



Kowale

Działka (Inwestycyjna) na sprzedaż

1 200 000 zł

pow. 1 245 m²

964 zł/m²

Opis nieruchomości

**Działka inwestycyjna z PnB na 8 lokali - Kowale, ul. Pałacowa
PUM - 770m²**

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna położona przy ul. Pałacowej w Kowalach, przygotowana pod realizację kameralnej inwestycji mieszkaniowej w zabudowie szeregowej.

Największym atutem nieruchomości jest uzyskane pozwolenie na budowę (PnB) obejmujące 8 lokali mieszkalnych, dzięki czemu inwestor może znacząco skrócić etap przygotowawczy przedsięwzięcia i skoncentrować się na realizacji oraz sprzedaży inwestycji.

Lokalizacja z potencjałem sprzedażowym

Kowale to dynamicznie rozwijająca się miejscowość w bezpośrednim sąsiedztwie Gdańska, stanowiąca naturalne zaplecze mieszkaniowe Trójmiasta. Lokalizacja przy ul. Pałacowej łączy spokojniejsze, mieszkaniowe otoczenie z możliwością sprawnego dojazdu do Gdańska oraz głównych ciągów komunikacyjnych aglomeracji.

To lokalizacja odpowiadająca potrzebom klientów poszukujących własnego domu lub przestronnego lokalu poza ścisłym centrum miasta, ale bez rezygnacji z dostępu do infrastruktury i możliwości codziennych dojazdów do Trójmiasta.

Gotowy produkt dla inwestora

Działka posiada kluczową przewagę nad gruntami wymagającymi przeprowadzenia pełnego procesu administracyjnego - prawomocne PnB na realizację 8 lokali w zabudowie szeregowej.

Dla inwestora oznacza to przede wszystkim:

możliwość szybszego rozpoczęcia realizacji inwestycji,
ograniczenie ryzyka związanego z procesem projektowo-administracyjnym,
jasno określoną skalę przedsięwzięcia - 8 lokali,
możliwość precyzyjnego przygotowania budżetu, harmonogramu oraz strategii sprzedaży,
produkt odpowiadający popularnemu na rynku segmentowi - kameralnej zabudowie mieszkaniowej w sąsiedztwie Gdańska.

Kameralna skala - atrakcyjna ekonomika projektu

Projekt obejmujący 8 lokali może być interesującą propozycją zarówno dla lokalnego dewelopera, jak i inwestora poszukującego przedsięwzięcia o kontrolowanej skali.

To projekt wystarczająco duży, aby wykorzystać efekt skali przy realizacji, a jednocześnie na tyle kameralny, aby umożliwić etapowanie prac i sprawne prowadzenie sprzedaży.

Połączenie gotowego PnB, zabudowy szeregowej oraz lokalizacji w rozwijającej się strefie mieszkaniowej aglomeracji gdańskiej tworzy interesującą bazę pod inwestycję skierowaną przede wszystkim do rodzin oraz osób szukających alternatywy dla mieszkania w Gdańsku.

Najważniejsze atuty inwestycji

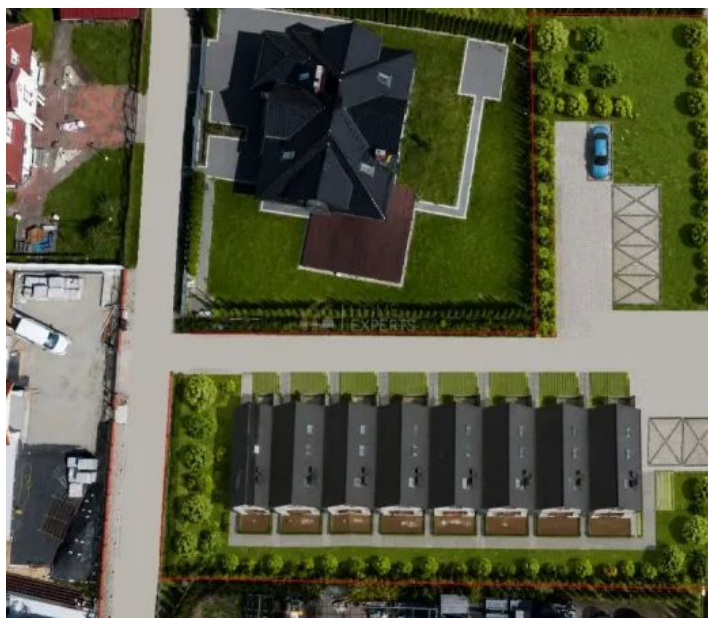
- Pozwolenie na budowę na 8 lokali
- Zabudowa szeregowa
- Kowale - bezpośrednie sąsiedztwo Gdańska
- Kameralna i łatwa do zarządzania skala przedsięwzięcia
- Skrócony proces przygotowania inwestycji
- Potencjał produktu skierowanego do rodzin i klientów poszukujących większej przestrzeni
- Możliwość szybszego przejścia od zakupu gruntu do etapu realizacji

To propozycja dla inwestora, który zamiast rozpoczynać wielomiesięczny proces przygotowania gruntu, poszukuje konkretnego projektu deweloperskiego z określonym potencjałem i możliwością szybkiego rozpoczęcia realizacji.

Kowale, ul. Pałacowa - działka z PnB na 8 lokali. Gotowa baza pod kolejną inwestycję deweloperską.

Parametry

Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX730648



Oferta i wszystkie zdjęcia



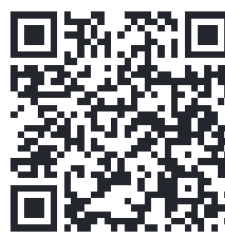
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jakub Naumowicz](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jakub Naumowicz

tel. 789 140 788

jakub.naumowicz@homeexperts.pl



NAUMOWICZ
NIERUCHOMOŚCI

— — — AGENT SIECI — — —



HOME
EXPERTS