



Gdańsk Jasień

Działka (Mieszkaniowa) na sprzedaż

2 350 000 zł

pow. 1 469 m²

1 600 zł/m²

Opis nieruchomości

Największym atutem działki jest lokalizacja - bliskość drogi ekspresowej S6 (około 500 m) oraz przystanku PKM Kiełpinek (około 300 m).

Dane charakterystyczne:

1. Ilość lokali mieszkalnych - ok. 20
2. PUM - ok. 1000 m²
3. Pow. działki - 1469 m²

Stopień zaawansowania prac projektowych:

1. Analiza chthonności.

Teren objęty MPZP - karta terenu 005 M/U 31:

Możliwa zabudowa wielorodzinna lub usługowa lub mieszana /bez wskazanej proporcji w Planie/.

Dach dowolny - dopuszczony płaski.

Intensywność: max. 1,8 w tym 1,0m dla kondygnacji nadziemnych.

Powierzchnia zabudowy MW: 40%.

Powierzchnia biologicznie czynna MW: 30%.

Wysokość: 16m /np. 4 kondygnacje + antresole/ - brak konieczności drogi pożarowej.

Wskaźnik mp: 1,2mp/1mieszkanie.

Sąsiednie, nie zabudowane działki należą do miasta więc istnieje duża szansa (miasto nie ma za bardzo na nie pomysłu), żeby je odkupić.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

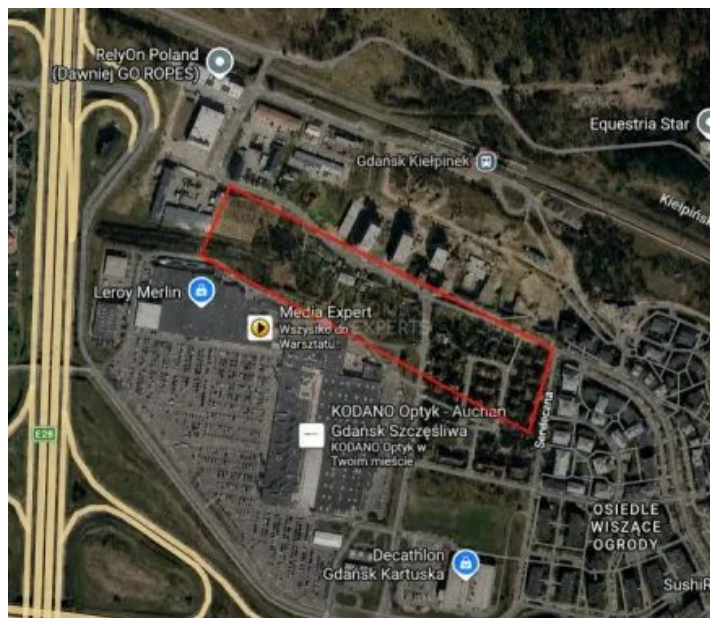
Parametry

Rynek

wtórny

Nr oferty

HEX468571



Oferta i wszystkie zdjęcia



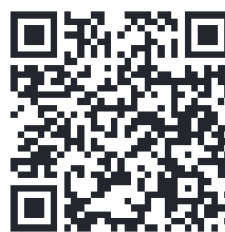
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jakub Naumowicz](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jakub Naumowicz

tel. 789 140 788

jakub.naumowicz@homeexperts.pl



NAUMOWICZ
NIERUCHOMOŚCI

— — — AGENT SIECI — — —



HOME
EXPERTS