



Toruń

Dom (Bliźniak) na sprzedaż

620 000 zł

pow. 213,02 m²

7 pokoi

działka 570 m²

1990 r.

2 911 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni ok. 213 m², posadowiony na estetycznie zagospodarowanej działce o powierzchni ok. 570 m². Dom zlokalizowany jest w Toruniu, w odległości niespełna 4 km od ścisłego centrum miasta. Doskonała lokalizacja zapewnia bliskość świetnie rozwiniętej infrastruktury miejskiej, a także sieci komunikacyjnej i drogowej.

Nieruchomość położona jest w Toruniu, w dzielnicy "Stawki", przy ul. Białej. Od najbliższego przystanku autobusowego dzieli ją ok. 100 m. Do najbliższej stacji PKP dotrzemy natomiast podczas dosłownie 5 minutowego spaceru. W najbliższej okolicy znajdziemy pełną infrastrukturę handlowo - usługową, transportową oraz rekreacyjną, m.in. sklepy, gastronomia, poczta, przedszkole, szkoła, przychodnia, place zabaw dla dzieci, wybieg dla psów, przystanki autobusowe. W bliskim sąsiedztwie działki na której został wybudowany przedmiotowy dom znajduje się Park Tysiąclecia, co zapewnia bezpośredni dostęp do wielu zielonych terenów rekreacyjno- spacerowych.

Przedmiotowy dom jest doskonale doświetlony. Najważniejsze pomieszczenia w tym salon mają wystawę zachodnią, co zapewnia słońce aż do końca dnia. Budynek składa się z trzech kondygnacji naziemnych oraz podpiwniczenia.

Parter domu składa się z: - przestronnego salonu z wyjściem na duży słoneczny taras, - jadalni z oknem, - osobnej kuchni z oknem - łazienki z wc, - hallu i - przedsionka

Na pierwszym piętrze znajdują się: - trzy ustawne pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym (z jednego z pokoi wyjście na balkon),

- łazienka z WC i
- korytarz

W skład II piętra wchodzi:

- trzy osobne pokoje, w tym jeden z wyjściem na balkon,
- osobna kuchnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Dom jest podpiwniczony. W piwnicy znajduje się: - pralnia,

- sauna
- kotłownia,
- trzy osobne pomieszczenia piwniczne o powierzchni odpowiednio (20,47 m², 7,80 m², 9,20 m²) oraz
- korytarz.

Do dyspozycji właściciela budynku pozostaje praktyczny garaż usytuowany na tej samej działce.

Wszystkie kondygnacje naziemne prezentowanego budynku połączone są ze sobą niezależną klatką schodową, do której prowadzą dwa wejścia- jedno z parteru, zaś drugie z zewnątrz budynku. Umożliwia to fizyczne wyodrębnienie co najmniej 3 osobnych lokali mieszkalnych, co czyni z przedmiotowego domu doskonałą propozycję dla inwestorów chcących zajmować się wynajmem lub też rodziny wielopokoleniowej.

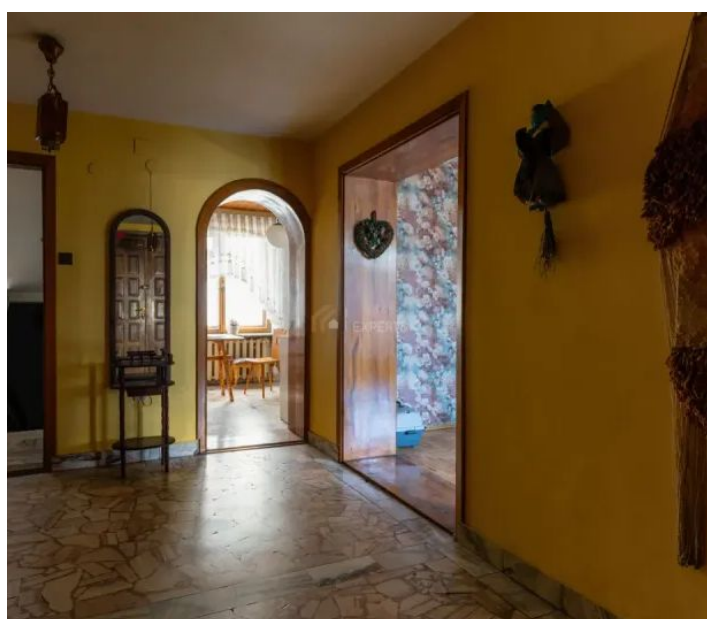
Prezentowany dom z powodzeniem może pełnić zatem rolę miejsca zamieszkania dla rodziny (również wielopokoleniowej) lub stanowić doskonałą inwestycję. Układ pomieszczeń i istnienie niezależnej klatki schodowej pozwala bowiem na wydzielenie co najmniej trzech osobnych lokali lub wielu niezależnych pomieszczeń, które mogą być wynajmowane generując satysfakcjonującą stopę zwrotu.

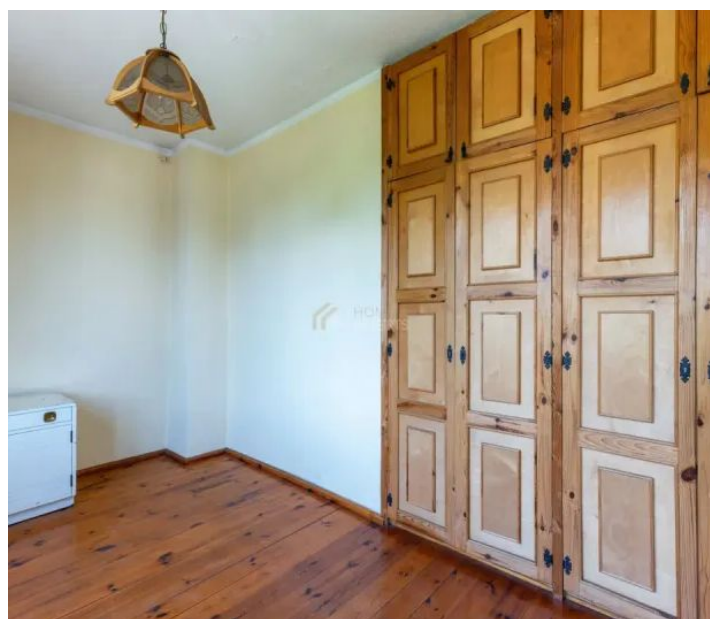
Dom sprzedawany w formie udziału w prawie własności, z którym związane jest prawo wyłącznego użytkowania wyżej opisanej nieruchomości.

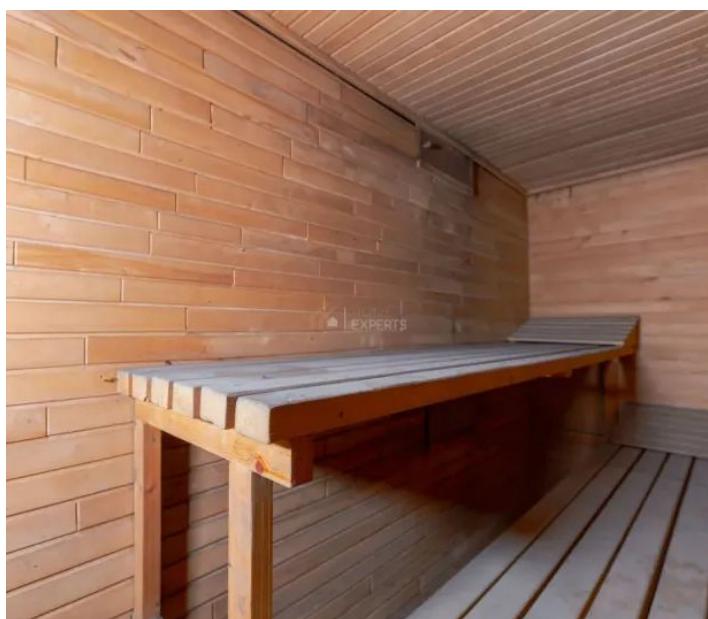
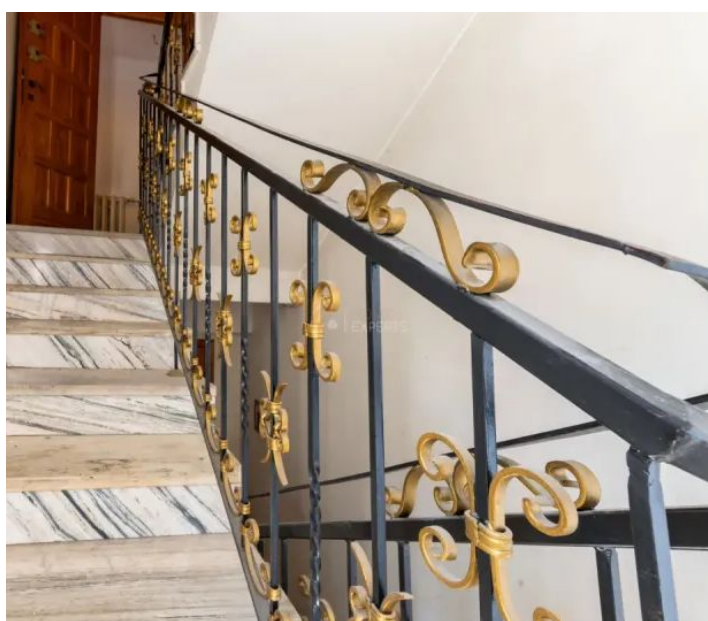
Zapraszam na prezentację a w razie pytań zapraszam do kontaktu telefonicznego.

Parametry

Budynek	Bliźniak
Stan	do remontu
Ogrzewanie	gazowe
Własność	udział
Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX753578







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jakub Szymański](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jakub Szymański

tel. 516 586 955

jakub.szymanski@homeexperts.pl

