



Trąbki Wielkie

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż

1 490 000 zł

pow. 225,20 m²

5 pokoi

działka 1 298 m²

2025 r.

6 616 zł/m²

Opis nieruchomości

Nowoczesny dom wolnostojący | Trąbki Wielkie, ul. Jaworowa | 1298 m² działki | wysoki standard deweloperski

Istnieje możliwość wykończenia domu „pod klucz”, według indywidualnych potrzeb i oczekiwań przyszłego właściciela - zarówno w standardzie nowoczesnym, jak i klasycznym. To idealne rozwiązanie dla osób, które chcą wprowadzić się do gotowego domu bez angażowania się w proces wykończeniowy.

Na sprzedaż komfortowy dom jednorodzinny wolnostojący, położony w jednej z najbardziej spokojnych i zielonych części Trąbek Wielkich (gmina Pruszcz Gdański), przy kameralnej ulicy Jaworowej. Nieruchomość idealna dla rodzin poszukujących przestrzeni, prywatności oraz wysokiej jakości wykonania, z jednoczesnym szybkim dostępem do pełnej infrastruktury i Trójmiasta.

Parametry nieruchomości

Powierzchnia całkowita: 225,20 m²

Powierzchnia użytkowa: 186,07 m²

Powierzchnia działki: 1298 m²

Typ: dom wolnostojący, jednorodzinny

Garaż w bryle budynku: 19,24 m²

Standard wykończenia: wysoki standard deweloperski

Technologia i instalacje

Dom wybudowany w nowoczesnej technologii- ściany 24cm- gazobeton, zapewniającej doskonałą izolację cieplną i akustyczną.

dodatkowe ocieplenie styropianem 18cm

dach ocieplony wełną mineralną 40 cm

ogrzewanie podłogowe w całym budynku

piec gazowy De Dietrich

zasobnik ciepłej wody 200 l

przygotowane instalacje pod system alarmowy i monitoring

To dom zaprojektowany z myślą o niskich kosztach eksploatacji i wieloletnim komforcie użytkowania.

Rozkład pomieszczeń

Parter

Przestronny salon z kuchnią i jadalnią - 45 m², z możliwością dużych przeszkleń i wyjścia na ogród

Pokój 15 m² - idealny jako sypialnia, gabinet lub pokój gościnny

Duża łazienka z pralnią - 6,5 m²

Garaż jedno stanowiskowy - 19,24 m²

Kotłownia

Hol i komunikacja

Piętro/Poddasze użytkowe

3 komfortowe sypialnie

powierzchnia całkowita/użytkowa: ok. 23-24 m²/15-17 m²

Przestronny pokój kąpielowy

powierzchnia całkowita/użytkowa: 16,42 m²/10,59 m²

Garderoba

Dodatkowo strych (11,49m²/4,71m²)

Wykończenie

Elewacja z naturalnego klinkieru

Dach pokryty betonową dachówką w kolorze antracytowym

Wszystkie ściany wewnętrzne przygotowane do malowania - pełna swoboda aranżacji wnętrz

Działka i dojazd

Działka o powierzchni 1298 m² - przestronna, ustawna, z dużym potencjałem ogrodowym

Dojazd drogą utwardzoną, częściowo z płyt betonowych

Pełne uzbrojenie: gaz, kanalizacja, wodociąg, sieć telekomunikacyjna

Lokalizacja i otoczenie

Nieruchomość położona w cichej, spokojnej części Trąbek Wielkich, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz terenów leśnych, co zapewnia ciszę, prywatność i doskonałe warunki do życia oraz wypoczynku.

W najbliższej okolicy:

ośrodek zdrowia

apteka

sklepy spożywcze (delikatesy FART i Biedronka) i punkty usługowe

szkoła podstawowa i przedszkole

tereny rekreacyjne, lasy i ścieżki spacerowe

Komunikacja

szybki dojazd do Pruszcza Gdańskiego

dogodna komunikacja w kierunku Gdańska i Trójmiasta

spokojna lokalizacja bez uciążliwego ruchu, a jednocześnie z dobrą dostępnością dróg dojazdowych

Dokumentacja

Dom zaprojektowany indywidualnie na zamówienie. W cenie pełna książka projektowa, obejmująca:

projekt architektoniczny i elewacji

rysunki wykonawcze

rzuty kondygnacji

zestawienie materiałów użytych przy budowie

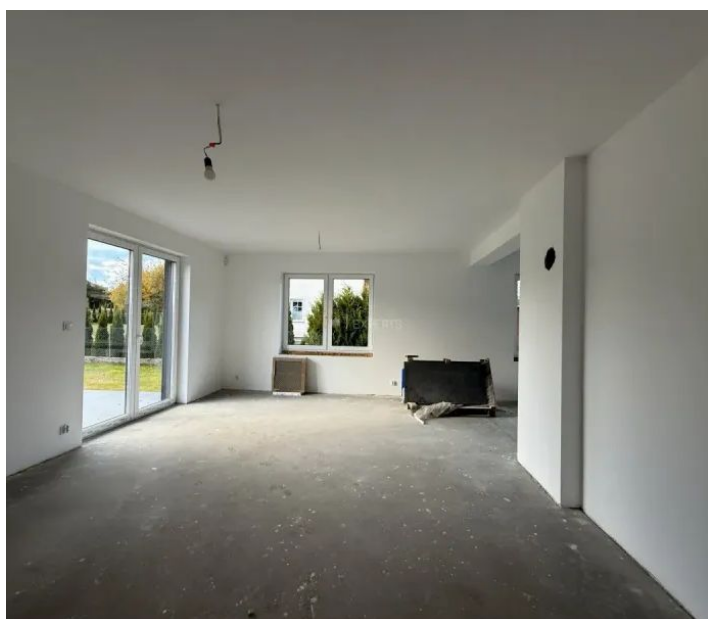
Podsumowanie

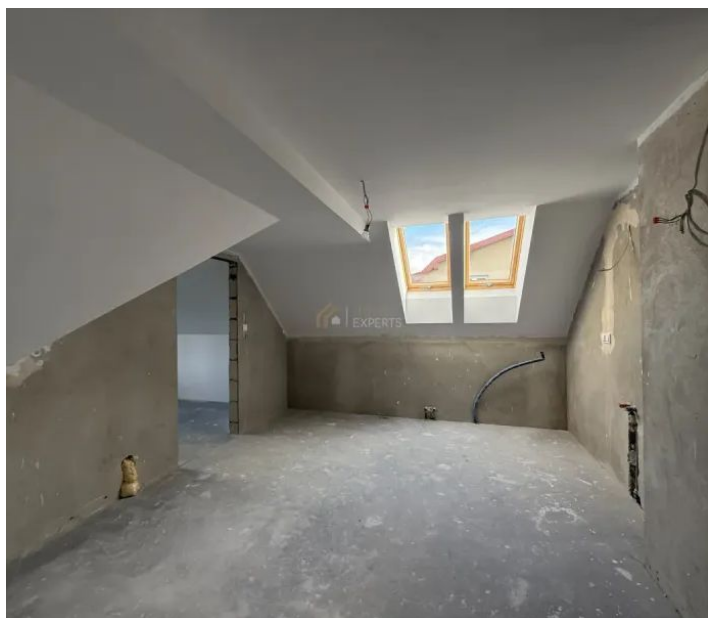
To wyjątkowa oferta dla osób, które szukają solidnego, nowoczesnego domu, w zielonej i spokojnej lokalizacji, z pełną infrastrukturą i doskonałym dojazdem do miasta. Idealne połączenie komfortu, jakości i funkcjonalności.

Dodatkowo oferujemy pomoc w pozyskaniu finansowania na zakup nieruchomości. Współpracujemy z doświadczonymi doradcami kredytowymi, którzy bezpłatnie pomogą w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej oraz przeprowadzą przez cały proces formalny - od analizy zdolności kredytowej po finalizację transakcji.

Parametry

Budynek	Wolnostojący
Stan	deweloperski
Ogrzewanie	gazowe
Własność	własność
Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX190714





Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Maciej Polański](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Maciej Polański

tel. 662 505 252

maciej.polanski@homeexperts.pl

