



Wisetka

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż

590 000 zł

pow. 160 m²

5 pokoi

działka 330 m²

2024 r.

3 688 zł/m²

Opis nieruchomości

Wisetka | Dom z potencjałem biznesowym nad Baltykiem | Gastronomia + apartament

Wyobraź sobie własny biznes nad morzem, w miejscu, przez które codziennie przechodzą turyści zmierzający na plażę. Na sprzedaż nowy budynek w stanie surowym zamkniętym, położony w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji — w samym centrum Wisetki, przy głównej drodze prowadzącej w kierunku Międzyzdrojów, tuż obok sklepu Żabka.

Przedstawiona fotografia jest wizualizacją tego, jak nieruchomość może prezentować się po ukończeniu.

To nie jest tylko dom — to gotowy pomysł na biznes

Budynek został zaprojektowany tak, by właściciel mógł zdecydować czy ma to być, dom jednorodzinny lub aby połączyć funkcję usługową z prywatną przestrzenią mieszkalną.

Na parterze można stworzyć niewielki, atrakcyjny lokal gastronomiczny lub usługowy.

Na piętrze przewidziano apartament, który może służyć właścicielowi jako prywatne zaplecze, mieszkanie wakacyjne lub dodatkowe źródło przychodu poprzez najem krótkoterminowy.

Możliwości nie kończą się jednak na gastronomii. Budynek może pełnić wyłącznie funkcje mieszkalną, dzięki czemu nieruchomość daje dużą swobodę w wyborze przyszłego sposobu wykorzystania.

Lokalizacja, która pracuje na Twój biznes

Nieruchomość znajduje się w samym centrum Wisetki, przy głównej trasie prowadzącej do Międzyzdrojów.

To właśnie lokalizacja może być jednym z największych atutów tej inwestycji.

Nie musisz szukać miejsca dla biznesu — miejsce już istnieje. Teraz możesz nadać mu własny charakter.

Nowy budynek — solidna baza do wykończenia

Najważniejsze parametry:

- działka: 331 m²
- stan: surowy zamknięty
- konstrukcja: pustak silikatowy
- dach: dachówka ceramiczna
- stolarka okienna: nowe okna PCV
- media doprowadzone
- funkcja: dom jednorodzinny lub lokal usługowy + apartament

Stan surowy zamknięty daje przyszłemu właścicielowi możliwość samodzielnego zaprojektowania wnętrza i dostosowania go dokładnie do potrzeb — dom jednorodzinny lub lokal usługowy i apartament na piętrze.

Wisetka — nad Bałtykiem, ale z dala od zgiełku

Wisetka to kameralna miejscowość wypoczynkowa na wyspie Wolin, położona pomiędzy Międzyzdrojami a Międzywodziem.

Jej największym atutem jest wyjątkowe połączenie morza, lasów i natury. Miejscowość znajduje się na skraju Wolińskiego Parku Narodowego, w sąsiedztwie jezior i terenów idealnych do spacerów oraz aktywnego wypoczynku.

W okolicy można korzystać m.in. z:

- malowniczych tras spacerowych i rowerowych
- jeziora Wisetka i możliwości pływania kajakiem lub łódką
- pięknej, szerokiej plaży
- malowniczego klifu
- licznych tras rowerowych Wolińskiego Parku Narodowego

A jednocześnie Międzyzdroje znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność lokalizacji dla turystów.

To propozycja szczególnie interesująca dla osoby, która szuka:

- nieruchomości nad Bałtykiem z potencjałem biznesowym
- miejsca na własną gastronomię lub lokal sezonowy
- połączenia biznesu z własnym apartamentem
- nieruchomości inwestycyjnej w miejscowości turystycznej
- domu, który można dostosować do własnej koncepcji
- alternatywy dla gotowego lokalu, gdzie inwestor nie ma wpływu na układ i standard wykończenia

Twoja nieruchomość. Twój pomysł. Twój dom lub biznes nad morzem.

Nowy budynek, atrakcyjna działka, centrum Wisetki i lokalizacja przy głównej trasie do Międzyzdrojów tworzą bardzo ciekawą bazę do stworzenia własnego biznesu lub prywatnego domu/apartamentu nad Bałtykiem.

Jeżeli szukasz nieruchomości, która może nie tylko służyć do mieszkania, ale również zarabiać — warto zobaczyć ją na żywo.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

Parametry

Budynek	Wolnostojący
Stan	do wykończenia
Ogrzewanie	brak
Własność	własność
Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX625464508



Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Maciej Siemaszko](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Maciej Siemaszko

tel. 729 917 818

maciej.siemaszko@homeexperts.pl

GREYSON
COMMERCIAL

— — — AGENT SIECI — — —

HOME
EXPERTS