

Michalin

Działka (Budowlana) na sprzedaż

220 000 złpow. 1 612 m²136 zł/m²

Opis nieruchomości

Działka budowlana blisko jeziora - Michalin - prawdziwy kaszubski raj 30 km od Gdańska.

Na sprzedaż malownicza, uzbrojona działka budowlana położona w spokojnej, zielonej okolicy na pograniczu Klonowa Górnego i Michalina (gm. Przywidz). Otoczona lasami kaszubskimi, pagórkami i czystym powietrzem - idealne miejsce dla osób marzących o domu w ciszy i bliskości natury.

Do Jeziora Głębokiego (jednego z najczystszych i najpiękniejszych na Pojezierzu Kaszubskim) zaledwie kilkaset metrów - czysta woda, głębokość ponad 20 m, doskonałe warunki do pływania, wędkowania czy po prostu relaksu na brzegu. Okolica to typowa kaszubska rzeźba terenu - wzgórza morenowe, gęste lasy i liczne szlaki.

Co wyróżnia tę lokalizację?

Szybki dojazd do Gdańska - tylko ~30 km (ok. 35-40 min autem autostradą / obwodnicą)

Bliskość Przywidza (~5 km) - sklepy, przychodnia, szkoła, OSP, kąpielisko gminne

Świetna infrastruktura rekreacyjna w okolicy: trasy rowerowe (w tym Niebieska Trasa Rowerowa), szlaki piesze, stajnie i ośrodki jeździeckie (ok. 3 stajnie w promieniu kilku km), wyciągi narciarskie w sezonie

Czyste powietrze, cisza i brak sąsiedztwa dużych dróg czy zabudowy przemysłowej

Piękne widoki i możliwość obcowania z naturą 365 dni w roku - lasy, jeziora, runo leśne, grzyby, jagody...

MPZP

Teren oznaczony jako 25MN - zabudowa jednorodzinna

Maks. 30% powierzchni zabudowy w stosunku do działki

Minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej

Budynki do 9 m wysokości

Media:

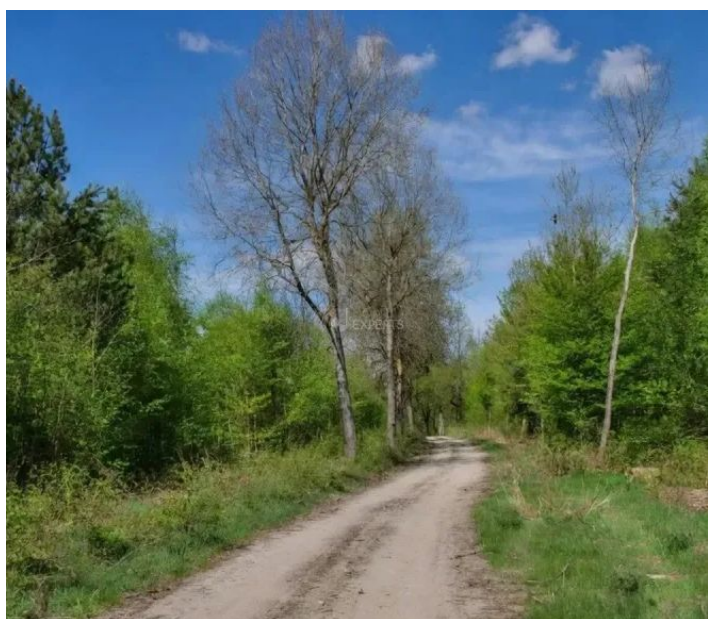
Woda + prąd na działce (uzbrojona)

To miejsce stworzone dla tych, którzy chcą uciec od miejskiego zgiełku, a jednocześnie nie rezygnować z wygody i bliskości Trójmiasta. Świetna inwestycja pod dom całoroczny, domek letniskowy lub przyszłą emeryturę w otoczeniu natury.

Zapraszam do kontaktu - chętnie pokażę i opowiem więcej o okolicy! ?

Parametry

Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX959652



Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Filip Piotrowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Filip Piotrowski

tel. 570 678 503

filip.piotrowski@homeexperts.pl

