

Tomaszewo

Dom (Rezydencja) na sprzedaż

4 250 000 złpow. 505,30 m²

11 pokoi

działka 60 000 m²

2006 r.

8 411 zł/m²

Opis nieruchomości

Prezentujemy wyjątkową i unikalną **REZYDENCJĘ w Tomaszewie** - wsi kociewskiej, położonej w woj. pomorskim, **niecałe 50 km od Gdańska (okolica Starogardu Gdańskiego, Zblewa i Skarszew)**.

Oferta skierowana jest do **rodzin poszukujących oazy spokoju** w malowniczym krajobrazie.

Dodatkowo ze względu na swój unikalny charakter i ogromny potencjał rozwojowy stanowi także doskonałą **okazję inwestycyjną** (przykładowo jako agroturystykę).

Na **6 HA (60 000 m²)** powierzchni działki składają się:

- **Dwa domy** jednorodzinne **w stylu dworskim** zaprojektowane z dbałością o najdrobniejsze detale, łączące elementy wiejskie i elegancję, tworzą klimat luksusu z duszą. Wykończenie wnętrz poprzez sztukaterie, zabytkowe meble i liczne antyki - wszystko to tworzy niepowtarzaną atmosferę. Dachy kryte strzechą nadają budynkom bajkowy, niemal pałacowy wygląd i jednocześnie zapewniają doskonałą naturalną izolację termiczną,
- **Trzy stawy** i strumyki połączone ze sobą zielonymi alejkami, które stanowią doskonałe miejsce do relaksu, spacerów, wędkowania oraz spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi,
- **Sad** z licznymi drzewami owocowymi,
- Zewnętrzna, zadaszona **kuchnia letnia** stanowiąca serce letniego życia towarzyskiego,
- Wędzarnia wraz z piecem chlebowym,
- Wiaty, garaż wewnętrzny oraz zewnętrzny,
- Stróżówka,
- Pomieszczenie gospodarcze,
- Dwie stodoły,
- **Ptasi wybieg** w postaci dużej woliery,
- Dwa lasy.

Charakterystyka domów mieszkalnych:

I. **Dworek** o powierzchni użytkowej **284 m²** składa się z:

Parter:

- Hall,
- Salon z werandą,
- Salonik relaksacyjny (herbaciarnia / czytelnia)

- Jadalnia,
- Kuchnia,
- Łazienka.

Piętro:

- Dwie sypialnie,
- Galeria,
- Dwie łazienki,
- Garderoba,
- Duży taras.

Dom posiada także piwnicę, w której znajduje się **winiarnia**.
Układ pomieszczeń dworku znajduje się w galerii zdjęć oferty.

II. **Dom** mieszkalny o powierzchni użytkowej **221,3 m2** składa się z:

Parter:

- Salon,
- Kuchnia,
- Pomieszczenie Gospodarcze,
- Łazienka.

Piętro:

- Salon z kuchnią,
- Sypialnia z łazienką,
- Druga sypialnia z łazienką.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację tej unikalnej posiadłości, aby Państwo sami mogli się przekonać o jej walorach i niepowtarzalnym klimacie.

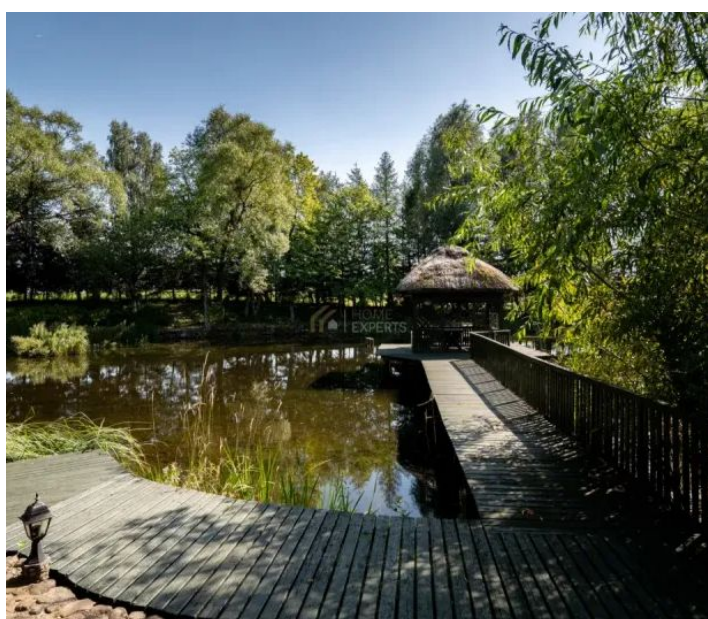
"Niniejsze ogłoszenie służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego."

Parametry

Budynek	Rezydencja
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	olejowe
Własność	własność
Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX121248







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Janusz Melaniuk](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Janusz Melaniuk

tel. 508 001 375

janusz.melaniuk@homeexperts.pl

