



Chwaszczyno

Działka (Pod zabudowę jednorodzinną) na sprzedaż

1 699 999 zł

pow. 3 012 m²

564 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 3012 m², położona w spokojnej i zielonej części Chwaszczyna przy ul. Cichej - zaledwie 150 metrów od jeziora.

To idealne miejsce dla osób szukających harmonii między naturą a świetną komunikacją z Trójmiastem.

Nieruchomość wyróżnia się dużym potencjałem inwestycyjnym - **istnieje możliwość realizacji zabudowy obejmującej 4 domy jednorodzinne dwulokalne**, co czyni ją doskonałą propozycją dla małego dewelopera lub inwestora.

Lokalizacja to ogromny atut:

tylko 500 m do przystanku autobusowego

około 3 km do PKM

2 km od plaży nad Jeziorem Wysockim

szybki dojazd do: centrum Gdańska (ok. 20 km), centrum Gdyni (ok. 20 km) oraz centrum Sopotu (ok. 13 km)

Bliskość jeziora oraz otoczenie zieleni zapewniają przyszłym mieszkańcom komfort życia i możliwość codziennego wypoczynku na łonie natury.

To również doskonała propozycja dla osoby prywatnej - działka daje możliwość stworzenia przestronnej, kameralnej przestrzeni do życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z szybkim dostępem do infrastruktury Trójmiasta.

Najważniejsze atuty:

- atrakcyjna powierzchnia 3012 m²
- możliwość wybudowania 4 domów jednorodzinnych dwulokalnych
- bliskość jeziora - tylko 150 metrów
- potencjał pod zabudowę
- świetna komunikacja z Trójmiastem
- spokojna, rozwijająca się okolica
- media: woda, prąd, gaz

To miejsce, w którym inwestycja spotyka się z jakością życia.

Parametry

Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX242819



KONCEPCJA ZAB

Działka nr 771/134, ot Gdańsk

4 DOMY JEDNOROD DWULOKALOWE

Zgodnie z MPZP:

- max intensywność zabudowy
- powierzchnia zabudowy – nie
- wysokość – max 8 m

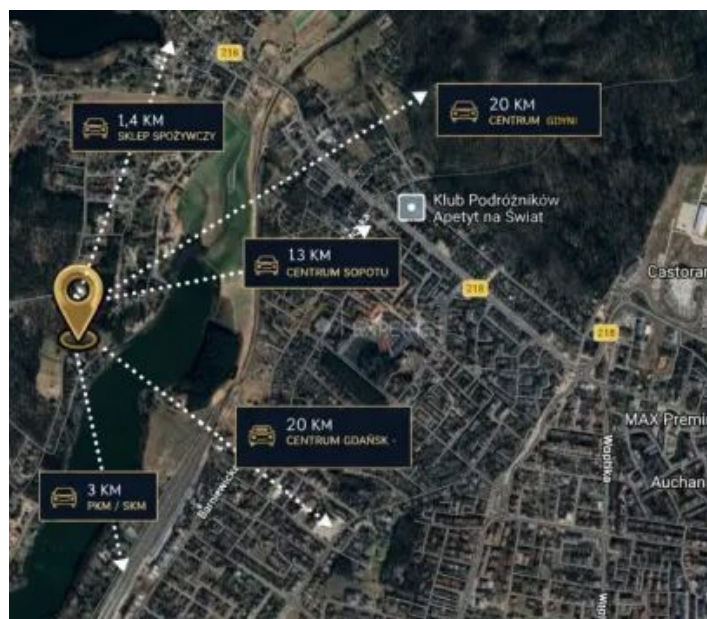
LEGENDA

- granica działki
- projektowane budynki
- nawierzchnia utwardzona (drogi, parkingi, miejsca postojowe)
- powierzchnia biologicznie czynna
- zieleń niska i wysoka

UWAGI

- Każdy budynek – 2 lokale mieszkalne
- 2 miejsca postojowe na każdy budynek
- Dojazd z ul. Cichej





Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	38.MN	powierzchnia ok. 0,98 ha	
		39.MN		powierzchnia ok. 1,07 ha
		40.MN		
1)	przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		
2)	zasady ochrony i kształtowania krajobrazu	jak w §8;		
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	jak w §9;		
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego, oraz dóbr kultury współczesnej	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;		
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie dotyczy;		
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskazania zagospodarowania terenu	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5; b) minimalna intensywność zabudowy: 0; c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej; d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej; e) maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych: 8 m; - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m; f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: jak w §17; g) linie zabudowy: jak na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; h) gabiony obiektów: - dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dowolne; - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dowolne; i) poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku; j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: dla teren 039.MN nie mniej niż 350 m ² , dla pozostałych terenów nie mniej niż 400 m ² oraz jak w §16; jak w §11.		
7)	granie i sposoby zagospodarowania terenów lub obszarów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów geologicznych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzi, obszarów o znaczeniu ekologicznym, krajobrazu przyrodniczych i krajobrazu kulturowym oraz z planów zagospodarowania przestrzennego województwa	jak w §14;		
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	jak w §10 oraz: a) dopuszcza się wydzielanie działek o szerokości nie mniejszej niż 6m; b) na terenie 38.MN należy zachować istniejące drzewa nie kolidujące z planowaną zabudową; c) w granicach terenu 40.MN występują obszary o dużych spadkach terenu, które potencjalnie są zagrożone osunięciem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczne – natężenie w celu określenia warunków posiadania obiektów budowlanych oraz zabezpieczenia planowanej zabudowy przed osunięciem się mas ziemnych; d) ustala się zakres lokalizacji zabudowy szeregowej; e) budynek mieszkalny dopuszcza się wyłącznie jako wolnostojący; f) dopuszcza się tylko jeden budynek mieszkalny na działce budowlanej; g) dostępność komunikacyjna: a) teren 38.MN - z terenu 19.KDD.		
9)	szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	jak w §10 oraz: a) dopuszcza się wydzielanie działek o szerokości nie mniejszej niż 6m; b) na terenie 38.MN należy zachować istniejące drzewa nie kolidujące z planowaną zabudową; c) w granicach terenu 40.MN występują obszary o dużych spadkach terenu, które potencjalnie są zagrożone osunięciem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczne – natężenie w celu określenia warunków posiadania obiektów budowlanych oraz zabezpieczenia planowanej zabudowy przed osunięciem się mas ziemnych; d) ustala się zakres lokalizacji zabudowy szeregowej; e) budynek mieszkalny dopuszcza się wyłącznie jako wolnostojący; f) dopuszcza się tylko jeden budynek mieszkalny na działce budowlanej; g) dostępność komunikacyjna: a) teren 38.MN - z terenu 19.KDD.		
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji	jak w §10 oraz: a) dopuszcza się wydzielanie działek o szerokości nie mniejszej niż 6m; b) na terenie 38.MN należy zachować istniejące drzewa nie kolidujące z planowaną zabudową; c) w granicach terenu 40.MN występują obszary o dużych spadkach terenu, które potencjalnie są zagrożone osunięciem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczne – natężenie w celu określenia warunków posiadania obiektów budowlanych oraz zabezpieczenia planowanej zabudowy przed osunięciem się mas ziemnych; d) ustala się zakres lokalizacji zabudowy szeregowej; e) budynek mieszkalny dopuszcza się wyłącznie jako wolnostojący; f) dopuszcza się tylko jeden budynek mieszkalny na działce budowlanej; g) dostępność komunikacyjna: a) teren 38.MN - z terenu 19.KDD.		

Oferta i wszystkie zdjęcia



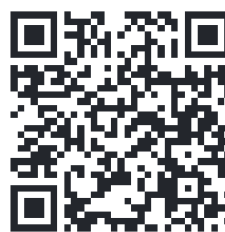
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jakub Naumowicz](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jakub Naumowicz

tel. 789 140 788

jakub.naumowicz@homeexperts.pl



NAUMOWICZ
NIERUCHOMOŚCI

— — — AGENT SIECI — — —



HOME
EXPERTS