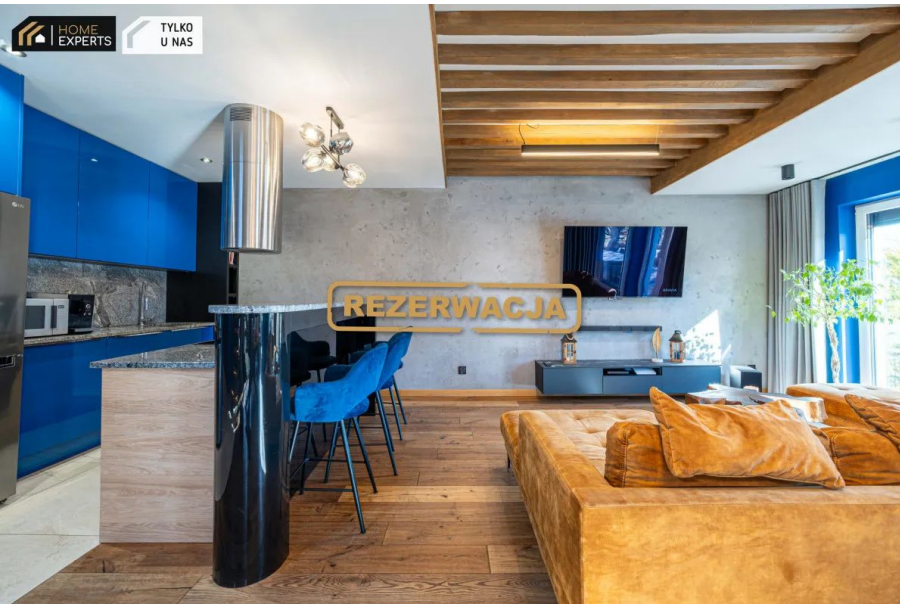




Straszyn

Dom (Bliźniak) na sprzedaż

1 299 000 zł

pow. 146,76 m²

4 pokoje

działka 438 m²

2020 r.

8 851 zł/m²

Opis nieruchomości

Wygodny dom w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany w centralnej części Straszyna w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych, blisko zaplecza handlowo-usługowego, przychodni zdrowia, szkoły podstawowej z szybkim dojazdem do centrum Gdańska.

Dom o powierzchni użytkowej 146,76 m² na który składają się następujące pomieszczenia:

Salon od południowego zachodu z dużymi oknami, wyjściem na wygodny taras i widokiem na zieleni. Na podłozie w salonie trwała i ponad czasowa deska dębowa a pod sufitem drewniane lamele ocieplające klimat wykończenia. W pokoju dzienny znajduje się wygodny, rodzinny zestaw wypoczynkowy i 6 osobowy stół jadalniany. W części dziennej zainstalowano klimatyzację.

Otwarta kuchnia z meblami na wymiar, trwałymi marmurowymi blatami, i praktyczna wyspa.

Toaleta dla gości - ogrzewanie podłogowe

Wiatrołap z szafą w zabudowie - ogrzewanie podłogowe

Pomieszczenie gospodarcze / kottownia w której zainstalowano piec gazowy z zasobnikiem do ciepłej wody użytkowej, centralny zmiękcacz wody

Garaż 17,18m², przed garażem znajduje się miejsce na zaparkowanie drugiego samochodu.

Rolety zewnętrzne na parterze

Wysokość pomieszczeń 260 - 275cm

Piętro:

Główna sypialnia z dedykowaną łazienką (w łazience ogrzewanie podłogowe) oraz garderobą

Wygodne 2 pokoje - np. dla dzieci, gości lub jako domowe biuro

Łazienka z prysznicem (w łazience ogrzewanie podłogowe)

Pralnia z dużą przestrzenią do przechowywania

Ściany zewnętrzne zostały ocieplone styropianem.

Ogród około 438m² z zadbanym trawnikiem i żywopłotem, od zachodu graniczy z wysokimi drzewami. Przed salonem od południa, w ogrodzie znajduje się duży taras wykonany z kompozytu.

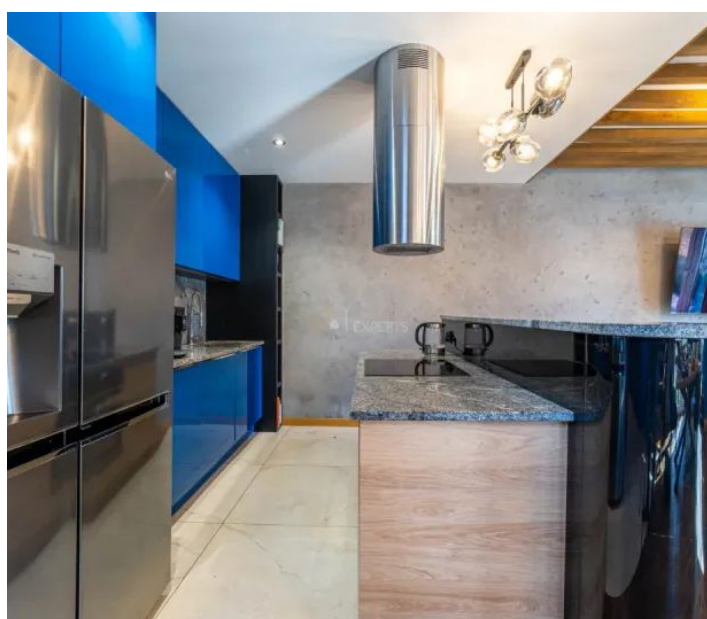
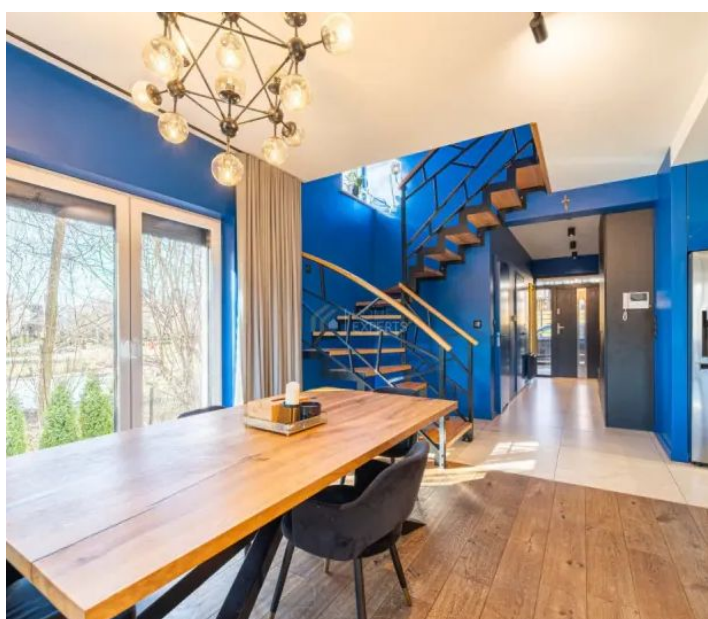
Straszyn to tzw. „sypialnia premium” Gdańska. Ul. Spacerowa znajduje się w sercu miejscowości, co gwarantuje:

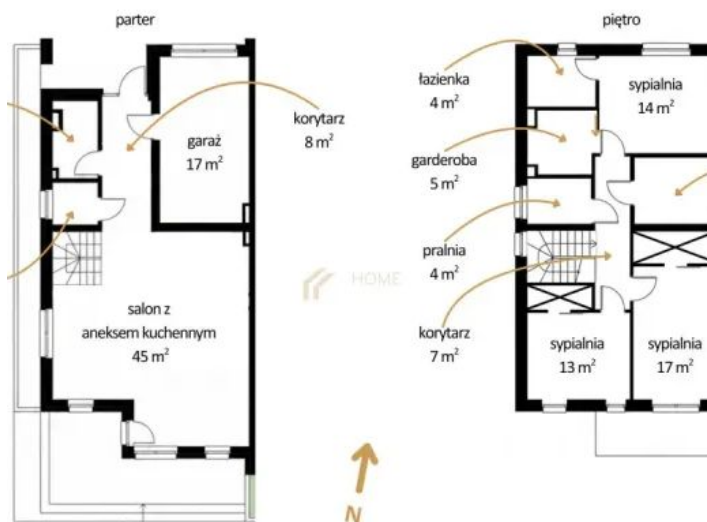
- Bliskość natury: Okolice sprzyja rekreacji - sąsiedztwo Jeziora Straszyńskiego i rzeki Raduni to raj dla kajakarzy, biegaczy i rowerzystów.
- Szybki dojazd: Bliskość węzła drogi ekspresowej S6 i autostrady A1 pozwala dotrzeć do centrum Gdańska w 15-20 minut, a do Gdyni czy lotniska w około pół godziny.
- Pełna infrastruktura w zasięgu ręki: Szkoła podstawowa, przedszkola, przychodnia oraz liczne sklepy (Lidl, Biedronka, lokalne piekarnie) są dostępne bez konieczności stania w korkach.

Treści znajdujące się na stronie internetowej i w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa i winny być interpretowane wyłącznie jak informacja, o których jest mowa w art. 71 Kodeksu Cywilnego.

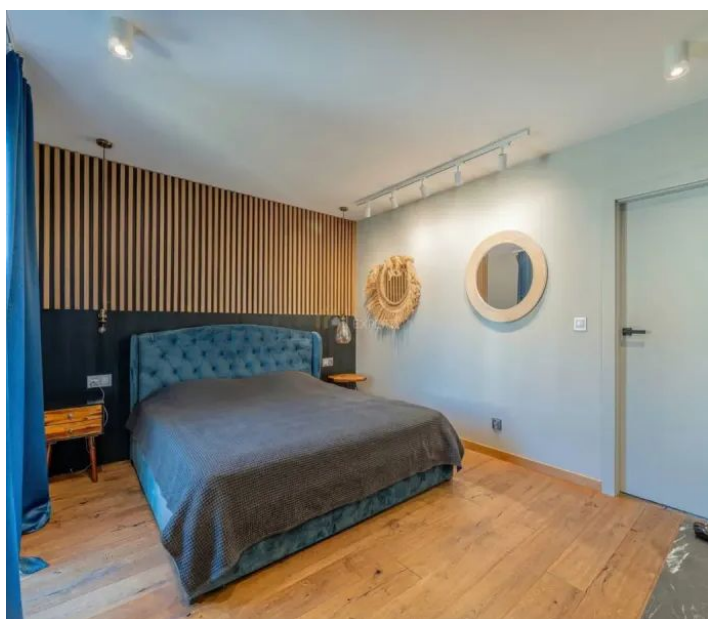
Parametry

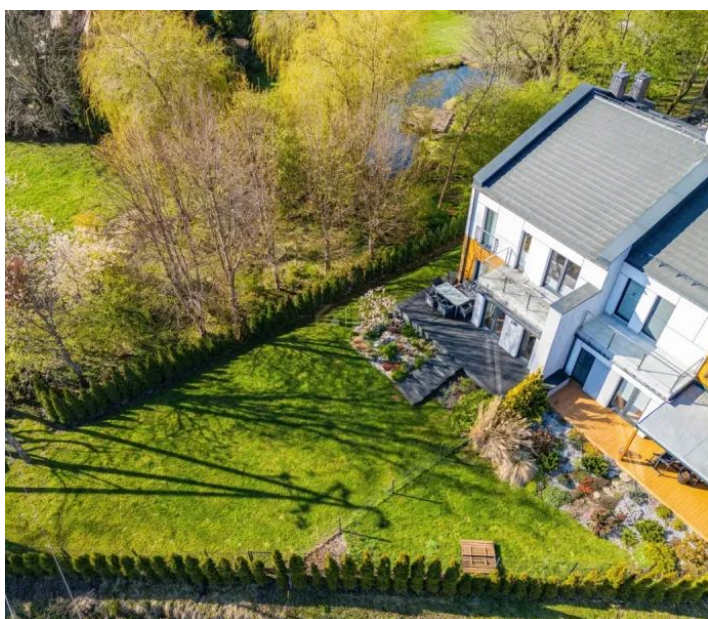
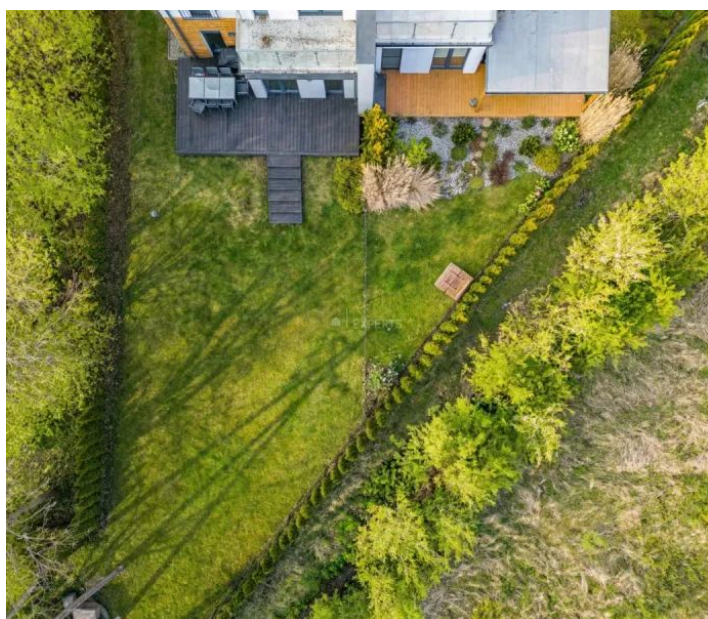
Budynek	Bliźniak
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	gazowe
Własność	własność
Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX627213





UWAGA: rzut ma charakter poglądowy i nie może być traktowany jako dokumentacja techniczna





Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jacek Rostankowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Rostankowski

tel. 513 263 595

jacek.rostankowski@homeexperts.pl

