



Lniska

Działka (Pod zabudowę jednorodzinną) na sprzedaż

390 000 zł

pow. 1 104 m²

353 zł/m²

Opis nieruchomości

Działka budowlana 1104 m² | Lniska, gm. Żukowo | 390 000 zł

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1104 m², położona w miejscowości Lniska, w gminie Żukowo. To doskonała propozycja dla osób planujących budowę domu jednorodzinnego, które szukają miejsca łączącego możliwości inwestycyjne z komfortem życia w spokojnej okolicy.

Najważniejsze informacje

Lokalizacja: Lniska, gmina Żukowo

Powierzchnia: 1104 m²

Cena: 390 000 zł

Cena za m²: ok. 353 zł

Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Media: woda, prąd, kanalizacja

Ukształtowanie terenu: lekko pochyły, z nachyleniem w kierunku południowym

Planowanie przestrzenne: działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP)

Potencjał pod budowę wymarzonego domu

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 1 MN. Plan dopuszcza realizację wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, obejmującego maksymalnie dwa mieszkania, a także garażu i budynku gospodarczego - wolnostojących lub dobudowanych.

Lekko nachylony teren o ekspozycji południowej stwarza interesujące możliwości aranżacji przestrzeni wokół domu i pozwala wykorzystać naturalne ukształtowanie działki w projekcie budowlanym.

Dodatkowym atutem jest dostępność podstawowych mediów: wody, energii elektrycznej oraz kanalizacji, co stanowi istotne udogodnienie na etapie planowania inwestycji.

Warunki zabudowy zgodnie z MPZP

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa następujące parametry i zasady zagospodarowania:

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki, czyli orientacyjnie do 331,2 m² przy działce o powierzchni 1104 m².

Forma budynku mieszkalnego: budynek parterowy z poddaszem.

Dach: dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 40° do 45°.

Maksymalna wysokość budynku: 13 m.

Poziom posadowienia parteru: maksymalnie 0,70 m ponad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia.

Usytuowanie kalenicy głównej: równoległe do granicy z terenem oznaczonym symbolem 01 KW.

Zieleń krajobrazowa: wymagane wprowadzenie biogrup zieleni w pasach wskazanych na rysunku planu; łącznie tereny zieleni muszą stanowić minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją.

Linie zabudowy: obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

Szczegółowe możliwości usytuowania budynku należy zweryfikować na podstawie rysunku MPZP oraz dokumentacji działki.

Dlaczego warto?

Atrakcyjna powierzchnia 1104 m², dająca możliwość zaplanowania domu i ogrodu.

Przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną potwierdzone w MPZP.

Dostępność wody, prądu i kanalizacji.

Południowe nachylenie terenu, które można uwzględnić przy projektowaniu domu i ogrodu.

Jasno określone zasady zabudowy, ułatwiające wstępne planowanie inwestycji.

Cena: 390 000 zł

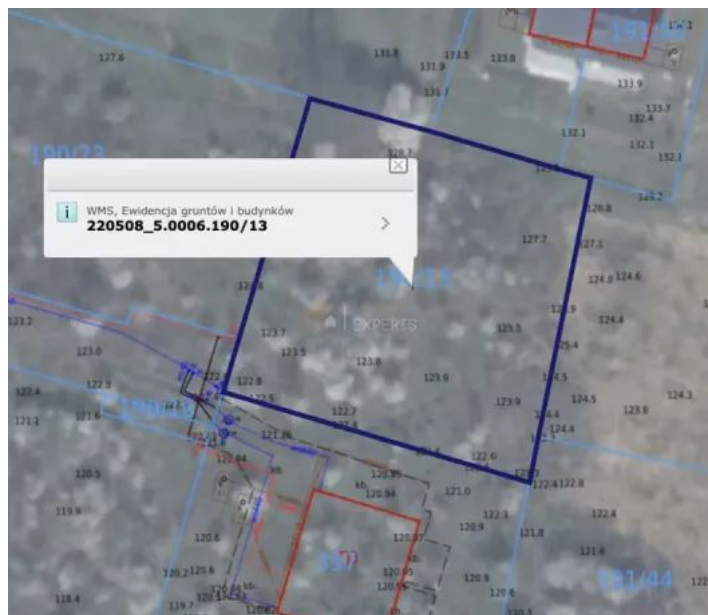
Jeśli szukasz działki, na której zrealizujesz projekt własnego domu, ta nieruchomość w Lniskach może być propozycją wartą uwagi.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia prezentacji działki.

Parametry

Rynek

wtórny



Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Maciej Polański](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Maciej Polański

tel. 662 505 252

maciej.polanski@homeexperts.pl

