

Sitno

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż

1 750 000 zł

pow. 165,77 m² | 5 pokoi | działka 944 m²

2026 r. | 10 557 zł/m²

Opis nieruchomości

Promocja !!!
W cenie domu nowy właściciel otrzyma do dyspozycji Nowe Elektryczne Volvo EX40. Oferta ograniczona czasowo.
Umowa najmu zawarta na czas określony (na 3 lata)

Prezentujemy wyjątkowy projekt w skali kraju. Kameralne osiedle domów inspirowane naturą, powstaje w samym sercu Kaszub. Pomiędzy trzema jeziorami i lasem realizujemy 8 nowoczesnych domów w zabudowie jednorodzinnej oraz bliźniaczej.

Domy wyróżnia zwarta bryła zaprojektowana w stylu „nowoczesnej stodoły". Minimalistyczna i stylowa a przy tym niezwykle funkcjonalna architektura perfekcyjnie komponuje się z otoczeniem. Jasna elewacja, ciepłe drewno, duże przeszklenia oraz loggia to detale które tworzą dyskretną elegancje.

Lokalizacja stała się inspiracją do realizacji tego wyjątkowego projektu. Osiedle zlokalizowane jest w Sitnie obok Żukowa. Dojazd do Gdańska zajmie 25min Obwodnicą Metropolitarną (węzeł Żukowo). W odległości 2km od osiedla znajduje się przystanek PKM Borkowo a 2km dalej centrum handlowe w Żukowie.

Oferta dotyczy domu jednorodzinnego A6 o powierzchni użytkowej 165,77m2 (183,10m2 po podłodze), zlokalizowanych na działkach o powierzchni ok 944 m2.

Dwukondygnacyjny budynek znajduje się na ogrodzonym osiedlu ze wspólną bramą wjazdową i wspólną infrastrukturą. Elementami wyróżniającymi inwestycje są między innymi estetyczna elewacja z elementami naturalnego drewna, duże przeszklenia, tarasy oraz duże działki.
Jest to nowoczesna inwestycja w której dyskretnie ulokowana technologia dba o Twój komfort. Pojedyncze rozwiązania tworzą przemyślaną całość, co podkreśla wyjątkowość naszej inwestycji.
Domy są wyposażone w instalacje fotowoltaiczną, mechaniczną wentylację z systemem odzysku ciepła (rekuperacja), ogrzewanie podłogowe oraz energooszczędne pompy ciepła (powietrze-woda) co umożliwia zmniejszenie kosztów utrzymania. W domach przygotowane zostały instalacje pod klimatyzacje. To tylko niektóre rozwiązania jakie zostały zastosowane w inwestycji.

Parametry

Budynek	**Wolnostojący**
Stan	**deweloperski**
Ogrzewanie	**pompa ciepła**
Własność	**własność**
Rynek	**pierwotny**
Nr oferty	**HEX691880**





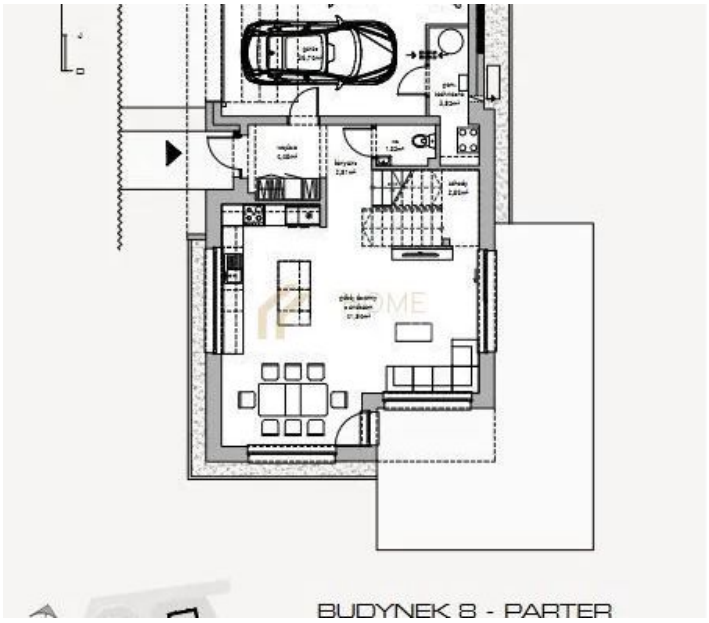


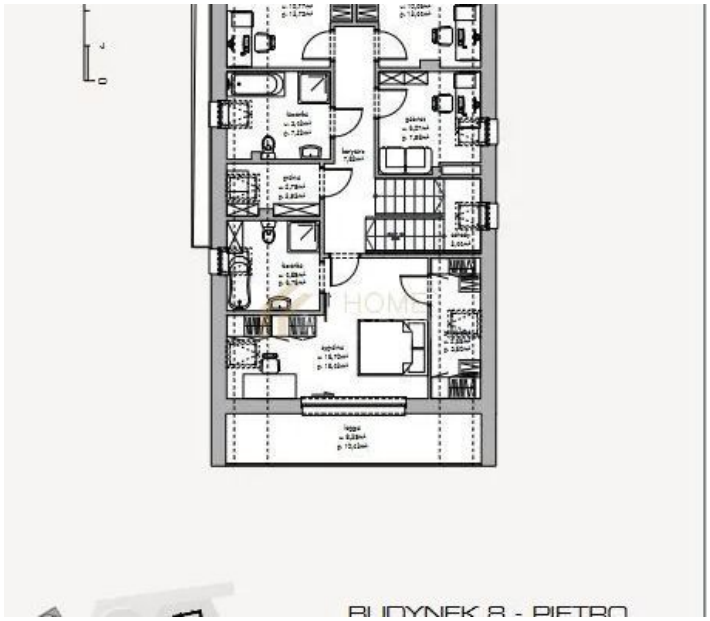


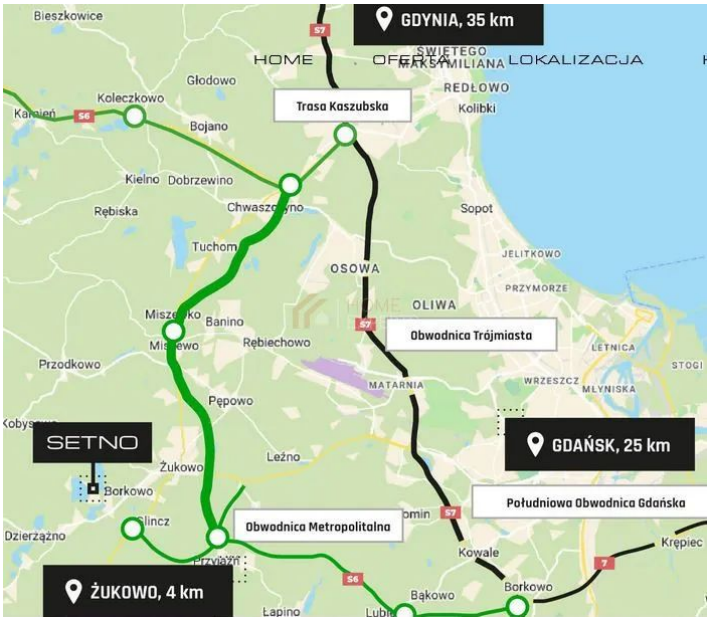







BUDYNEK 8 - PARTER


BUDYNEK 8 - PIĘTRO


GDYNIA, 35 km
HOME OFFERS
ŚWIĘTEGO MAKSYMILIANA LOKALIZACJA
Bieszkowice
Głodowo
Koleczkowo
Trasa Kaszubska
REDŁOWO
Kolibki
Bojano
Kielno
Dobrzewino
Rębiska
Sopot
Tuchom
OSOWA
JELITKOWO
PRZYMORZE
OLIWA
Banino
Rębiechowo
Obwodnica Trójmiasta
LETNICA
Przodkowo
MATARNIA
WRZESZCZ
MŁYNISKA
Pępowo
SETNO
GDAŃSK, 25 km
Leźno
Żukowo
Borkowo
Południowa Obwodnica Gdańska
Obwodnica Metropolitalna
Dzierżążno
Kowale
Krępiec
ŻUKOWO, 4 km
Bąkowo
Borkowo

Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Robert Rudziński

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Robert Rudziński

tel. 798 724 660

robert.rudzinski@homeexperts.pl