



Gdańsk Śródmieście

Działka (Pod zabudowę wielorodzinną) na sprzedaż

2 600 000 zł

pow. 375 m²

6 933 zł/m²

Opis nieruchomości

Wyjątkowa działka inwestycyjna w samym sercu Gdańska - idealna pod butikowy projekt premium.

Na sprzedaż unikalna działka położona w ścisłym centrum Gdańska, zaledwie kilka minut spacerem od najbardziej prestiżowych punktów miasta - Dworu Artusa, Fontanny Neptuna, Wyspy Spichrzów oraz galerii Forum Gdańsk. To lokalizacja, która łączy historyczny charakter miasta z ogromnym potencjałem inwestycyjnym.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stare Przedmieście - rejon ulic Żabi Kruk i Rzeźnickiej” (Uchwała nr XLI/1160/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 października 2009 r.), teren oznaczony symbolem 005 z przeznaczeniem mieszkaniowo-usługowym.

Najważniejsze parametry inwestycyjne:

- funkcja mieszkaniowo-usługowa,
- maksymalna wysokość zabudowy: 16 m,
- możliwy PUM: ok. 500 m²,
- intensywność zabudowy: do 751 m²,
- minimalna liczba miejsc postojowych: 1 miejsce / lokal,
- możliwość zabudowy do granic sąsiednich działek zgodnie z MPZP.

Dodatkowym atutem jest komplet przygotowanej dokumentacji formalnej. Sprzedający posiada:

- prawomocną decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącą pozwolenia na rozbiórkę istniejącego budynku mieszkalnego.

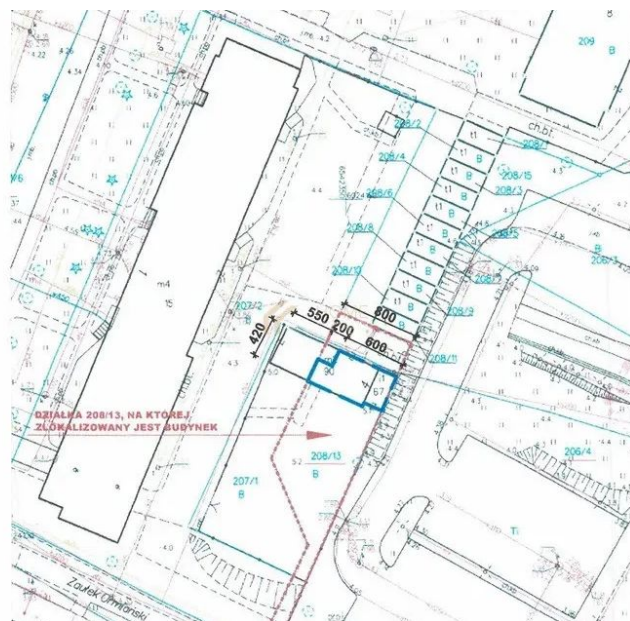
Obecny budynek był ogrzewany elektrycznie, natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się sieć gazowa oraz sieć ciepłownicza, co umożliwia wykonanie nowych przyłączy. Dla nieruchomości ustanowiona została również służebność dojazdu, opisana w odrębnej księdze wieczystej.

To doskonała propozycja dla inwestora poszukującego wyjątkowej lokalizacji pod kameralny apartamentowiec, luksusowe apartamenty miejskie lub prestiżowy projekt mixed-use w historycznej części Gdańska.

Takie lokalizacje pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.

Parametry

Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX116805



Oferta i wszystkie zdjęcia



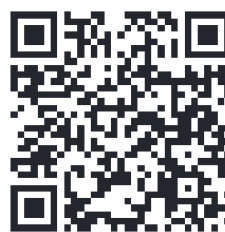
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jakub Naumowicz](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jakub Naumowicz

tel. 789 140 788

jakub.naumowicz@homeexperts.pl



NAUMOWICZ
NIERUCHOMOŚCI

— — — AGENT SIECI — — —



HOME
EXPERTS