

Przyjaźń Mała Przyjaźń

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż

2 990 000 zł

pow. 344,15 m² | 6 pokoi | działka 3 166 m²

2021 r. | 8 688 zł/m²

Opis nieruchomości

Komfortowy dom wolnostojący przy lesie | 344,15 m² | działka 3 166 m² | Przyjaźń, gm. Żukowo

Na sprzedaż przestronny, komfortowy dom wolnostojący **o podwyższonym standardzie**, położony w spokojnej, zielonej okolicy, **w bezpośrednim sąsiedztwie lasu**, przy ul. Świerkowej w miejscowości **Przyjaźń**, w gminie Żukowo.

Nieruchomość została wybudowana w **2021** roku z wykorzystaniem **wysokiej jakości materiałów** i zaprojektowana z myślą o wygodzie oraz funkcjonalności codziennego życia. Jej wyjątkowym atutem jest **duża, 3 166-metrowa działka**, zapewniająca przestrzeń, prywatność i możliwość wypoczynku w otoczeniu natury.

Przemyślany układ pomieszczeń, **przestronne wnętrza**, **garaż dwustanowiskowy** oraz liczne nowoczesne rozwiązania techniczne sprawiają, że jest to propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu dla rodziny, z dala od miejskiego zgiełku, ale **z dogodnym dostępem do infrastruktury Trójmiasta**.

I. Najważniejsze parametry nieruchomości

- Powierzchnia całkowita domu: 344,15 m²
- Powierzchnia użytkowa: 213,80 m²
- Powierzchnia działki: 3 166 m²
- Kubatura budynku: 1 202,31 m³
- Rok budowy: 2021
- Garaż dwustanowiskowy
- Dwa tarasy oraz balkon
- Miejsca parkingowe na podjeździe dla około 8 samochodów

II. Funkcjonalny układ pomieszczeń

Dom został zaprojektowany z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną, zapewniając komfort zarówno wspólnego spędzania czasu, jak i odpoczynku poszczególnych domowników.

Parter - reprezentacyjna strefa dzienna i do pracy:

- Salon z jadalnią i otwartą kuchnią: **Przestronna, świetnie doświetlona przestrzeń** z wielkoformatowymi płytkami na podłodze, nowoczesnym kominkiem oraz **dużymi przeszkleniami** prowadzącymi na zadaszony taras. **Kuchnia wykonana**

na wymiar z pełnym sprzętem AGD.
- Gabinet: Komfortowy pokój biurowy z narożnym oknem i widokiem na zieleń - dealny do pracy zdalnej.
- Łazienka: Nowoczesna łazienka wykończona w ciemnym gresie z **prysznicem typu walk-in**.
- Zaplecze: **Wiatrołap z zabudową**, kotłownia oraz bezpośrednie przejście do **garażu dwustanowiskowego**.

Piętro - komfortowa strefa prywatna:

- **Sypialnia główna (Master)**: Duża, jasna sypialnia z oknami połaciowymi, wyjściem na balkon oraz sąsiedztwem pojemnej, w pełni zabudowanej garderoby.
- **Dwa pokoje dziecięce**: Funkcjonalne i słoneczne pokoje (w tym jeden wyposażony w efektowną antresolę).
- **Dwie łazienki:** Główny pokój kąpielowy wyposażony zarówno w wolnostojącą wannę, jak i przestronny prysznic oraz dwie umywalki, a także druga, niezależna łazienka przy pokojach dziecięcych.
- **Strefa hobby i gospodarcza**: Urządzona domowa siłownia oraz osobna, wygodna pralnia z suszarnią.

Poddasze

- Dodatkowa przestrzeń nieużytkowa pełniąca funkcję schowka.

III. Standard wykończenia i wyposażenie

Dom został wykończony z dużą **dbałością o detale**, przy wykorzystaniu **materiałów wysokiej jakości**. Zastosowane rozwiązania techniczne podnoszą komfort użytkowania, funkcjonalność oraz efektywność codziennego korzystania z nieruchomości.

Wśród **zastosowanych udogodnień** znajdują się:
- Ogrzewanie podłogowe w całym budynku.
- Wentylacja mechaniczna z rekuperacją.
- Centralny odkurzacz.
- Zewnętrzny system monitoringu.
- System oświetlenia LED, w tym efektowne doświetlenie wnętrz i schodów.
- Sufitowy system nagłośnienia.

IV. Działka, ogród i przestrzeń wokół domu

Jednym z największych atutów nieruchomości jest **przestronna działka o powierzchni 3 166 m²**, zapewniająca mieszkańcom poczucie prywatności i swobodę zagospodarowania przestrzeni.

Teren posesji jest w całości ogrodzony, a wjazd odbywa się przez **bramę otwieraną zdalnie**.
Reprezentacyjny podjazd wyłożony **ozdobną kostką brukową** zapewnia wygodne parkowanie nawet dla około **8 samochodów**, niezależnie od dwustanowiskowego garażu.

Duża powierzchnia działki daje możliwość stworzenia rozbudowanej strefy rekreacyjnej, ogrodu, miejsca do zabaw dla dzieci czy dodatkowej przestrzeni wypoczynkowej. **Sąsiedztwo lasu** dodatkowo podkreśla naturalny charakter tej nieruchomości.

V. Lokalizacja - cisza natury i bliskość Trójmiasta

Nieruchomość znajduje się przy ul. Świerkowej w Przyjaźni - **w otoczeniu lasów, łąk i kameralnej zabudowy jednorodzinnej**. To idealne miejsce na spacery, bieganie czy wycieczki rowerowe tuż za progiem domu.
W samej miejscowości znajdują się: **szkoła podstawowa, sklepy spożywcze** oraz **przystanki komunikacji autobusowej**.

VI. Dlaczego warto?

- **Pełna infrastruktura handlowo-usługowa** i administracyjna dostępna jest w oddalonym o kilka minut jazdy Żukowie.
- **Dogodny wyjazd w kierunku Gdańska, Gdyni oraz Obwodnicy Trójmiasta** pozwala sprawnie łączyć życie w ciszy z pracą w aglomeracji.
- **Dom gotowy do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów**: wykończony z dbałością o detale. Spójne, nowoczesne wnętrza, meble w zabudowie na wymiar oraz pełne wyposażenie AGD w cenie.
- **Bogata strefa dodatkowa**: Osobny gabinet do pracy zdalnej z narożnym oknem, prywatna siłownia, duża garderoba z zabudową oraz oddzielna pralnia.
- **Wysoki komfort techniczny**: Ogrzewanie podłogowe w całym budynku, rekuperacja (wentylacja mechaniczna), centralny odkurzacz, sufitowy system nagłośnienia oraz monitoring zewnętrzny.
- **Wygoda dla zmotoryzowanych**: Garaż dwustanowiskowy w bryle budynku oraz reprezentacyjny podjazd z ozdobnej kostki brukowej mieszczący dodatkowo do 8 samochodów.

Serdecznie polecam tę nieruchomość i zapraszam do kontaktu w celu umówienia indywidualnej prezentacji.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Parametry

Budynek	**Wolnostojący**
Stan	**bardzo dobry**
Ogrzewanie	**gazowe**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Nr oferty	**HEX226601**















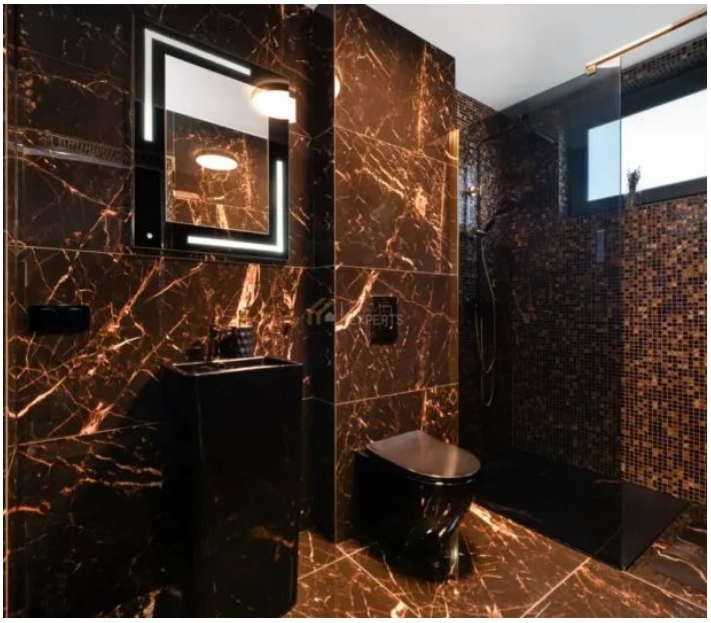









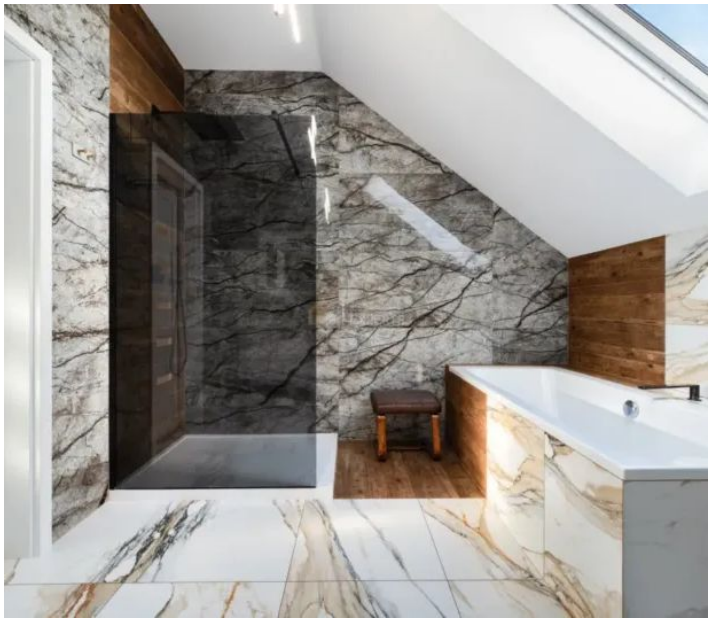







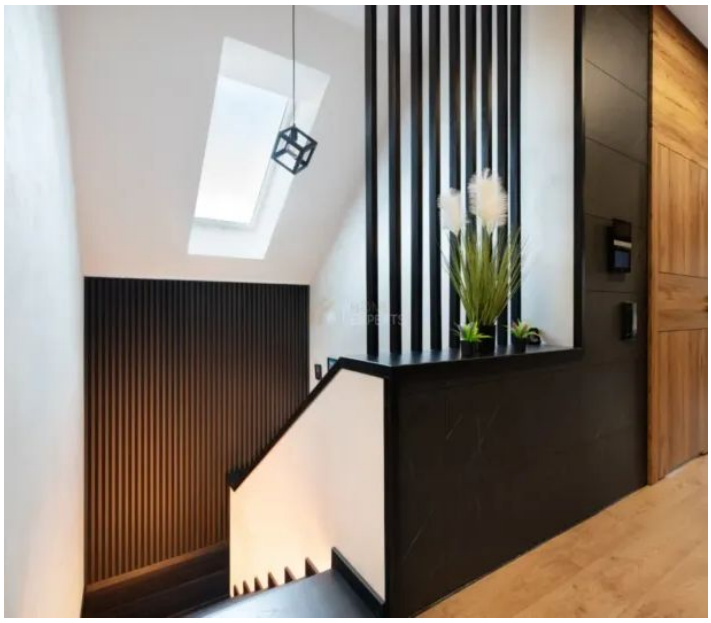



Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Janusz Melaniuk

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Janusz Melaniuk

tel. 508 001 375

janusz.melaniuk@homeexperts.pl

HOME EXPERTS