



Kamela

Działka (Budowlana) na sprzedaż

299 000 zł

pow. 1 010 m²

296 zł/m²

Opis nieruchomości

Działka budowlana z warunkami zabudowy w wyjątkowej lokalizacji, jedyne **80 metrów od jeziora i pomostu**.

Przedmiotem oferty jest **działka budowlana** (numer działki 283/14) o powierzchni **1010 m²** w położona nad malowniczym **Jezioro Potęczyńskim**, w urokliwej miejscowości **Kamela**, należącej do gminy Somonino.

Działka charakteryzuje się doskonałą lokalizacją oraz dogodnymi warunkami zabudowy, co czyni ją idealnym miejscem do realizacji marzeń o własnym domu letniskowym lub całorocznym nad jeziorem.

Dla działki wystawione zostały następujące **warunki zabudowy**:

- a) przeznaczenie działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy (w stosunku do powierzchni 1010 m²) - 0,099,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy (w stosunku do powierzchni 1010 m²) - 0,297,
- d) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - **nie mniej niż 9,90% i nie więcej niż 14,85% (budynek mieszkalny o powierzchni od 100 m² do 150 m²)**,
- e) powierzchnia **biologicznie czynna - minimum 66%** powierzchni terenu inwestycji

Niezwykły widok na jezioro stwarza doskonałe warunki do relaksu i wypoczynku na łonie natury. Rozległe przestrzenie i spokojna okolica sprzyjają harmonijnemu życiu z dala od miejskiego zgiełku.

Dodatkowym udogodnieniem jest bardzo bliska odległość **od Gdańska - zaledwie 45 minut drogi !**

Ogromnym atutem jest także **kąpielisko z pomostem i plażą**.

To niepowtarzalna okazja, aby spędzić czas we własnym domu w jednym z najpiękniejszych zakątków Pomorza.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

"Niniejsze ogłoszenie służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego."

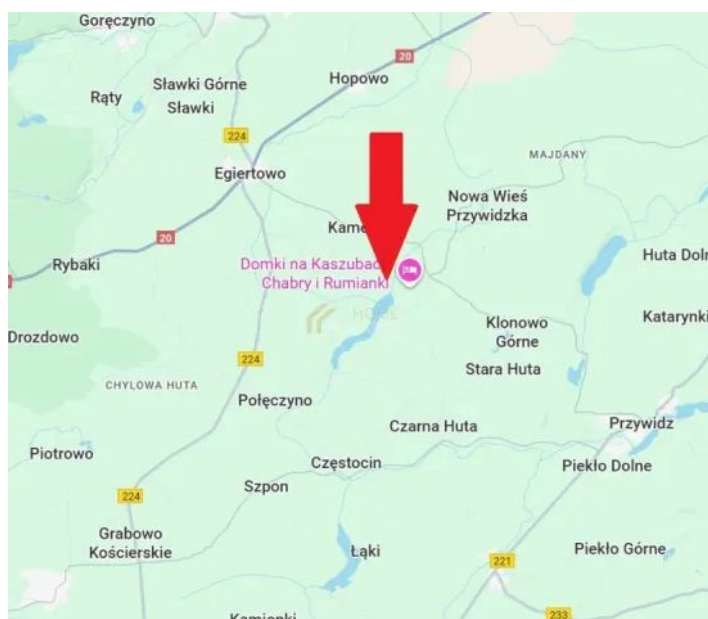
Parametry

Rynek

wtórny

Nr oferty

HEX449942



Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Janusz Melaniuk](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Janusz Melaniuk

tel. 508 001 375

janusz.melaniuk@homeexperts.pl

