

**Sitno**

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż

1 750 000 złpow. 165,77 m²

5 pokoi

działka 944 m²

2026 r.

10 557 zł/m²

Opis nieruchomości

Promocja !!!

W cenie domu nowy właściciel otrzyma do dyspozycji Nowe Elektryczne Volvo EX40. Oferta ograniczona czasowo.

Umowa najmu zawarta na czas określony (na 3 lata)

Prezentujemy wyjątkowy projekt w skali kraju. Kameralne osiedle domów inspirowane naturą, powstaje w samym sercu Kaszub. Pomiędzy trzema jeziorami i lasem realizujemy 8 nowoczesnych domów w zabudowie jednorodzinnej oraz bliźniaczej.

Domy wyróżnia zwarta bryła zaprojektowana w stylu „nowoczesnej stodoły”. Minimalistyczna i stylowa a przy tym niezwykle funkcjonalna architektura perfekcyjnie komponuje się z otoczeniem. Jasna elewacja, ciepłe drewno, duże przeszklenia oraz loggia to detale które tworzą dyskretną elegancję.

Lokalizacja stała się inspiracją do realizacji tego wyjątkowego projektu. Osiedle zlokalizowane jest w Sitnie obok Żukowa. Dojazd do Gdańska zajmie 25min Obwodnicą Metropolitarną (węzeł Żukowo). W odległości 2km od osiedla znajduje się przystanek PKM Borkowo a 2km dalej centrum handlowe w Żukowie.

Oferta dotyczy domu jednorodzinnego A6 o powierzchni użytkowej 165,77m² (183,10m² po podłodze), zlokalizowanych na działkach o powierzchni ok 944 m².

Dwukondygnacyjny budynek znajduje się na ogrodzonym osiedlu ze wspólną bramą wjazdową i wspólną infrastrukturą. Elementami wyróżniającymi inwestycje są między innymi estetyczna elewacja z elementami naturalnego drewna, duże przeszklenia, tarasy oraz duże działki.

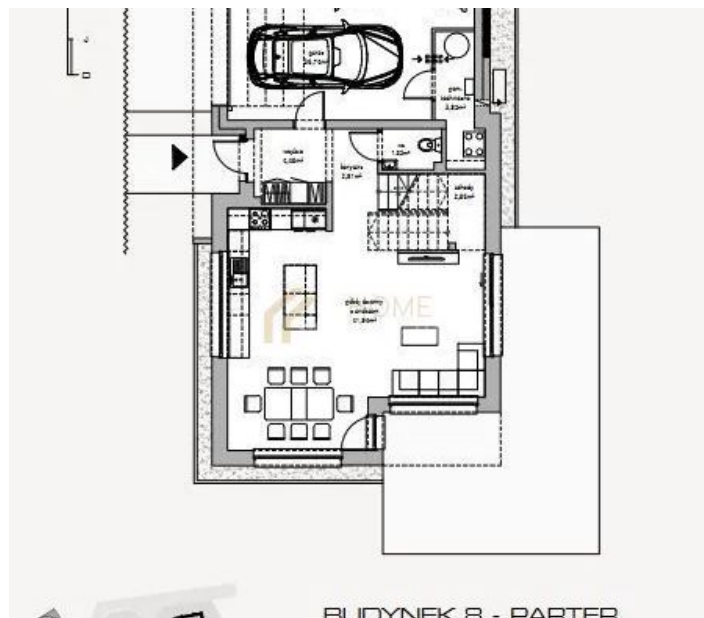
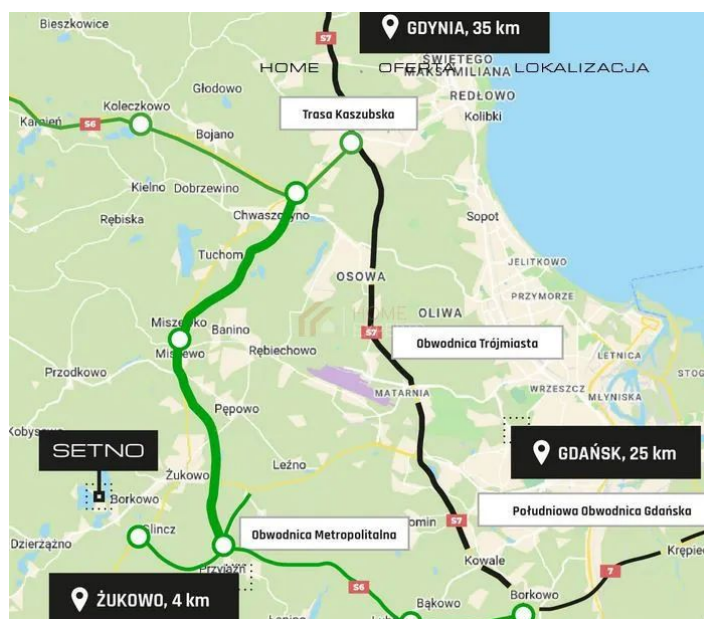
Jest to nowoczesna inwestycja w której dyskretnie ulokowana technologia dba o Twój komfort. Pojedyncze rozwiązania tworzą przemyślaną całość, co podkreśla wyjątkowość naszej inwestycji.

Domy są wyposażone w instalacje fotowoltaiczną, mechaniczną wentylację z systemem odzysku ciepła (rekuperacja), ogrzewanie podłogowe oraz energooszczędne pompy ciepła (powietrze-woda) co umożliwi zmniejszenie kosztów utrzymania. W domach przygotowane zostały instalacje pod klimatyzację. To tylko niektóre rozwiązania jakie zostały zastosowane w inwestycji.

Parametry

Budynek	Wolnostojący
Stan	deweloperski
Ogrzewanie	pompa ciepła
Własność	własność
Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX306325





Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Robert Rudziński](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Robert Rudziński

tel. 798 724 660

robert.rudzinski@homeexperts.pl

