

Donimierz

Działka (Rekreacyjna) na sprzedaż

155 000 zł

pow. 1 500 m² | 103 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż działka o powierzchni 1500 m², położona w miejscowości Donimierz, gmina Szemud, powiat wejherowski.

Nieruchomość stanowi propozycję dla osób poszukujących miejsca na wypoczynek, zabudowę letniskową lub lokatę kapitału w gruncie.

Najważniejsze informacje

Powierzchnia: 1500 m²

Numer ewidencyjny: 475/1

Lokalizacja: Donimierz, gmina Szemud

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: tak

Przeznaczenie w MPZP: UTL - teren zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

Media: na mapie uzbrojenia terenu widoczna jest sieć wodociągowa a warunki przyłączenia mediów wymagają potwierdzenia u gestorów sieci

Możliwości zagospodarowania

Zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości przewidziano m.in.:

Jeden budynek letniskowy na działce

Jedną kondygnację użytkową z możliwością wykonania poddasza użytkowego

Maksymalną wysokość kalenicy 8,5 m

Dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu 30-50°

Łączną powierzchnię zabudowy i utwardzeń do 20% powierzchni działki, tj. 300 m^2

Możliwość realizacji konkretnego zamierzenia budowlanego, w szczególności nowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wymaga weryfikacji zgodności projektu z aktualnie obowiązującym MPZP.

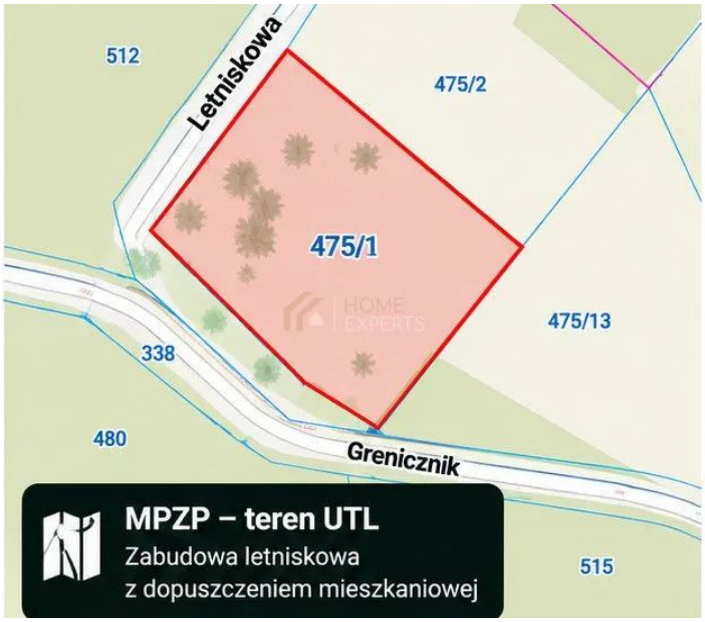
Lokalizacja

Donimierz to miejscowość na terenie gminy Szemud, oferująca spokojniejsze otoczenie poza intensywną zabudową miejską.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji i umówienia prezentacji nieruchomości.

Parametry

Rynek	**wtórny**
Nr oferty	**HEX257058**


512
Letniskowa
475/2
475/1
475/13
338
480
Grenicznik
515
MPZP – teren UTL
Zabudowa letniskowa
z dopuszczeniem mieszkaniowej


Letniskowa
Grenicznik


Letniskowa
Letniskowa
Folwarczna
Grenicznik
Grenicznik
Grenicznik

Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Jan Kostrowicki

Opiekun oferty



Doradca ds. nieruchomości

Jan Kostrowicki

tel. 571 063 003

jan.kostrowicki@homeexperts.pl

HOME EXPERTS