



TYLKO
U NAS

Straszyn

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż

2 199 000 zł

pow. 261,56 m²

13 pokoi

działka 1 127 m²

2020 r.

8 407 zł/m²

Opis nieruchomości

WYJĄTKOWA INWESTYCJA | Dwa budynki, duża działka | Wysoki standard, gotowe do zysku!

Szukasz nieruchomości z dużym potencjałem stopy zwrotu (ROI)? Oferujemy na sprzedaż nowoczesny, kompleksowo zagospodarowany kompleks dwóch wolnostojących budynków na pięknie urządzonej działce. Idealna propozycja dla inwestorów szukających gotowego źródła dochodu (np. pod wynajem pracowniczy, kwatery prywatne, agroturystykę lub siedzibę firmy) oraz dla dużej rodziny.

Informacje podstawowe

Powierzchnia działki: 1 127 m² (ładnie zagospodarowana, liczne nasadzenia, teren ogrodzony)

Rok budowy: 2020 (świetny stan techniczny, brak konieczności nakładów finansowych)

Zabudowa: Dwa budynki wolnostojące

Budynek główny - Duży dom jednorodzinny

Charakterystyka: Nowoczesny budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, wybudowany i wykończony z materiałów wysokiej jakości.

Potencjał: Przestronny układ pomieszczeń pozwala na natychmiastowe zamieszkanie lub łatwe przekształcenie pod wynajem pokoi dla kadry zarządzającej bądź pracowników wyższego szczebla.

Standard: Gotowy do wprowadzenia - jasny, przestronny, ogrzewany, w pełni wyposażony w instalacje.

Budynek gospodarczy z ogromnym potencjałem

Charakterystyka: Drugi, wolnostojący budynek o wszechstronnym przeznaczeniu.

Potencjał: Idealny do adaptacji na dodatkowe niezależne mieszkania na wynajem, pokoje pracownicze, warsztat, magazyn lub zaplecze pod działalność gospodarczą.

Atuty: Solidna konstrukcja z 2020 roku daje pełną swobodę aranżacyjną bez ograniczeń technicznych.

Działka i otoczenie (1 127 m²)

W całości zagospodarowana i zadbana (teren zielony, ciągi piesze/podjazdy).

Duża przestrzeń manewrowa i miejsca parkingowe dla kilku samochodów - kluczowe przy wynajmie lub prowadzeniu działalności.

Lokalizacja: Ul. Lawendowa w Straszynie zapewnia spokojne otoczenie, a jednocześnie błyskawiczny wyjazd na obwodnicę Trójmiasta, co czyni to miejsce idealną bazą logistyczną

Dlaczego warto? (Zalety inwestycyjne)

Gotowiec inwestycyjny: Nieruchomość z 2020 roku nie wymaga remontów - generuje zyski od pierwszego dnia po zakupie.

Dwa budynki = podwójny model biznesowy: Możliwość zamieszkania w domu głównym i czerpania zysków z wynajmu budynku gospodarczego (lub wynajem całości jako kompleksu kwater).

Wysoki popyt: Nieruchomości z miejscami noclegowymi dla pracowników oraz w tak dobrym stanie technicznym są rzadkością na rynku.

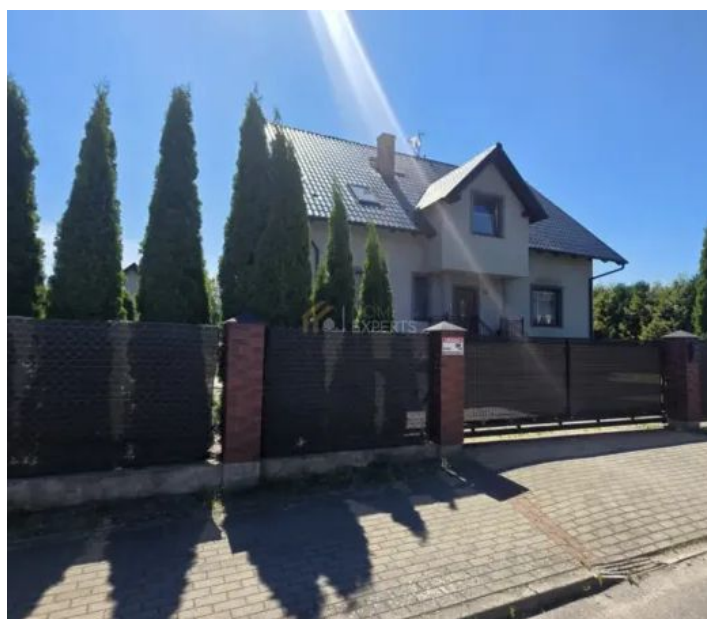
Strategiczne położenie: Bliskość Trójmiasta i obwodnicy gwarantuje stałe zainteresowanie najemców oraz wysoki popyt na kwatery pracownicze.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie.

Parametry

Budynek	Wolnostojący
Stan	dobry
Ogrzewanie	gazowe
Własność	własność
Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX805923





Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Artur Romanowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Artur Romanowski

tel. 513 555 595

artur.romanowski@homeexperts.pl

ARTUR ROMANOWSKI
NIERUCHOMOŚCI

— — — AGENT SIECI — — —

HOME
EXPERTS