

Kielno gm. Szemud woj. Pomorskie

PU2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług

Graniczy z drogą gminną asfaltową 180m od węzła Koleczkowo trasy S6

Kielno

Działka (Usługowa) na sprzedaż

6 177 920 zł

pow. 19 306 m²

320 zł/m²

Opis nieruchomości

Kielno gm. Szemud woj. Pomorskie

PU2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług

Działka nr 221509_2.0010.347/13 o powierzchni 9 606m² z możliwością zakupu części działki 347/11 o powierzchni około 9700m²

Link do mapy: <https://polska.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?link=D31A1F60AB444>

Graniczy z drogą gminną asfaltową 180m od węzła Koleczkowo trasy S6

Uzbrojenie: prąd i woda na granicy, kanalizacja, gaz projektowane.

Odległości: 180m od węzła drogi S6 drogą gminną asfaltową

10km od obwodnicy Trójmiasta

18,7km do portu w Gdyni drogą dwupasmową

Zapisy w studium którym objęty jest teren:

UCHWAŁA NR XII/142/2015 RADY GMINY SZEMUD z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szemud:

PU2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług

Podstawowe kierunki przeznaczenia:

obiekty produkcyjne, składy, magazyny wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym, zabudowa usługowa.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

obszary zieleni towarzyszącej i izolacyjnej

urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,

maksymalna wysokość zabudowy 16 m,

wskazuje się min. 10% powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej,

nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych, drewnianych z wykluczeniem stosowania

ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych w szczególności przy granicy z terenami o funkcji mieszkaniowej, funkcji mieszkaniowo-usługowej oraz funkcji mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej wskazuje się ogrodzenia ażurowe uzupełnione wysoką zielenią izolacyjną o szerokości minimum 20m, a wzdłuż dróg stanowiących granice z funkcją mieszkaniową, funkcją mieszkaniowo-usługową oraz funkcją mieszkaniowo-usługową i zagrodową wskazuje się ogrodzenia ażurowe uzupełnione wysoką zielenią izolacyjną o szerokości minimum 10m, wyznacza się zasadę urządzenia w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych, możliwość lokalizacji urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy

Zapisy z projektu planu ogólnego:

Oznaczenie: 66SP

Nazwa: STREFA GOSPODARCZA

Profil funkcjonalny:

TEREN PRODUKCJI , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TEREN USŁUG , TEREN ZIELENI NATURALNEJ , TEREN LASU , TEREN WÓD

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2.5

Maksymalna wysokość zabudowy: 16.0 m

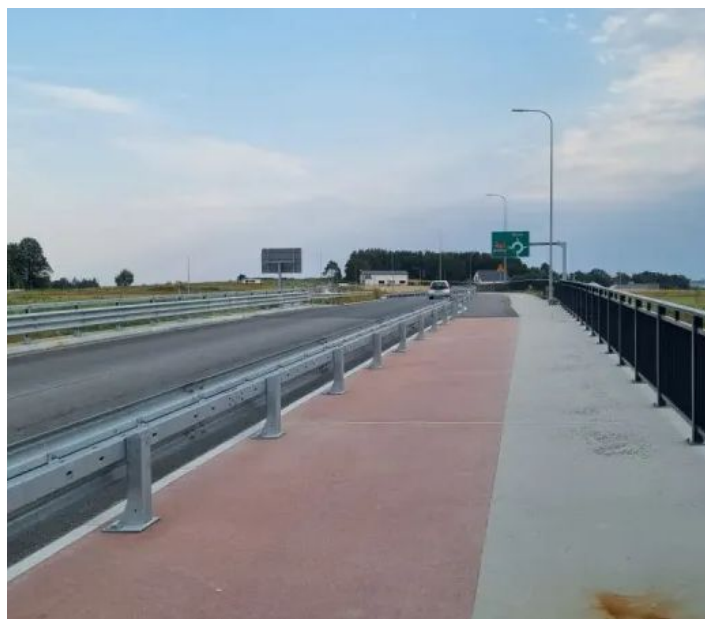
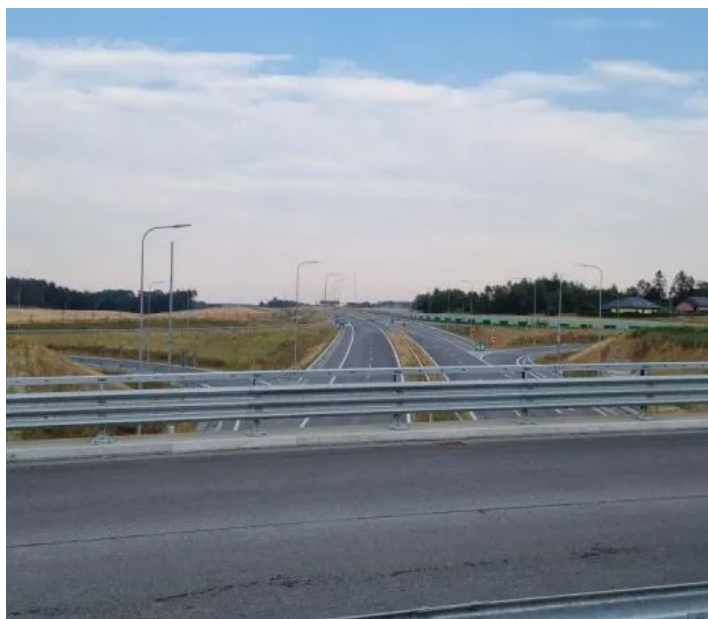
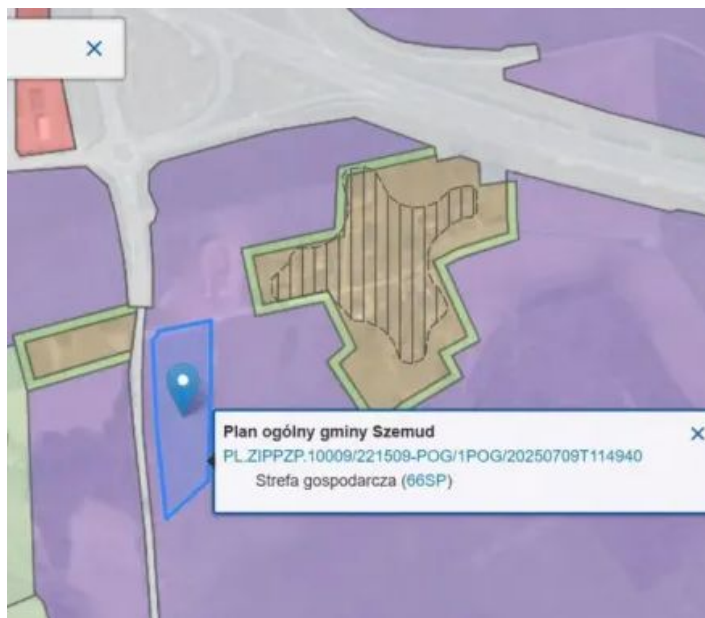
Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów art. 66 Kodeksu Cywilnego. Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny.

Parametry

Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX793150





Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jacek Rostankowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Rostankowski

tel. 513 263 595

jacek.rostankowski@homeexperts.pl

