zapewnia komfort pracy oraz spełnia normy sanitarno-epidemiologiczne.
• Zmywanie: W pełni zautomatyzowany system zmywania, co znacznie przyspiesza proces sprzątania.
Kuchnia została zaprojektowana z myślą o spełnieniu wszelkich norm sanitarno-epidemiologicznych, co gwarantuje bezpieczeństwo zarówno dla personelu,jak i gości.

Obiekt stwarza wiele możliwości rozwoju działalności:

• Organizacja wydarzeń: Idealne miejsce do organizacji bankietów, przyjęć i innych wydarzeń.
• Catering: Możliwość oferowania usług cateringowych dla lokalnych firm i klientów indywidualnych.
• Kawiarnia: Przestrzeń stwarza doskonałe warunki do prowadzenia kawiarni, przyciągając klientów zarówno turystycznych, jak i lokalnych.

19 pokoi z łazienką, balkonem lub tarasem, wspólna kuchnia na piętrze.

5 apartamentów z aneksem kuchennym, łazienką i balkonem.

76 miejsca noclegowe.

Nieruchomość oddana do użytku i wykończona w 2019 roku.

Pięknie zaadaptowany teren działki, wiele nasadzeń roślinnych, system nawadniania, dwie wiaty grillowe, plac zabaw dla dzieci, 18 miejsc postojowych dla gości pensjonatu.

Nieruchomość posiada instalację fotowoltaiczną 10 KW co znacząco obniża do minimum rachunki za prąd i podgrzewanie wody.

Istnieje możliwość wybudowania dodatkowego pensjonatu na przynależnej działce (posiadam koncepcję Architektoniczno - budowlaną na dodatkowy pensjonat o powierzchni 644 m2)

Na wiosnę 2026 r jest zaplanowana adaptacja części obiektu na funkcję gastronomiczną.

Oferuję Państwu Nadmorski Pensjonat w malowniczym Ostrowie pomiędzy Karwią i Jastrzębią Górą.
Budynek 767 m2 posadowiony jest na ładnie zagospodarowanej i ogrodzonej działce o powierzchni 3200 m2.
Bardzo ładny i zadbany obiekt jest gotowy aby przyjmować gości.

STAN TECHNICZNY:Bardzo dobry- okna PCV, na podłogach panele i kafle, łazienki w glazurze. Budynek posiada ogrzewanie gazowe, Instalacja PV 10 KW
OSTROWO to malownicza miejscowość na granicy lasu jednak najważniejsza jest SZEROKA ok 120 metrów PLAŻA.
Ostrowo to OAZA spokoju, ludzie, którzy cenią sobie odpoczynek w niezatłoczonym miejscu chętnie wracają tu co roku.

Ta nieruchomość to idealna propozycja dla osób szukających pomysłu aby ulokować swój kapitał.

Wszystkie pokoje dysponują balkonem lub tarasem. Do dyspozycji Gości jest aneks kuchenny. W prywatnej łazience znajduje się prysznic.

Nieruchomość znajduje się w jednym z najspokojniejszych miejsc nad Morzem Bałtyckim.
Obiekt położony jest na skraju miejscowości, pod samym lasem, gdzie gwarantowana jest cisza i spokój. Do plaży jest około 900 m.

Nasz pensjonat to idealne miejsce na wakacyjny wypoczynek w Ostrowie

Cena ofertowa to 4.500.000 zł

zapraszam do kontaktu : 798 724 660

Parametry

Budynek	**Wolnostojący**
Stan	**bardzo dobry**
Ogrzewanie	**gazowe**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Nr oferty	**HEX618489**



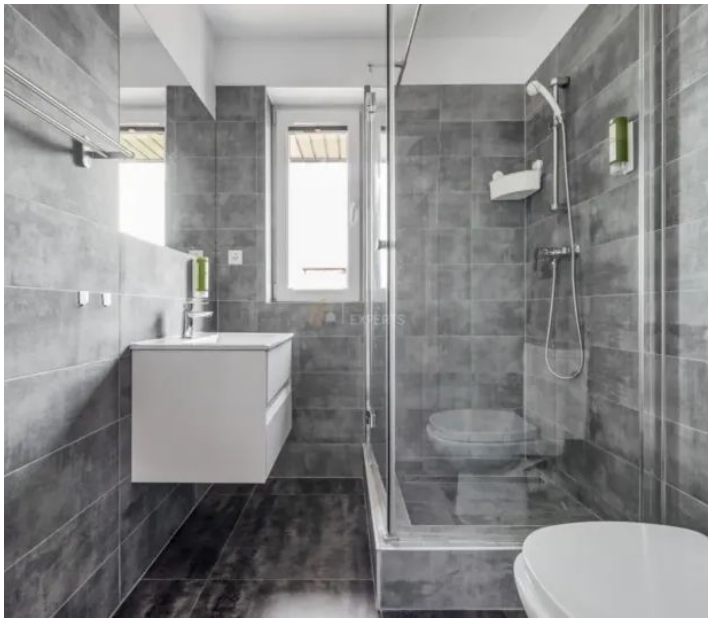


































Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Robert Rudziński

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Robert Rudziński

tel. 798 724 660

robert.rudzinski@homeexperts.pl