



Władystawowo

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż

990 000 zł

pow. 130 m²

6 pokoi

działka 300 m²

2025 r.

7 615 zł/m²

Opis nieruchomości

Nowoczesne mikroapartamenty inwestycyjne 10 minut od plaży - Chtąpowo, ul. Strażacka.

Zainwestuj w miejsce, które pracuje na Ciebie przez cały rok.

Chtąpowo - urokliwa nadmorska miejscowość w gminie Władystawowo - zachwyca naturalnym pięknem, bliskością morza i nieustającym zainteresowaniem turystów. Szeroka plaża, malownicze klify, ścieżki rowerowe i leśne traktory sprawiają, że to jedno z najbardziej poszukiwanych miejsc na mapie polskiego wybrzeża.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się przy ul. Strażackiej, zaledwie ok. 450 m od ul. Żeromskiego i 10 minut spacerem do plaży. Doskonały punkt - bliskość centrum Chtąpowo i jednocześnie cisza, która zapewnia komfort wypoczynku.

Obiekt z potencjałem inwestycyjnym

Dwupoziomowy budynek mieszkalny o prostej, nowoczesnej bryle z płaskim dachem został zaadaptowany na 6 niezależnych mikroapartamentów - idealnych pod wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy. Istnieje możliwość ustanowienia dwóch odrębnych lokali mieszkalnych z osobnymi księgami wieczystymi.

Parter - 3 niezależne apartamenty z osobnymi wejściami (ok. 60 m² łącznie):

16,4 m²

16,7 m²

21,2 m²

Piętro - 3 apartamenty z dostępem z klatki schodowej (ok. 60 m²):

17 m²

16,9 m²

18,8 m²

Górne lokale z balkonami lub panoramicznymi oknami sięgającymi podłogi.

Każdy apartament wyposażony został w łazienkę, aneks kuchenny oraz część wypoczynkowo-sypialną.

Generalny remont - stan niemal nowy!

W ramach kompleksowej modernizacji wykonano m.in.:

- nowe instalacje (elektryka, wentylacja mechaniczna, sanitarna, ogrzewanie na podczerwień)
- nowe ocieplenie elewacji (styropian grafit 15 cm)
- nowa izolacja dachu (2x papa, ocieplenie 10 cm)
- termiczna i przeciwwodna izolacja fundamentów
- nowe okna PCV i drzwi
- nowe tynki gipsowe, sufity podwieszane, posadzki ze styropianem
- dobudowane balkony dla górnych apartamentów
- 6 podzielników elektrycznych do każdego z lokali

Dlaczego warto?

Idealna lokalizacja turystyczna

Gotowy, wyremontowany obiekt - nie wymaga nakładów

6 niezależnych lokali - natychmiastowy potencjał wynajmu

Możliwość prowadzenia działalności lub podziału na 2 mieszkania

Bezproblemowy dostęp do morza, lasu i infrastruktury miejskiej

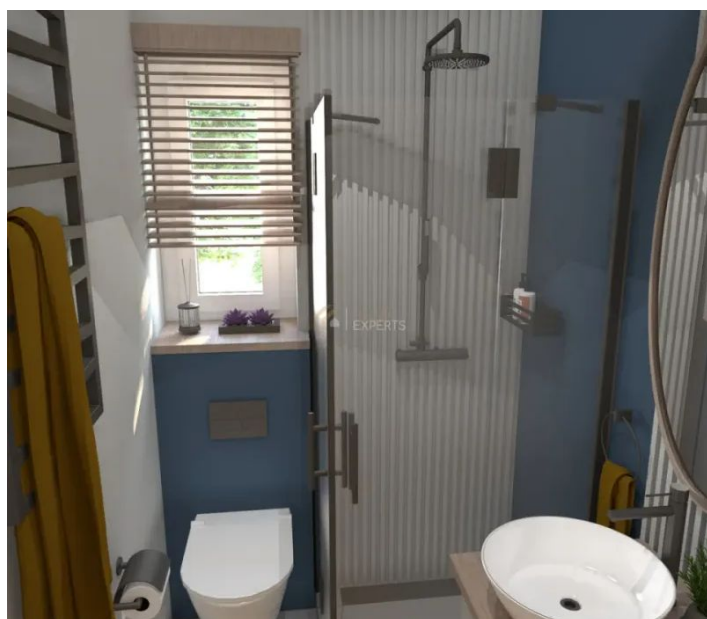
Możliwość nabycia tylko jednej kondygnacji za połowę tej ceny!

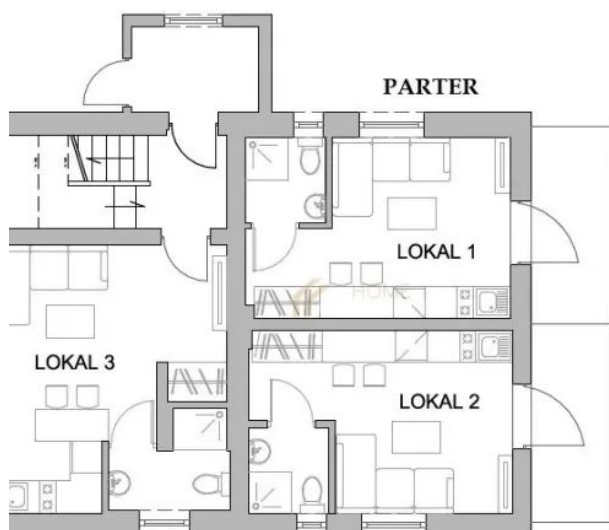
Zainwestuj z głową - apartamenty nad morzem to dziś jeden z najstabilniejszych i najbardziej opłacalnych kierunków inwestycyjnych.

Skontaktuj się, aby poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację.

Parametry

Budynek	Wolnostojący
Stan	deweloperski
Ogrzewanie	elektryczne
Własność	własność
Rynek	pierwotny
Nr oferty	HEX812499





Oferta i wszystkie zdjęcia



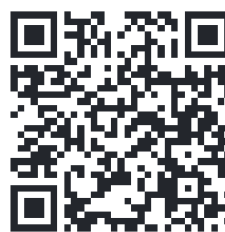
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jakub Naumowicz](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jakub Naumowicz

tel. 789 140 788

jakub.naumowicz@homeexperts.pl



NAUMOWICZ
NIERUCHOMOŚCI

— — — AGENT SIECI — — —



HOME
EXPERTS