



Pruszcz Gdański

Działka (Budowlana) na sprzedaż

985 000 zł

pow. 100 m²

9 850 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż **działka** zlokalizowana w miejscowości Pruszcz Gdański położonej w bezpośrednim sąsiedztwie Gdańska. Powierzchnia nieruchomości wynosi **800 m2**, ma ona kształt prostokąta o bokach 40x20 m. Położona jest przy ul. gen. Władysława Sikorskiego. Jest płaska i dobrze nasłoneczniona. Lokalizacja zapewnia bliskość świetnie rozwiniętej infrastruktury miejskiej, a także sieci komunikacyjnej i drogowej. Od najbliższego przystanku autobusowego dzieli ją ok. 400 m. Do stacji SKM/PKP Pruszcz Gdański dojdziemy natomiast podczas ok. 20 minutowego spaceru (ok. 1,5 km). W najbliższej okolicy znajdziemy pełną infrastrukturę handlowo - usługową, transportową oraz rekreacyjną, m.in. sklepy, gastronomia, poczta, przedszkole, szkoła, przychodnia, tereny spacerowe, place zabaw dla dzieci.

Nieruchomość położona jest w spokojnej i bezpiecznej okolicy, niedaleko centrum Pruszcza Gdańskiego. Zapewnia doskonały dostęp do dróg wyjazdowych w stronę Trójmiasta, Autostrady A1, Obwodnicy Trójmiasta oraz trasy S7 w kierunku Warszawy.

Dojazd do działki zapewniony jest poprzez drogę asfaltową. Ulica jest "ślepa", co sprawia, że ruch na niej jest mało intensywny. Nieruchomość jest ogrodzona, a wjazd zabezpieczony jest bramą automatyczną. Oddzielona jest ona od jezdni ok. pięciometrowym pasem zieleni. Znajduje się na terenie mieszkalno- rzemieślniczym, co pozwala nie tylko na wybudowanie budynku mieszkalnego, ale również na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Do działki doprowadzone są wszystkie niezbędne media w tym: prąd (siła), woda, kanalizacja, gaz, sieć telefoniczna, Internet.

Obecnie działka zabudowana jest domem mieszkalnym **wolnostojącym** o powierzchni **100 m2**, oraz budynkiem gospodarczym.

Dom jest parterowy, składa się z:

- ✓ 3 przestronnych pokoi,
- ✓ osobnej kuchni z oknem,
- ✓ łazienki z wc,
- ✓ przedpokoju oraz
- ✓ wiatrołapu.

Dzięki swojemu usytuowaniu na działce oraz układowi pomieszczeń przedmiotowy dom jest doskonale doświetlony. Najważniejsze pomieszczenia, w tym pokoje i kuchnia mają wystawę południową i zachodnią, co zapewnia dużą ilość światła słonecznego o każdej porze dnia, zarówno w pomieszczeniach jak i w ogrodzie.

Budynek jest podpiwniczony. Do piwnicy prowadzi osobne wejście od strony ogrodu. Znajduje się w niej kotłownia oraz mnóstwo dodatkowej przestrzeni do przechowywania.

Ciepło zapewnia ogrzewanie gazowe, jako alternatywa istnieje również piec węglowy.

Do domu przylega duży, estetycznie zagospodarowany i zapewniający prywatność ogród. Dodatkowo na działce znajduje się murowany garaż wraz z pomieszczeniem gospodarczym.

Posesja jest ogrodzona, a wjazd na nią zabezpieczony został bramą.

Działka objęta jest **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** (UCHWAŁA RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI NR XVI/159/2008) i znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem „2MN” przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z prawem realizacji usług.

Podsumowanie:

- Powierzchnia: 800 m²,
- Regularny kształt: prostokąt o wymiarach 40x20 m,
- Spokojna okolica
- Dobre nasłonecznienie,
- Bliskość infrastruktury miejskiej, a także rozwiniętej sieci komunikacyjnej i drogowej.
- Komunikacja: najbliższy przystanek autobusowy: ok. 400 m, stacja SKM/PKP Pruszcz Gdański: ok. 1,5 km
- Cena: 985 000,00 zł.

Ta wyjątkowa nieruchomość czeka na nowego właściciela! Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Parametry

Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX991785





Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jakub Szymański](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jakub Szymański

tel. 516 586 955

jakub.szymanski@homeexperts.pl

