



Pruszcz Gdański

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż

985 000 zł

pow. 100 m²

3 pokoje

działka 800 m²

1970 r.

9 850 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż przytulny dom **wolnostojący** o powierzchni **100 m²**, posadowiony na estetycznie zagospodarowanej działce o obszarze **800 m²**. Dom zlokalizowany jest w miejscowości **Pruszcz Gdański** położonej w bezpośrednim sąsiedztwie Gdańska, co czyni go doskonałą propozycją dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia z jednoczesnym dogodnym dostępem do wszelkich najpotrzebniejszych punktów usługowo handlowych oraz Trójmiasta. Lokalizacja zapewnia bowiem bliskość świetnie rozwiniętej infrastruktury miejskiej, a także sieci komunikacyjnej i drogowej. Nieruchomość położona jest przy **ul. gen. Władysława Sikorskiego**. Od najbliższego **przystanku autobusowego** dzieli ją ok. 400 m. Do stacji **SKM/PKP Pruszcz Gdański** dotrzemy natomiast podczas ok. 20 minutowego spaceru (ok. 1,5 km). W najbliższej okolicy znajdziemy pełną infrastrukturę handlowo - usługową, transportową oraz rekreacyjną, m.in. sklepy, gastronomia, poczta, przedszkole, szkoła, przychodnia, tereny spacerowe, place zabaw dla dzieci.

Dzięki swojemu usytuowaniu na działce oraz układowi pomieszczeń przedmiotowy dom jest doskonale doświetlony. Najważniejsze pomieszczenia, w tym pokoje i kuchnia mają wystawę południową i zachodnią, co zapewnia dużą ilość światła słonecznego o każdej porze dnia, zarówno w pomieszczeniach jak i w ogrodzie.

Dom jest parterowy, składa się z:

- ✓ 3 przestronnych pokoi z których każdy z powodzeniem może pełnić rolę pokoju dziennego, sypialni, gabinetu lub pokoju dziecięcego,
- ✓ osobnej, zamykanej kuchni z oknem i miejscem na stół,
- ✓ łazienki z wc,
- ✓ przedpokoju oraz
- ✓ wiatrołapu.

Dom jest podpiwniczony. Do piwnicy prowadzi osobne wejście od strony ogrodu. Znajduje się w niej kotłownia oraz mnóstwo dodatkowej przestrzeni do przechowywania.

Do domu przylega duży, estetycznie zagospodarowany i zapewniający prywatność ogród. Dodatkowo na działce znajduje się murowany garaż wraz z pomieszczeniem gospodarczym.

Posesja jest ogrodzona, a wjazd na nią zabezpieczony został bramą.

Podsumowanie:

- Powierzchnia: 100 m² przestronne, 3-pokojowe wnętrze, osobna kuchnia

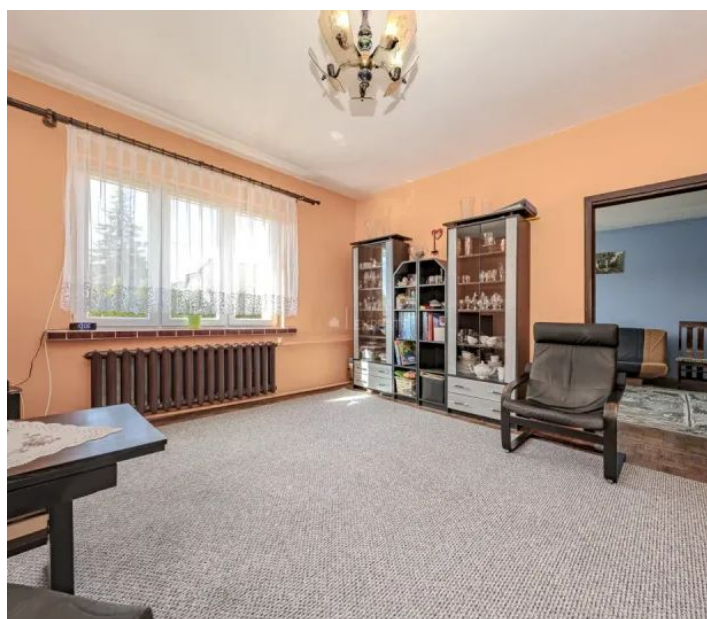
- Duża (800 m2), działka położona w spokojnej okolicy
- Duży ogród
- Świetna ekspozycja okien - południe i zachód,
- Bliskość infrastruktury miejskiej, a także rozwiniętej sieci komunikacyjnej i drogowej.
- Komunikacja: najbliższy przystanek autobusowy: ok. 400 m, stacja SKM/PKP Pruszcz Gdański: ok. 1,5 km
- Cena: 985 000,00 zł.

Dom jest czysty i schludny. Z powodzeniem może pełnić rolę miejsce zamieszkania dla rodziny lub stanowić inwestycję. Układ, pozwala bowiem na wydzielenie niezależnych pomieszczeń, które mogą być wynajmowane generując satysfakcjonującą stopę zwrotu.

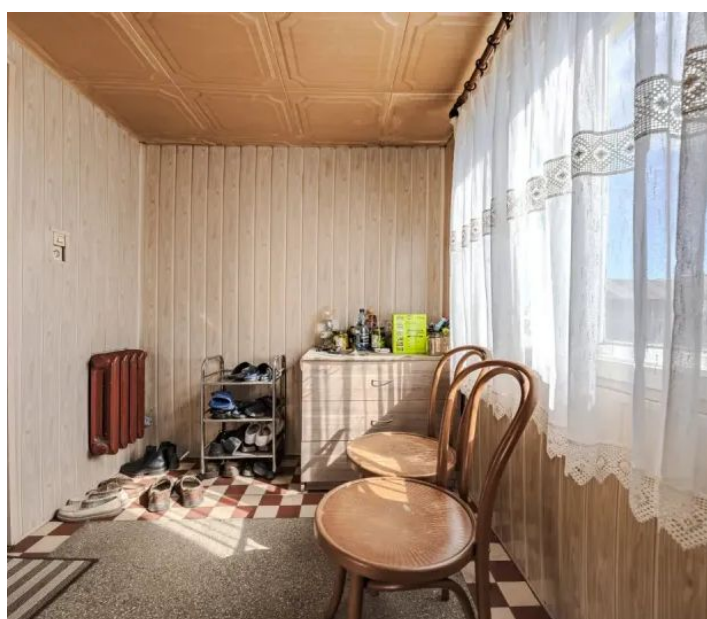
Ta wyjątkowa nieruchomość czeka na nowego właściciela! Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Parametry

Budynek	Wolnostojący
Stan	dobry
Ogrzewanie	gazowe
Własność	własność
Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX124152







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jakub Szymański](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jakub Szymański

tel. 516 586 955

jakub.szymanski@homeexperts.pl

