



Starogard Gdański

Dom (Kamienica) na sprzedaż

999 000 zł

pow. 519,15 m²

25 pokoi

działka 613 m²

1910 r.

1 924 zł/m²

Opis nieruchomości

Mam Państwu do zaoferowania piękną, doskonale zachowaną 3-kondygnacyjną kamienicę znajdującą się w świetnej lokalizacji przy ulicy Gimnazjalnej w Starogardzie Gdańskim. Kamienica idealnie nadaje się jako zakup inwestycyjny w celu sprzedaży poszczególnych mieszkań czy ich najmu.

BUDYNEK

Ta nietuzinkowa nieruchomość z 1910 roku jest zachowana w dobrym stanie, ale wymaga remontu.

Powierzchnia użytkowa mieszkalna licząca 519,15 m² składa się z parteru, 1 piętra i użytkowego poddasza. Na każdym z poziomów są wydzielone osobne mieszkania, które obecnie w części są wynajmowane.

Nieruchomość posiada przyłącza i instalacje:

- wodociągowe (gminna)
- kanalizacyjne (gminna)
- energetyczne
- gazowe

Na działkach o łącznej powierzchni 613 m² jest postawiony murowany garaż jedno stanowiskowy wliczony w cenę nieruchomości. Teren jest ogrodzony, brama wjazdowa i furtka metalowa kuta osadzone na słupkach metalowych. Wjazd i chodniki wewnętrzne wyłożone kostką brukową. Za budynkiem znajdują się ogród, wejście do niego jest zabezpieczone domofonem.

LOKALIZACJA

Jest to miejsce doskonale umiejscowione na mapie Starogardu Gdańskiego. Za ledwie 9 minut spacerem dzieli kamienicę od miejskiego rynku. W okolicy znajdują się dworzec PKP, stadion miejski, park, galeria handlowa, szkoła, przychodnie zdrowia, restauracje i wszystkie niezbędne punkty handlowo-usługowe.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

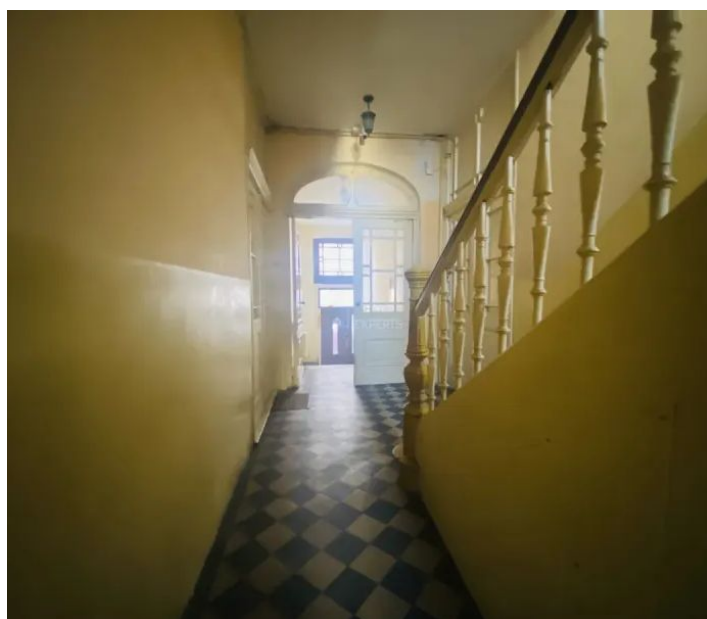
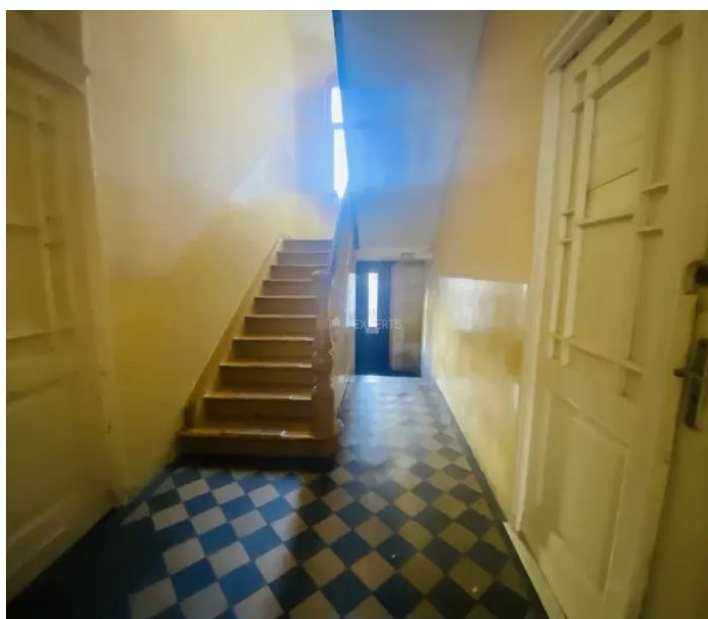
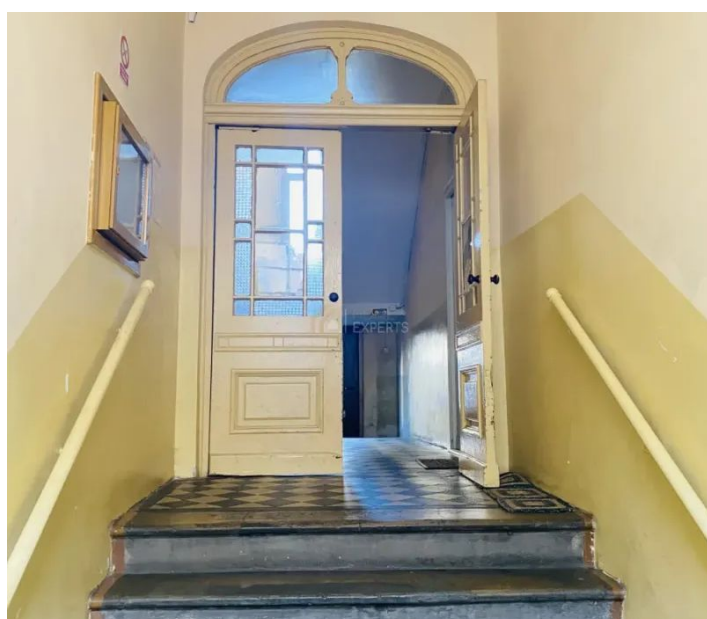
Na szczegółowe pytania chętnie odpowiem telefonicznie.

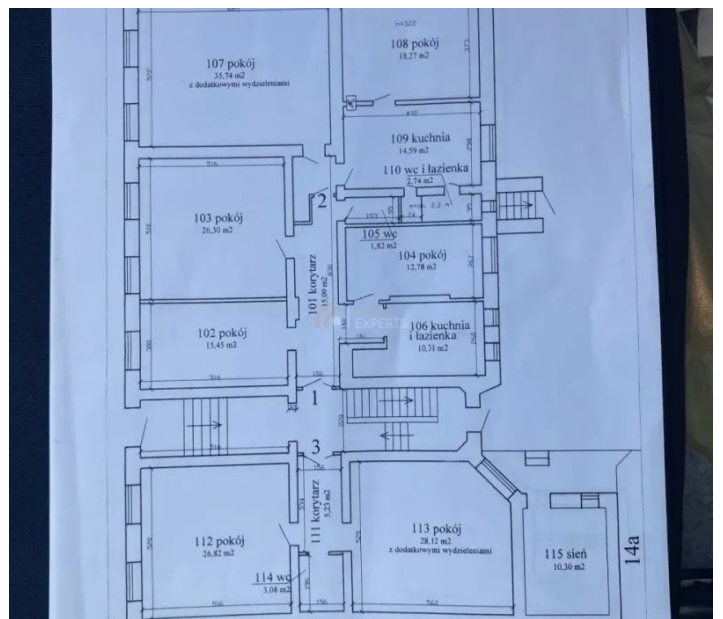
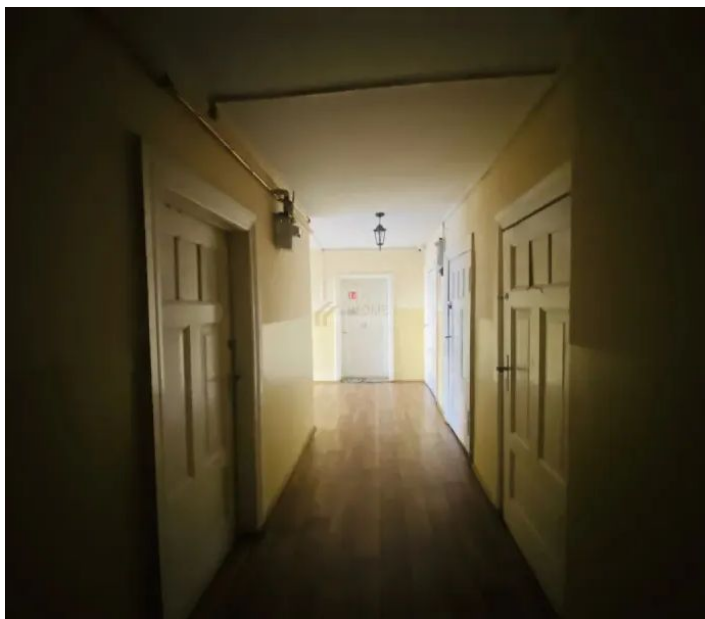
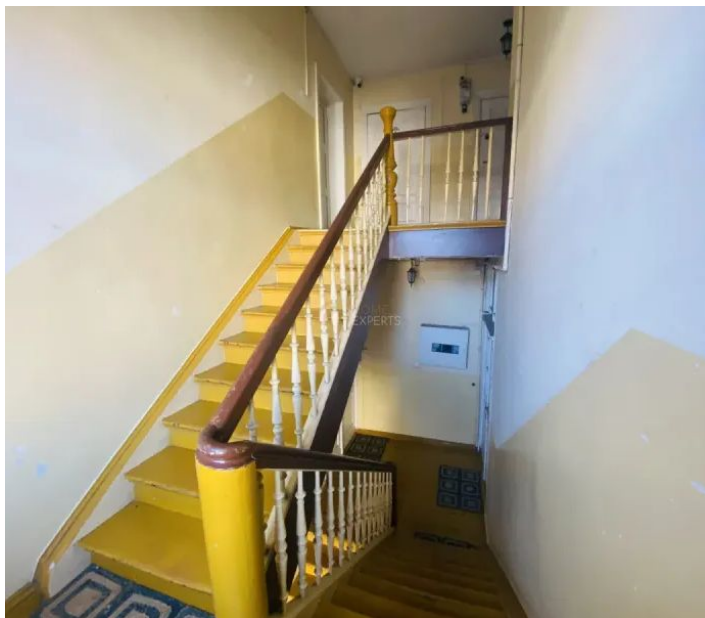
Serdecznie zapraszam na prezentację.

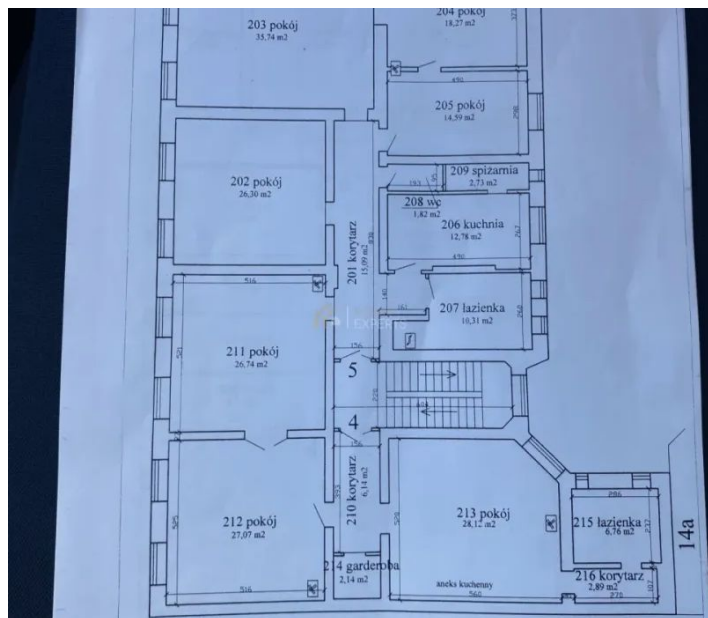
Niniejsze ogłoszenie służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Budynek	Kamienica
Stan	do adaptacji
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX948265







Oferta i wszystkie zdjęcia



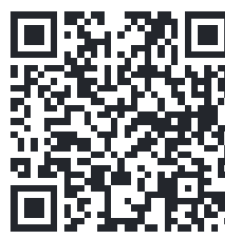
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Wojciech Uzar](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Wojciech Uzar

tel. 695 321 691

wojciech.uzar@homeexperts.pl

